

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Arhitect șef
nr

Inițiez conform celor prezentate
Bíró Barna-Botond
Președinte

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmesc prezentul referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, proiect inițiat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din același act normativ.

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor instituie cadrul normativ aplicabil în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și urmărește, între altele, simplificarea și digitalizarea proceselor de avizare și autorizare a lucrărilor de construire sau de desființare.

Potrivit prevederilor art. 86 alin. (1) din Legea nr. 169/2026, în vederea asigurării unui proces de avizare integrată și digitalizată pentru parcurgerea eficientă a procesului de elaborare, avizare și aprobare, documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism se avizează exclusiv pe bază de avize integrate emise la nivel central și local, fiind interzisă solicitarea altor avize și acorduri, cu excepția procedurii de evaluare strategică de mediu care se realizează separat, în condițiile legislației specifice, și a procedurii de avizare de către instituțiile din SNAOPSN. În vederea avizării integrate se constituie Comisia locală/județeană de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, constituită la nivelul fiecărui județ, având secretariatul asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Potrivit prevederilor din Legea nr. 169/2026 privind competența avizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, Art. 86 alin. (1):„(1) În vederea asigurării unui proces de avizare integrată și digitalizată [...] documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism se avizează exclusiv pe bază de avize integrate emise la nivel central și local [...]:

a) Comisia națională de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, constituită la nivel central [...];

b) Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, constituită la nivelul fiecărui județ, al zonei metropolitane al municipiului, orașului [...]”. Art. 87 alin. (1) – Competența Comisiei Naționale și Locale (Avizare concomitentă):„Planurile de amenajare a teritoriului zonal/intercomunitar și județean, planurile urbanistice generale pentru zone metropolitane, pentru municipii, orașe și comune, precum și planurile urbanistice zonale pentru zone ce conțin monumente

aflate în patrimoniul mondial se avizează atât la nivel național de către comisia națională de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism pentru corelarea cu strategiile naționale și politicile publice sectoriale sau integrate, cât și la nivel local de către comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, în funcție de categoria de importanță a acestora.” Art. 87 alin. (2) – Competența exclusivă a Comisiei Locale: „Prin excepție de la art. 86, planurile urbanistice zonale altele decât cele menționate la alin.(1) al prezentului articol se avizează de către comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, iar în funcție de complexitatea și specificul teritoriului reglementat.” Art. 75 alin. (1) – Regula specifică pentru PUZ: „Avizarea PUZ se realizează de către comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism constituită conform art. 91, prin sistemul de avizare integrată, conform art. 92, cu excepția PUZ pentru zone ce cuprind monumente clasate în patrimoniul mondial, care se avizează și de către comisia națională de avizare integrată a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.” Art. 87 alin. (3) – Situația UAT-urilor fără structură de specialitate: „Avizarea integrată a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism ce se elaborează pe raza unor unități administrativ-teritoriale care nu dețin structură de specialitate sau în situația ocupării funcției de arhitect-șef de către o persoană fără studii universitare sau postuniversitare de specialitate, nu fac parte dintr-o asociație de dezvoltare intercomunitară sau dintr-un consorțiu administrativ [...] se realizează la nivelul consiliului județean.”

Conform prevederilor Legea nr. 169/2026 Art. 91 alin. (1), (2), (3), (4) și (6) – Componenta și sfera de competență a Comisiei locale: „(1) Comisia locală de avizare integrată [...] este formată din reprezentanți ai următoarelor instituții și organisme interesate: a) consiliul județean și/sau local [...] prin arhitectul-șef; [...] d) ministerul responsabil în domeniul transporturilor [...] prin reprezentanții unităților aflate în subordine/autoritate [...]; e) ANCOM; f) Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate; g) Direcția Silvică; h) Direcția Agricolă Județeană; i) Filiala Teritorială ANIF; j) Administrația Națională Apele Române prin unitățile din subordine; k) Inspectoratul pentru Situații de Urgență Județean; l) Direcția județeană [...] de învățământ preuniversitar; m) Direcția de Sănătate Publică; n) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară; o) administratorul ariei naturale protejate; p) operatorul regional sau local al serviciilor de alimentare cu apă și canalizare; q) operatorii de distribuție a energiei electrice și gaze naturale [...]; r) alți operatori de servicii de utilități publice [...]; s) operatorii serviciului de iluminat public; t) operatorii serviciului de apă, apă uzată și canalizare.” „(3) Comisia locală de avizare integrată [...] de la nivel județean preia competența de avizare a documentațiilor de urbanism unde nu este constituită comisia locală de avizare integrată.” „(4) Comisia locală de avizare integrată [...] de la nivel județean asigură avizarea integrată la nivelul comunelor, orașelor, cu excepția zonelor metropolitane constituite și a municipiilor.” „(6) La ședințele de avizare organizate în condițiile alin. (3) este obligatorie participarea reprezentantului autorității administrației publice locale inițiator a documentației de urbanism.”

Art. 92 alin. (6), (7), (8) și (9) – Procedura și termenele de emitere a avizului unic integrat- din actul normativ menționat, comisia este condusă și convocată de către arhitectul-șef, membrii comisiei fiind numiți de conducătorii instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare. Regulamentul de funcționare al comisiei se elaborează de către structura de specialitate condusă de către arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean. De asemenea, comisia lucrează în plen, în format fizic la sediu sau online, adoptă decizii pe baza exprimării punctului de vedere al membrilor, iar pentru activitatea

prestată membrii au dreptul la o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliului județean.

În aplicarea acestor dispoziții legale, la nivelul Județului Harghita este necesară constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată, în vederea asigurării unui cadru administrativ unitar și eficient pentru coordonarea procedurilor privind obținerea avizelor și acordurilor necesare în procesul de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizare.

Comisia are rolul de a asigura coordonarea procedurală dintre solicitanți, autoritățile administrației publice locale din județ și autoritățile, instituțiile ori entitățile competente să emită avizele și acordurile necesare, contribuind la simplificarea procedurilor administrative, eliminarea redundanțelor și reducerea duratei necesare parcurgerii etapelor de avizare.

Organizarea activității comisiei presupune stabilirea unui cadru clar privind modul de desfășurare a ședințelor, circuitul documentațiilor, responsabilitățile structurilor implicate, modalitățile de transmitere și soluționare a cererilor, precum și relațiile funcționale dintre Consiliul Județean Harghita, solicitanți și emitenții de avize.

De asemenea Art. 576 alin. (2) și Art. 582 alin. (2) – Dispoziții tranzitorii obligatorii: „(2) În termen de maximum 45 de zile lucrătoare de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, autoritățile locale organizează și operaționalizează comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și comisia de acord unic.” „(2) Prin excepție de la alin (1) pentru obținerea avizelor care nu au fost încă obținute, procedura de avizare poate fi continuată simplificat prin analiza documentațiilor în comisia de avizare integrate, cu luare în considerare a avizelor deja obținute care își păstrează valabilitatea.

În acest scop, este necesară aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei locale de avizare integrată din cadrul Județului Harghita, prin care sunt stabilite normele aplicabile activității comisiei, atribuțiile acesteia, fluxul decizional și documentele utilizate în cadrul procedurilor integrate.

Prin aprobarea regulamentului se urmărește asigurarea unei practici administrative transparente și unitare, a unui circuit trasabil al documentațiilor și facilitarea dialogului interinstituțional prin utilizarea prioritară a mijloacelor electronice și a platformelor digitale dedicate.

Punerea în aplicare a prevederilor hotărârii și asigurarea secretariatului tehnic și a activităților administrative necesare funcționării Comisiei locale de avizare integrată vor fi realizate prin Direcția Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Harghita a proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Fülöp Otilia
Arhitect Șef

Simó Tamás
Inspector de specialitate