

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

HOTĂRÂREA NR. 192 /2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente fazei Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție (PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18963 / 2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 239178 / 2026, Raportul de specialitate nr. 239226 / 2026 al Direcției tehnice, Raportul de specialitate nr. 239223 / 2026 al Direcției economice, precum și Raportul de specialitate nr. 239138 / 2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative; Referatul de justificarea urgenței nr. 18938 / 2026

Ținând cont de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și de indicatorii tehnico-economici aprobați anterior pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin”, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 13/2025;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare economică și turism și al Comisiei pentru familie, sănătate, social și culte;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), coroborat cu alin. (3) lit. f), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă fazei Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție (PT+DDE) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin”.

Art. 2

(1). Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform Devizului general întocmit la data de 10.08.2026, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 46.606.498,13 lei fără TVA, respectiv 56.309.204,48 lei inclusiv TVA;

din care construcții-montaj (C+M): 21.248.035,00 lei fără TVA, respectiv 25.710.122,35 lei inclusiv TVA.

(2). Indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat sunt cuprinși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă principalele caracteristici și soluții tehnice prevăzute în documentația tehnico-economică aferentă fazei PT+DDE pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din sursele de finanțare aprobate pentru proiect și din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: Președintelui Consiliului Județean Harghita, Direcției tehnice, Direcției economice, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, precum și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

Miercurea Ciuc, 11.08.2026

Președinte,
Bíró Barna-Botond

Contrasemnează,
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 192 /2026

***Deviz General al obiectivului de investiții
"Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin"
Jud. Harghita, com. Sânmartin nr. 361A***

Bíró Barna Botond
Președinte

Dr. Konrád Judith
Manager

Stekbauer Zsombor Norbert
Director financiar
-contabil

Incze László
Director
administrativ

M-Cuc, 11.08.2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SĂNĂTATE SĂNMARTIN
jud. Harghita, com. Sănmartin, satul Sănmartin, nr. 361A

		Valoare totală de investiție		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajare teren	475,000.00	99,750.00	574,750.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	339,000.00	70,190.00	409,190.00
	Total capitolul 1	810,000.00	170,100.00	980,100.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
2.1.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	Total capitolul 2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	965,563.75	199,168.39	1,164,732.14
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI)	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58,000.00	0,00	58,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic - detalii de execuție	637,563.75	132,868.39	770,432.14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	252,728.00	50,512.88	303,240.88
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235,520.00	46,899.20	282,419.20
3.7.2.	Audit financiar	17,208.00	3,413.68	20,621.68
3.8.	Asistență tehnică	411,707.25	86,458.52	498,165.77
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	112,511.25	23,627.36	136,138.61
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,511.25	23,627.36	136,138.61
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 2%	261,300.00	54,873.00	316,173.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	37,896.00	7,958.16	45,854.16
	Total capitolul 3	1,434,999.00	323,309.79	1,758,308.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19,915,000.00	4,182,150.00	24,097,150.00
4.1.1.	Construcții și instalații	19,915,000.00	4,182,150.00	24,097,150.00
4.2.	Montaje utilități tehnologice	228,900.00	47,985.00	276,885.00
4.2.1.	Montaj utilități tehnologice	228,900.00	47,985.00	276,885.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2,385,000.00	479,850.00	2,864,850.00
4.3.1.	Utilaje și echipamente tehnologice	2,285,000.00	479,850.00	2,764,850.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	8,087,772.87	1,698,432.30	9,786,205.17
4.5.1.	Echipamente medicale	7,905,012.87	1,660,052.70	9,565,065.57
4.5.2.	Dotări mobilier	182,760.00	38,379.60	221,139.60
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	30,556,272.87	6,408,417.87	36,964,690.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	209,535.00	44,002.35	253,537.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	209,535.00	44,002.35	253,537.35
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	307,229.80	0,00	307,229.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	156,905.35	0,00	156,905.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	20,725.99	0,00	20,725.99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	113,348.88	0,00	113,348.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,249.58	0,00	16,249.58
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3,441,631.42	722,742.80	4,164,374.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,549.80	2,219.66	12,769.46
	Total capitolul 5	3,968,966.02	768,964.81	4,737,930.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+1.7+3.8+5.1.1)	8,851,808.88	1,858,879.86	10,710,688.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	739,451.36	155,284.79	894,736.15
	Total capitolul 7	9,591,260.24	2,014,164.65	11,605,424.89
TOTAL		46,606,498.13	9,702,706.35	56,309,204.48
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+1.7+3.8+5.1.1)		21,248,035.00	4,462,087.35	25,710,122.35

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea Nr. 192 / 2026

***Proiect Tehnic De Execuție și Detalii De Execuție
pentru obiectivul de investiții
"Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin"***

Bíró Barna Botond
Președinte

Dr Konrád Judith
Manager

Stekbauer Zsombor Norbert
Director financiar
-contabil

Incze László
Director
administrativ

19-CvC, 11.08.2026