

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Arhitect șef
nr. 240695/27.08.2026

Inițiez conform celor prezentate
Bíró Barna-Botond
Președinte

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea Comisiei de acord unic la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmesc prezentul referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, proiect inițiat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din același act normativ.

Legea privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor instituie cadrul normativ aplicabil în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și urmărește, între altele, simplificarea și digitalizarea proceselor de avizare și autorizare a lucrărilor de construire sau de desființare a construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 305 alin. (1) din actul normativ menționat, autoritățile administrației publice de la nivel județean au obligația organizării în cadrul structurilor de specialitate conduse de către arhitectul-șef, a Comisiei de acord unic. De asemenea, potrivit art. 269 alin. (6), comisiile de acord unic se înființează și funcționează la nivelul fiecărui județ, fiind obligatorie minim înființarea unei comisii la nivelul consiliului județean și la nivelul municipiului reședință de județ.

Potrivit prevederilor din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor privind competența, rolul și mecanismul de emitere a acordului unic:

- **Art. 269 alin. (1):** „Avizele și acordurile prevăzute la art. 266 alin.(2), cu excepția celor menționate la lit. f)-h), l) și m), se emit prin intermediul Comisiei de acord unic sub forma unui acord unic, în situația în care solicitantul autorizației a optat pentru obținerea acestora prin intermediul Comisiei de acord unic”.
- **Art. 269 alin. (3):** „Avizele și acordurile ce se emit prin intermediul Comisiei de acord unic se emit în termen de 30 de zile calendaristice de la momentul depunerii documentației complete și corecte, și se înaintează către secretariatul comisiei de acord unic”.
- **Art. 269 alin. (5):** „În urma emiterii tuturor acordurilor și avizelor prevăzute la alin. (1), Comisia de acord unic emite acordul unic”.
- **Art. 269 alin. (8):** „Comisia de acord unic de la nivelul consiliului județean are competență de avizare pe întreg teritoriul județului, cu excepția acelor teritorii unde există înființate comisii de acord unic”.
- **Art. 305 alin. (3):** „În situațiile în care, la nivelul autorităților administrației publice locale care potrivit alin. (2) au opțiunea de a constitui Comisia de acord unic, nu a fost constituită Comisia de acord unic, atribuțiile acesteia sunt îndeplinite, pe bază de convenție de colaborare între unitatea administrativ-teritorială și consiliul județean, de către Comisia de acord unic de la nivelul consiliului județean”.

- **Art. 273 alin. (3):** „În cazul în care solicitantul optează pentru obținerea acordului unic final prin intermediul Comisiei de acord unic, termenul de 30 zile calendaristice prevăzut la alin. (1) se calculează de la data emiterii acordului unic”.
- **Anexa nr. 1:** Acordul unic este „Actul cu valoare de aviz conform, emis de Comisia de Acord Unic din subordinea arhitectului-șef, însumând avizele și acordurile favorabile exprimate prin fișele tehnice pentru utilitățile urbane, precum și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și sănătatea oamenilor, obținute pe plan local prin grija autorităților locale. În baza acordului unic se poate emite autorizația de construire/desființare”.

Conform prevederilor art. 306 – Atribuțiile Comisiei de acord unic: „Comisia de acord unic are următoarele atribuții: a) primește, prin intermediul ghișeului unic național prevăzut la art. 139 documentațiile pentru avizare specifice avizelor ce se obțin prin Comisia de acord unic, depuse în format digital de către solicitantul autorizației. Până la operaționalizarea ghișeului unic național, documentațiile sunt recepționate în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată [...] și se transmit concomitent tuturor entităților avizatoare prin sistemele informatice ale autorităților locale sau prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu; b) analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor; c) în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, Comisia de acord unic analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor a căror condiții tehnice impuse prin avize sunt influențate; d) emite acordul unic, după achitarea taxelor aferente, stabilite de emitenții de avize sau acorduri, conform art. 308; e) Comisia de acord unic își desfășoară activitatea prin cadrul Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor. Până la operaționalizarea Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor, autoritățile publice își desfășoară activitatea fie prin platforme digitale proprii, fie prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu”.

Conform prevederilor art. 307 alin. (1), (2), (4), (5) și (6) – Organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic: „(1) Organizarea și funcționarea comisiei de acord unic, precum și cooperarea/ colaborarea acestuia cu emitenții avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor, se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare aprobate de către autoritățile administrației publice locale și pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri. (2) Comisia de acord unic se compune din: a) specialiști provenind din structura proprie a aparatului autorității administrației publice locale, care asigură și secretariatul comisiei; b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori; c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor publice deconcentrate ale autorității administrației publice locale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, protecției civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege; d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz”. „(4) Secretariatul comisiei de acord unic este organizat la nivelul structurii de specialitate condusă de către arhitectul-șef. (5) Secretariatul comisiei de acord unic verifică dacă documentația depusă respectă cerințele urbanistice, iar în cazul în care documentația este neconformă, reia procedura de avizare. (6) Comisia de acord unic are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură electronică, și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei/consiliului județean”.

Conform art. 308 alin. (1), (2) și (3), taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile fiind stabilite de emitenți. În vederea emiterii acordului unic prin intermediul Comisiei de acord unic, consiliile județene pot stabili o taxă specială, în condițiile Codului fiscal.

În aplicarea acestor dispoziții legale, la nivelul Județului Harghita este necesară constituirea și organizarea Comisiei de acord unic, în vederea asigurării unui cadru administrativ unitar, digitalizat și eficient pentru coordonarea procedurilor privind obținerea avizelor și acordurilor necesare în procesul de autorizare a executării lucrărilor de construire și desființare.

Comisia are rolul de a asigura coordonarea procedurală dintre solicitanți, autoritățile administrației publice locale din județ și autoritățile, instituțiile ori entitățile competente să emită avizele și acordurile necesare autorizării, contribuind la simplificarea procedurilor administrative, eliminarea redundanțelor și reducerea duratei necesare emiterii autorizațiilor de construire.

Organizarea activității comisiei presupune stabilirea unui cadru clar privind modul de desfășurare a activității în mediul digital, circuitul documentațiilor tehnice, responsabilitățile structurilor implicate, modalitățile de transmitere și soluționare a cererilor, gestionarea unitară a clarificărilor, precum și relațiile funcționale dintre Consiliul Județean Harghita, solicitanți și emitenții de avize.

De asemenea, Art. 576 alin. (2) – Dispoziții finale și tranzitorii obligatorii: „(2) În termen de maximum 45 de zile lucrătoare de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, autoritățile locale organizează și operaționalizează comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și comisia de acord unic”.

În acest scop, este necesară aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic din cadrul Județului Harghita, prin care sunt stabilite normele aplicabile activității comisiei, atribuțiile acesteia, fluxul decizional și documentele utilizate în cadrul procedurilor integrate de emiterie a acordului unic.

Prin aprobarea regulamentului se urmărește asigurarea unei practici administrative transparente și unitare, a unui circuit trasabil al documentațiilor tehnice și facilitarea dialogului interinstituțional prin utilizarea prioritară a mijloacelor electronice și a platformelor digitale dedicate.

Punerea în aplicare a prevederilor hotărârii și asigurarea secretariatului tehnic și a activităților administrative necesare funcționării Comisiei de acord unic vor fi realizate prin Direcția Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Harghita a proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Fülöp Otilia
Arhitect Șef

Simó Tamás
Inspector de specialitate