

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 228 /2026

privind prelungirea Contractului de administrarea nr. 68582/25.11.2021 și darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, precum și unor clădiri anexe situate în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 243106/2026 inițiat de către președintele Bíró Barna - Botond la propunerea Direcției patrimoniu, privind prelungirea Contractului de administrarea nr. 68582/25.11.2021 și darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, precum și unor clădiri anexe situate în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021; Adresa nr. 240842/31.08.2026 a Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita; Raportul de specialitate nr. 243393/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative și Raportul de specialitate nr. 243163/2026 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice; În conformitate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 108, lit. a) și art. 297-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47, alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021, privind darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, situat în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Dispoziției nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă prelungirea, cu 5 ani, al Contractului de administrarea nr. 68582/25.11.2021, încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita.

Art. II. Se aprobă modificarea Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021, privind darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, situat în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita, care va avea următorul cuprins:
„Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unei părți din imobilul Spitalul Policlinic Bălan, aparținând domeniului public al județului Harghita pe o durată de 10 ani, cu posibilitate de prelungire încă 5 ani la solicitarea părților, potrivit datelor de identificare din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, precum și unor clădiri anexe situate în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita, pe durata valabilității Contractului de administrare nr. 68582/25.11.2021, potrivit datelor de identificare din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă modelul actului adițional, care va fi încheiat între UAT - Județul Harghita și Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta și care va reflecta cele aprobate la articolele precedente.

Art. V. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021, privind darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, situat în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita prin înlocuirea acestuia cu Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea Actului adițional aprobat la articolul precedent, conform dispoziției de delegare emisă în acest sens.

Art. VII. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Bíró Barna - Botond.

Art. VIII. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Atenunea Cinc , 29 . 09. 2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

**BUNURILE IMOBILE CU CARE SE SUPLIMENTEAZĂ LISTA BUNURILOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRARE SERVICIULUI
PUBLIC SALVAMONT SALVASPEO AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HARGHITA**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (la 31 dec. 2023) RON	Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc.)
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Spital Policlinic Bălan partea cu 1 etaj numit „Policlinică” încăperile P8, P9, P10, P11, P12, P13, P15, P16(spațiu comun), P17 și P18(spațiu comun WC) din parter, cu spațiile comune aferente, aparținând domeniului public al Județului Harghita	Adresa: str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 B. clădire din cărămidă, P+1; acoperiș cu șarpantă; vecinătăți: blocuri de locuit, magazie, garaj, morgă, râul Olt și partea spitalului cu 4 etaj, cu suprafața construită totală (P8, P9, P10, P11, P12, P13, P15, P16, P17 și P18) $(6+37+11+31+47+5+5+0+12+0)$ Sc.tot.= 154 mp	1993	409.908,00	Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective; Proprietar: județul Harghita
		Teren aferent P8, P9, P10, P11, P12, P13, P15, P16(spațiu comun), P17 și P18(spațiu comun WC)	$(3+20+6+17+26+3+3+0+6+0)$ Ta.tot.= 84 mp		25.276,00	
2.	1.6.4	Morgă C5, Atelier C6 și Magazie C7 aparținând domeniului public al Consiliului Județean Harghita	Adresa: str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 B. clădire din cărămidă, acoperiș cu șarpantă; vecinătăți: blocuri de locuit, morgă, magazie, râul Olt și clădirea spitalului, cu suprafața construită la sol în total $(37+25+25)$ de Sc.tot.= 87 mp	1975	11.579,00	Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective; Proprietar: județul Harghita
		Teren aferent Morgă C5, Atelier C6 și Magazie C7	Ta.tot.= 2,62 mp		7.942,00	

Miercurea Ciuc, 29.09.2026

Birta Barna-Botond
președinte

Birta Antal
director executiv

MODEL ACT ADIȚIONAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
DIRECȚIA PATRIMONTU
Nr. _____ / _____ 2026

SERVICIUL PUBLIC SALVAMONT
SALVASPEO AL CONSILIULUI
JUDEȚEAN HARGHITA
Nr. _____ / _____ 2026

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de administrare nr. 68582/25.11.2021

I. Părțile contractante:

I.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 8, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO02 TREZ 24A510103710101X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin **dl. Bíró Barna - Botond**, președintele Consiliului Județean Harghita, prin **dl. Birta Antal** având funcția de **director executiv**, în calitate de **proprietar**, și

I.2. Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita, telefon/fax: 0266-207786/0266-207700, cod fiscal: 15567101, cont de execuție: RO79TREZ35124540220XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de dl. Simon László șef serviciu, în calitate de administrator,

Având în vedere prevederile **Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2026 privind prelungirea Contractului de administrarea nr. 68582/25.11.2021 și darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, precum și unor clădiri anexe situate în orașul Bălan str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita**, cu completările și modificările ulterioare și **Adresa nr. 240842/31.08.2026** al Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de administrare **68582/25.11.2021**.

II. Obiectul actului adițional

II.1. Se modifică art. 2.1. al capitolului „2. Obiectul contractului” din Contractul de administrare nr. 68582/25.11.2021 și va avea următorul cuprins:

„2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, în regim de administrare deplină, asupra bunurilor identificate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 459/2021, privind darea în administrare Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita a unor spații din incinta clădirii Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, aparținând domeniului public al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare și care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract.”

II.2. Se modifică capitolul „4. Durata contractului” din Contractul de administrare nr. 68582/25.11.2021 și va avea următorul cuprins:

„4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului la sediul proprietarului și cu posibilitatea de a fi reînnoit încă 5 ani, la solicitarea părților contractante.”

II.3. Se completează capitolul „5. Baza legală” din Contractul de administrare nr. 68582/25.11.2021 cu un nou alineat care va avea următorul cuprins:
„g) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2026;”

III.1. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de administrare nr. 68582/25.11.2021, rămân neschimbate.

PROPRIETAR

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Bíró Barna - Botond președinte
prin Birta Antal
director executiv

ADMINISTRATOR

Serviciul Public Salvamont Salvaspeo
al Consiliului Județean Harghita
Simon László
șef serviciu

Direcția economică
Bicăjanu Vasile
director executiv

Viza C.F.P.

Viza Juridică
Direcția juridică și achiziții publice
Groza Noémi
director executiv

Munteanu Éva
consilier juridic

Responsabil contract
Máthé Árpád
consilier

Bíró Barna - Botond
președinte

Birta Antal
director/executiv

Miercurea Ciuc, 29.09.2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (la 31 dec. 2023) RON	Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc.)
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Spital Policlinic Bălan partea cu 1 etaj numit „Policlinică” încăperile P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P15, P16(spațiu comun), P17 și P18(spațiu comun WC) din parter, cu spațiile comune aferente, aparținând domeniului public al Județului Harghita	Adresa: str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 B. clădire din cărămidă, P+1; acoperiș cu șarpantă; vecinătăți: blocuri de locuit, magazine, garaj, morgă, râul Olt și partea spitalului cu 4 etaj, cu suprafața construită totală Sc.tot.= 230 mp	1993	589.666,00	Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective; Proprietar: județul Harghita
		Teren aferent	Ta.tot.= 124 mp		27.479,00	
2.	1.6.4	Garajele C3 și C4, Morgă C5, Atelier C6 și Magazie C7 aparținând domeniului public al Consiliului Județean Harghita	Adresa: str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 B. clădire din cărămidă, acoperiș cu șarpantă; vecinătăți: blocuri de locuit, morgă, magazine, râul Olt și clădirea spitalului, cu suprafața construită la sol în total de Sc.tot.= 126 mp	1975	17.679,00	Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective; Proprietar: județul Harghita
		Teren aferent	Ta.tot.= 67 mp		11.442,00	

Miercurea Ciuc, 29.09.2026

Birna-Botond
președinte

Birta Antal
director executiv