

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR. 199 /2026**

**privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" respectiv transmiterea acestei spațiu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 239656/2026 inițiat de către președintele Bíró Barna-Botond la propunerea Direcției patrimoniu privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" respectiv transmiterea acestei spațiu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Adresa nr. 239531/2026 al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Adresa nr. 10180/233869/2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Raportul de specialitate nr. 240661/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative și Raportul de specialitate nr. 239425/2026 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 108, lit. a) și art. 297- 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47, alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 având suprafață utilă de 117,77 mp. din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna

Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, având datele de identificare în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. II. (1)** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1A a Hotărârii nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita “dr. Dénes László” a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita “dr. Dénes László”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care constituie Anexa nr. 1A a Hotărârii Consiliului Județean nr. 145/2006.

**(2)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 2384/2007, încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, care va reflecta cele aprobate la Art. 1, conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și potrivit modelului Actului adițional din Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. 1 se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. III.** Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială al etajului 1 cu suprafața de 117,77 mp. din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, având datele de identificare în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta, pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin».

**Art. IV. (1)** Se aprobă modelul Contractului de administrare, care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, conform Anexei nr. 4. parte integrantă din prezenta.

**(2)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna-Botond prin domnul Birta Antal, director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

**(3)** Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. 1 se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. V.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu sub coordonarea președintelui Bíró Barna - Botond.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 31.08.2026

**PREȘEDINTE**

**Bíró Barna-Botond**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Balogh Krisztina**

**Datele de identificare al etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști asupra căreia se revocă dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc situat în incinta imobilul Centrul de Sănătate Sânmartin, comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, județul Harghita și care se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                         | Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)                                                                                         | Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință | Valoarea de inventar în lei (RON) | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare               |
|----------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.6.1.               | Etajul 1 din Corpul de cazare specialiști | Clădire P+1 - Fundație beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. S.utilă. al et. 1 = 117,77 mp S.c: 156 mp. | 1999                                             | 325.393                           | Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 52770 Sânmartin, |

Miercurea – Ciuc, 31.08.2026  
Bíró Barna-Botond  
președinte

Birta Antal  
director executiv

**Datele de identificare al Centrului de sănătate pentru copii care se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență  
Miercurea Ciuc situat în comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, județul Harghita**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                | Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)                                                                                                              | Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință | Valoarea de inventar în lei (RON) | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare                     |
|----------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                      | <b>CENTRU DE SĂNĂTATE PENTRU COPII SÂNMARTIN</b> | Localitatea Sânmartin, str. Principală nr. 361/A<br>Vecinătăți: Est: drum comunal,<br>Vest: proprietate particulară,<br>Nord: drum comunal,<br>Sud: DN 12                                                                                |                                                  |                                   | Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001<br>O.U.G. 57/2019<br>C.F.nr. 52770 Sânmartin, |
|          | 1.6.2.               | Clădire principală din care:                     | Clădire P. Fundație piatră, pereți zidărie, planșee din grinzi metalice și bolțișoare cărămidă, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală.<br>Renovată în 1990-1999. | 1910                                             |                                   |                                                                                                  |

|    |        |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
|----|--------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
|    |        |                                                               | Sc = 1392 mp.                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 1. | 1.6.2. | Centru de recuperare și reabilitare copii neuro-psihosomatici | Clădire P+1. Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton armat, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală.<br>Corp nr. V.<br>Sc = 359 mp.<br>Nr. inv.95011                              | 1990 | 1.480.334 |
| 2. | 1.6.4. | Spălătorie și bucătărie                                       | Clădire P — Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Reconstructă și reamenajată 1990 – 2003 S.utilă = 346 mp.<br>Nr. inv.95012, 95321 | 1962 | 238.551   |
|    | 1.6.5  | Centrală termică și ateliere din care:                        | Clădire P — Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire                                                                                    | 1990 |           |

Hotărârea Consiliului  
Județean Harghita  
nr.60/2001  
O.U.G. 57/2019  
C.F.nr. 52770 Sânmartin,

|    |         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |
|----|---------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
|    |         |                                   | centrală. Reconstruită și reamenajată în 2003<br>SC= 333 mp.                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 3. |         | Sala cazane                       | S.utilă = 70 mp<br>Nr. inv.95013                                                                                                                                                                                                             | 1990 | 159.982 |
| 4. |         | Depozite, ateliere de întreținere | S.utilă. = 128 mp<br>Nr. inv.95014                                                                                                                                                                                                           | 1990 | 111.232 |
| 5. |         | Magazie, punct P.S.I.             | S.utilă. = 70 mp<br>Nr. inv.95320                                                                                                                                                                                                            | 1990 | 130.745 |
| 6. | 1.6.1.  | Corp de cazare specialiști        | Clădire P+1 - Fundație beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală.<br>S.utilă. = 156 mp<br>Sutilă-parter : 104,05 mp.<br>Nr. inv.95015 | 1999 | 287.486 |
| 7. | 1.6.4.  | Cabină portar                     | Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle, renovată în 1999 – 2003<br>S.utilă =24 mp<br>Nr. inv.95016                                                                                                    | 1952 | 23.167  |
| 8. | 1.3.1.  | Garaj pentru autoturisme și grajd | Clădire parter din lemn, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Instalații electrice. Reamenajată în 1999 - 2003.<br>S.utilă = 130 mp<br>Nr. inv.95017                                                                                      | 1912 | 80.831  |
| 9. | 1.6.3.2 | Împrejmuire                       | Împrejmuire cu fundație de piatră și stâlpi din zidărie cu                                                                                                                                                                                   | 1953 | 47.255  |

|     |                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |      |         |                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      |                                                                                        | panouri din plasă L = 76 ml<br>și împrejmuire din zidărie de<br>cărămidă cu L = 62 ml total<br>138 ml.<br>Nr. inv.95018                                                           |      |         |                                                                                                                                    |
| 10. | 1.3.7./1.7.<br>1<br>1.8.6./1.6.<br>6 | Rețele edilitare, drumuri<br>și alei                                                   | Drumuri interioare, alei,<br>hidrant subteran, racord apă<br>și canal menajer, rețea de<br>iluminat exterior, placă<br>comemorativă din granit,<br>panou reclamă<br>Nr. inv.95019 | 2003 | 136.907 |                                                                                                                                    |
| 11. | 1.3.7./1.7.<br>1                     | Rețea de racordare la<br>rețeaua de canalizare a<br>centrului de sănătate<br>Sânmartin | Nr. inv.90023                                                                                                                                                                     | 2010 | 11.155  | Hotărârea Consiliului<br>Județean Harghita<br>nr.60/2001<br>O.U.G. 57/2019<br>C.F.nr. 52770 Sânmartin<br>C.F. nr. 50.196 Sânmartin |
| 12. |                                      | Teren aferent                                                                          | Teren intravilan – curte și<br>grădină cu S = 13.580 mp<br>Nr. inv.90094                                                                                                          | 1998 | 151.721 |                                                                                                                                    |

Miercurea – Ciuc, 31.08.2026  
Bíró Barna-Botond  
președinte

Birta Antal  
director executiv

**MODEL**  
**ACT ADIȚIONAL NR. 11**  
**la Contractul de administrare nr. 2384/2007**

**I. Părțile contractante:**

**I.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 8, județul Harghita cod poștal 530221, telefon: 0266-207700, cod fiscal 4245763, cont nr. RO02 TREZ 24A510103710101X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin **dl. Bíró Barna-Botond**, președintele Consiliului Județean Harghita, prin **dl. Birta Antal** având funcția de **director executiv**, în calitate de proprietar,

și

**I.2. Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László, nr.2, județul Harghita, cod poștal 530180, telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr. RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin dna. Dr. Konrád Judith manager, în calitate de administrator,

Având în vedere prevederile **Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_/2026** privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" respectiv transmiterea acestei spațiu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita și **Adresa nr. 185302/22.01.2025** al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de administrare **2384/2007**.

**II. Obiectul actului adițional**

**II.1.** Se modifică capitolul „II Obiectul contractului” din Contractul de administrare nr. **2384/2007** în sensul că Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc renunță la dreptul de administrare asupra etajului 1 cu suprafață utilă de 117,77 mp. din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscris în CF nr. 52770 a localității Sânmartin, având datele de identificare în Anexa nr. 1A, parte integrantă din

prezenta, astfel cum a fost modificat conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. /2026 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" respectiv transmiterea acestei spațiu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

**II.2.** Anexa nr. 1A la Contractul de administrare nr. 2384/2007 se înlocuiește cu Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului act adițional.

**III.1.** Celelalte clauze prevăzute în Contractul de administrare nr. 2384/2007, rămân neschimbate.

**PROPRIETAR**

**Județul Harghita prin  
Consiliul Județean Harghita  
Bíró Barna - Botond președinte  
prin Birta Antal  
director executiv**

**ADMINISTRATOR**

**Spitalul Județean de Urgență  
Miercurea Ciuc  
Dr. Konrád Judith  
manager**

---

**Bíró Barna-Botond  
președinte**

**Birta Antal  
director executiv**

Miercureș Ciuc. 31.08.2026

**MODEL**  
**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante:**

Între părțile:

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr. 8, județul Harghita cod poștal 530221, telefon: 0739.937.624, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de **dl. Bíró Barna Botond președinte prin dl Birta Antal director executiv, în calitate de proprietar**

**și**

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc str. Szék nr. 152, județul Harghita, cod poștal 530203 telefon 0266-314711, cod fiscal 9798918, cont nr RO88TREZ35124600220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de către **dl. Elekes Zoltán director general, în calitate de în calitate de administrator;**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ....../2026, privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 145/2006 privind darea în administrarea Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" a Centrului de Recuperare și Reabilitare Sânmartin, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în folosința Spitalului Județean Harghita "dr. Dénes László" respectiv transmiterea acestei spațiu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita.

**2. Obiectul și scopul contractului**

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra etajului 1 din Corpul de cazare pentru specialiști situat în incinta imobilului situat în str. Principală, nr. 361/A, comuna Sânmartin, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

**3. Intrarea în vigoare a contractului și durata contractului**

**3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării prezentului contract de ambele părți.**

**3.2. Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin».**

**4. Baza legală**

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare;

Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

## **5. Obligațiile părților**

### **5.1. Administratorul se obligă:**

- a) să primească pe bază de proces verbal de predare-primire, spațiul împreună cu bunurile mobile aflate în dotarea acestuia;
- b) să primească spațiul în starea în care se află la momentul predării;
- c) să nu schimbe destinația spațiului primit în administrare și să nu efectueze modificări interioare sau exterioare, fără acordul prealabil al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind lista bunurilor primite, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții (construcții, instalații, etc.) în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- e) să folosească spațiul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- f) să urmărească comportarea în timp a spațiului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța construcțiilor;
- g) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării spațiului în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura în acest imobil sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- h) de a se îngriji de conservarea spațiului primit în administrare, ca un bun proprietar;
- i) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în administrare, potrivit destinației acestuia, determinată în contract și de natura ei sub sancțiunea suportării daunelor cauzate proprietarului, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a proprietarului, verificarea stării de fapt a bunului primit în folosință gratuită;
- j) de a restitui spațiul primit în administrare, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestuia;
- k) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, sau dacă face dovada că pierirea lucrurilor este consecința folosirii bunurilor potrivit destinațiilor lor și fără culpă din partea sa;
- l) să efectueze lucrările de investiții asupra spațiului primit;
- m) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la stare corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei;
- n) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- o) de a răspunde pentru deteriorările spațiului primit, produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu;
- p) de a notifica, în scris, proprietarului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;
- q) de a ține evidența bunului primit în administrare și de a comunica, la cererea proprietarului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu al proprietarului;
- r) de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- s) de a nu face modificări în structura interioară a spațiilor folosite, decât cu aprobarea proprietarului;
- t) să încheie un contract de asigurare (pentru furt, cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) privind spațiul care face obiectul prezentului contract, având ca beneficiar/titular proprietarul;
- u) de a se îngriji de achitarea cheltuielilor de funcționare și întreținere, aferente spațiului predat în administrare, inclusiv de reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri;
- v) de a asigura obținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților în spațiul primit în administrare;
- w) are obligația de a preveni desfășurarea oricăror activități în spațiul primit în administrare de către alte persoane decât angajații cu contract de muncă ai administratorului, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- x) de a preveni pierirea spațiului, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în detrimentul unui/unor bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate.
- y) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;
- z) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract.

## **5.2. Proprietarul se obligă:**

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții, dacă este cazul;
- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi spațiul, la încetarea contractului, în starea bună.

## **6. Drepturile administratorului sunt:**

- a) de a primi în administrare spațiul prevăzut la punctul 2, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor,
- c) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;
- d) De a iniția închirierea sau concesiunea bunului, în vederea punerii în valoare, însă numai după obținerea acordului proprietarului, în condițiile legii;
- e) să administreze spațiul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

## **7. Drepturile proprietarului:**

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea spațiului, corespunzător activităților care se desfășoară în aceasta;
- g) de a lua în evidență edificiile construite ulterior, în vederea completării inventarului bunurilor din domeniul public al județului;
- h) de a primi spațiul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în protocolul de predare-primire, sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 5.1 lit. d) din prezentul contract.

**8. Drepturile și obligațiile administratorului** se completează cu cele prevăzute de art. 300 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **9. Încetarea, modificarea și suspendarea contractului**

**9.1.** Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația spațiului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare.
- e) prin notificarea de către proprietar cu un preaviz de 60 de zile

**9.2.** Prezentul contract încetează deplin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizare al administratorului sau a dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

**9.3.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

**9.4.** În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului spațiul ce formează obiectul prezentului contract, în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

**9.5.** Suspendarea contractului, se face cu:  
- acordul scris al părților contractante.

### **10. Cesiunea contractului:**

Cesiunea contractului în tot sau în parte, este interzisă.

### **11. Răspunderea contractuală**

**11.1.** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa

pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil. Administratorul nu poate avea dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina proprietarului.

## **12. Forța majoră**

12.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

12.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **13. Litigii**

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

13.2. În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **14. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România. Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

**PROPRIETAR**  
**Județul Harghita prin**  
**Consiliul Județean Harghita**

**ADMINISTRATOR**  
**Direcția Generală de Asistență Socială**  
**și Protecția Copilului Harghita**

Bíró Barna - Botond  
președinte

Birta Antal  
director executiv

Miercurea Ciuc, 31.08.2026