

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 144 /2026

privind aprobarea vânzării unor ferestre scoase din uz și aprobarea modelului contractului de vânzare-cumpărare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 236868/21.07.2026 privind aprobarea vânzării unor ferestre scoase din uz și aprobarea modelului contractului de vânzare-cumpărare, inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita, Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției patrimoniu, Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative nr. 237457 /2026;

Luând în considerare Referatul de disponibilizare nr. 225885/10.04.2026 și Procesul-verbal de licitație nr. 235477/07.07.2026 privind rezultatul licitației publice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), respectiv art. 173 alin. (1) lit. c), cu prevederile art. 286 alin (3), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia a fost organizată și desfășurată licitația publică, coroborate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. c) coroborate cu alin. (4) lit. b), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea a 20 de bucăți de ferestre scoase din uz, în favoarea Asociației Persoanelor cu Dizabilități din Județul Harghita, declarată câștigătoare a licitației publice organizate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995, la prețul de 620,00 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare ce urmează a fi încheiat între U.A.T. Județul Harghita și Asociația Persoanelor cu Dizabilități din Județul Harghita, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna-Botond, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Bîró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Direcției Juridice și Achiziții Publice, Asociației Persoanelor cu Dizabilități din Județul Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Mencunea Cvc , 27.07.2026

PREȘEDINTE
Bîró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

- Model -

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ / _____ din 2026

Între:

1. **JUDEȚUL HARGHITA** unitate administrativ teritorială organizată pe baza Codului Administrativ prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos, nr. 8, județul Harghita, cod poștal 530221, cod fiscal 4245763, reprezentat prin dl. Bíró Barna-Botond, președintele Consiliului Județean Harghita, prin dl. Birta Antal, director executiv, în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

2. _____, persoană juridică română, cu sediul social în _____, având CUI _____, reprezentată legal prin dl./dna _____, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în _____, identificat prin CI seria _____ nr _____ eliberat de _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra a 20 de bucăți de ferestre scoase din uz, provenite din Palatul Administrativ al Județului Harghita, demontate în cadrul lucrărilor de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”, finanțate prin PNRR.

Vânzarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract și prețul de vânzare au fost stabilite în urma desfășurării licitației publice cu strigare din data de 07.07.2026, în baza procesului-verbal de licitație înregistrat sub nr. 235477/07.07.2026.

PREȚUL

Art. 2. Prețul total al vânzării este de 620 lei fără TVA, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prețul de vânzare a fost stabilit în urma licitației publice cu strigare organizate la data de 07.07.2026 și este consemnat în procesul-verbal de licitație nr. 235477 din 07.07.2026.

Art. 4. Cumpărătorul se obligă să achite integral prețul de vânzare, în sumă de 620 lei fără TVA, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract de către ambele părți, prin virament bancar în contul indicat de vânzător.

OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

Art. 5. Cumpărătorul se obligă să ridice și să transporte, pe cheltuiala sa, ferestrele care fac obiectul prezentului contract în termen de 5 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. După expirarea acestui termen, vânzătorul nu își asumă răspunderea pentru păstrarea bunurilor.

Art. 6. Predarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, la data ridicării ferestrelor de către cumpărător, dar nu mai târziu de 5 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 7. Vanzătorul se obligă să predea ferestrele care fac obiectul prezentului contract în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

Art. 8. Predarea ferestrelor care fac obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, la data predării bunurilor.

Art. 9. Vanzătorul se obligă să emită și să transmită cumpărătorului factura fiscală aferentă vânzării ferestrelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

ALTE CLAUZE

CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 11. Părțile semnatare vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

Art. 12. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. În situația apariției unui potențial conflict de interese Cumpărătorul notifică în scris Vanzătorul în termen de 5 zile despre această situație.

Art. 13. În cazul în care cumpărătorul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și cu bună știință sau din rea voință nu aduce la cunoștința vânzătorului această situație în termen de 5 zile, aceasta dă dreptul vânzătorului de a rezilia contractul cu notificare prealabilă și fără acordul Cumpărătorului.

Art. 14. Cumpărătorul se obligă să notifice Vanzătorul în scris și în cel mai scurt timp cu putință despre apariția unei potențiale situații de conflict de interese și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea efectelor unei asemenea situații.

FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

Art. 15. Forța majoră/cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art. 16. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 17. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 18. În cazul încetării Contractului ca urmare a Forței majore, astfel cum este stipulat în prezentul Contract, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar fiecare Parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

Art. 19. Dacă forța majoră/cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 20. Cazul Fortuit va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut de părți și nici împiedicat de către acestea și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale, acesta fiind însoțit de un raport detaliat care va explica și justifica evenimentul care a determinat Cazul Fortuit.

PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 21. În prelucrarea datelor cu caracter personal Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce

privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

Art. 22. În contextul încheierii și executării contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricărui formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

Art. 23. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului contract.

Art. 24. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

Art. 25. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

Art. 26. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, re-prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

Art. 27. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

Art. 28. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.C.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

Art. 29. Părțile contractuale, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 30. Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situație litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 31. În termen de maximum 5 zile de la apariția unui potențial litigiu, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 5 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării aspectelor divergente.

Art. 32. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la contractul, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

DISPOZITII FINALE

Art. 33. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21.07.2026, în 3 exemplare originale, dintre care 2 exemplare pentru vânzător și 1 exemplar pentru cumpărător, toate având aceeași valoare juridică.

**VÂNZĂTOR,
UNITATEA
ADMINISTRATIV –
TERITORIALĂ JUDEȚUL
HARGHITA**
prin Bíró Barna-Botond
Președinte
prin Birta Antal
Director Executiv

CUMPĂRĂTOR,

Dirrecția economică

Viza C.F.P.

**Dirrecția juridică și
achiziții publice**

**Viza juridică
Dirrecția juridică și
achiziții publice**

Responsabil contract

M-Cuc / 27.07.2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

DIRECTOR EXECUTIV
Birta Antal