

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Arhitect Șef
Nr. 244217/06.10.2026

De acord,
PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 24/2020 referitor la constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026 și intrată în vigoare la data de 25 august 2026, a înlocuit cadrul legislativ reprezentat de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Potrivit art. 127 alin. (1)-(3) din Cod, Consiliul Județean asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, iar componența nominală și regulamentul de organizare și funcționare se aprobă de Consiliul Județean. Art. 117 alin. (2) lit. d) atribuie Președintelui Consiliului Județean coordonarea activității acestei comisii, iar art. 118 alin. (2) lit. aa) stabilește obligația structurii de specialitate a Consiliului Județean de a acorda sprijin metodologic și tehnic autorităților locale în procesul de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale.

Art. 150 din Cod păstrează și dezvoltă regimul special al așezărilor informale: identificarea pe baza criteriilor cumulative, delimitarea cadastrală în sistem Stereografic 70, colectarea și actualizarea datelor, consultarea și planificarea participativă, constituirea grupurilor locale de lucru multidisciplinare, evaluarea riscurilor și a situației socioeconomice, avizarea planurilor de acțiune de către comisia județeană și implementarea măsurilor in situ sau, după caz, prin relocare.

Față de reglementarea anterioară, noul Cod introduce sau clarifică elemente ce trebuie reflectate în regulament: participarea în grupurile locale de lucru a persoanelor responsabile de impozite și taxe locale, evidența și gestiunea patrimoniului și date spațiale, rolul experților locali pentru comunități marginalizate, monitorizarea anuală prin fișa de date, posibilitatea reglementării prin PUZ în cazurile prevăzute de art. 150 alin. (14), precum și interdicția expresă prevăzută la art. 150 alin. (15) pentru amplasamentele existente sau propuse ale proiectelor de infrastructură de transport de interes național.

Totodată, art. 576 alin. (3) lit. d) din Cod abrogă Ordinul nr. 233/2016, cu menținerea expresă în vigoare, între altele, a Anexei nr. 4 - Fișa de date privind așezările informale. În consecință, termenele și mecanismele procedurale care figurau numai în corpul normelor metodologice abrogate nu mai pot fi menținute ca și cum ar reprezenta obligații legale actuale.

Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 24/2020 și Regulamentul aprobat prin aceasta au fost fundamentate pe Legea nr. 350/2001 și pe normele metodologice aferente. Pentru asigurarea continuității activității Comisiei și a conformității cu cadrul normativ în vigoare, se impune actualizarea integrală a temeiurilor juridice, a atribuțiilor, a regulilor de funcționare și, după caz, a componenței nominale.

În baza celor de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 24/2020, în forma prezentată, cu Anexa nr. 1 - componența nominală și Anexa nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare actualizat potrivit Legii nr. 169/2026.

ARHITECT ȘEF
Fülöp Otilia

Miercurea Ciuc, 06.10.2026.