

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SĂNĂTATE SÂNMARTIN
 jud. Harghita, com. Sânmartin, satul Sânmartin, nr. 361A

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajare teren	475,000.00	99,750.00	574,750.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	335,000.00	70,350.00	405,350.00
Total capitolul 1		810,000.00	170,100.00	980,100.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
2.1.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
Total capitolul 2		85,000.00	17,850.00	102,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	965,563.75	185,188.39	1,150,752.14
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI)	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58,000.00	0.00	58,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	637,563.75	133,888.39	771,452.14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	252,728.00	50,512.88	303,240.88
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235,520.00	46,899.20	282,419.20
3.7.2.	Auditul financiar	17,208.00	3,613.68	20,821.68
3.8.	Asistență tehnică	411,707.25	86,458.52	498,165.77
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	112,511.25	23,627.36	136,138.61
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112,511.25	23,627.36	136,138.61
3.8.2.	Dirigenți de șantier 2%	261,300.00	54,873.00	316,173.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	37,896.00	7,958.16	45,854.16
Total capitolul 3		1,634,999.00	323,209.79	1,958,208.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19,915,000.00	4,182,150.00	24,097,150.00
4.1.1.	Construcții și instalații	19,915,000.00	4,182,150.00	24,097,150.00
4.2.	Montaje utilaje tehnologice	228,500.00	47,985.00	276,485.00
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic	228,500.00	47,985.00	276,485.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2,285,000.00	479,850.00	2,764,850.00
4.3.1.	Utilaje și echipamente tehnologice	2,285,000.00	479,850.00	2,764,850.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	8,087,772.87	1,698,432.30	9,786,205.17
4.5.1.	Echipamente medicale	7,905,012.87	1,660,052.70	9,565,065.57
4.5.2.	Dotări mobilier	182,760.00	38,379.60	221,139.60
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		30,516,272.87	6,408,417.30	36,924,690.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	209,535.00	44,002.35	253,537.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	209,535.00	44,002.35	253,537.35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	307,229.80	0.00	307,229.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5%)	156,905.35	0.00	156,905.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	20,725.99	0.00	20,725.99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	113,348.88	0.00	113,348.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,249.58	0.00	16,249.58
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3,441,631.42	722,742.60	4,164,374.02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,569.80	2,219.66	12,789.46
Total capitolul 5		3,968,966.02	768,964.61	4,737,930.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3 1.4+2+3.1+3.2 3.3 3.5+3.7+3.8 4+5.1.1)	8,851,808.88	1,858,879.86	10,710,688.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	739,451.36	155,284.79	894,736.15
Total capitolul 7		9,591,260.24	2,014,164.65	11,605,424.89
TOTAL		46,606,498.13	9,702,706.35	56,309,204.48
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,248,035.00	4,462,087.35	25,710,122.35