

HOTĂRÂREA NR. 163 /2026

privind modificarea și completarea capitolului 7. al Contractului de Închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület care a fost încheiat în urma Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 201/2020 privind aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unei părți din imobilul Centrul de Sănătate Pentru Copii Sânmartin situat în Comuna Sânmartin, str. Principală nr. 361/A, județul Harghita precum și a documentației de atribuire, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita

Consiliul Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 236188/2026 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita, dl Bíró Barna - Botond, la propunerea Direcției patrimoniu, privind modificarea și completarea capitolului 7. al Contractului de Închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület care a fost încheiat în urma Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 201/2020 privind aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unei părți din imobilul Centrul de Sănătate Pentru Copii Sânmartin situat în Comuna Sânmartin, str. Principală nr. 361/A, județul Harghita precum și a documentației de atribuire, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita, Adresa Asociației Prosperitas Vitae Egyesület nr. 235910/2026, Referatul de justificare a urgenței nr. 236129/2026 și Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative cu nr. 236425/2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c), art. 297, art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare respectiv prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Capitolului 7. al Contractului de Închiriere nr. 459/21054 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület, conform Anexei nr. 1, parte integrantă al prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna - Botond prin domnul Birta Antal, director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea Actului adițional la Contractului de Închiriere nr. 459/21054 încheiat între

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu sub coordonarea președintelui Bíró Barna - Botond.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Asociației Prosperitas Vitae Egyesület, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 16.07. 2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

MODEL
ACT ADIȚIONAL NR.3
La Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020

Între părțile:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 8, județul Harghita cod poștal 530221, telefon:0739-937624, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. **Bíró Barna Botond** președinte prin dl **Birta Antal** director executiv, în calitate de proprietar

și

Asociația Prosperitas Vitae Egyesület, cu sediul în localitatea Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, jud. Harghita, cod poștal: 537280, tel/fax: 0236-332100, prosperitasvitae@gmail.com, www.korai.ro, cod fiscal nr. 27239124, cont bancar nr. RO64BTRLRONCRT0T05845701 deschis la Banca Transilvania – sucursala Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, reprezentat prin d-na. **Molnár Annamária** președinte, în calitate de chiriaș/locatar;

Având în vedere prevederile art. 12.2 al Cap. 12 din Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020 precum și cele prevăzute în Hotărârea nr. /2026 al Consiliului Județean Harghita *privind modificarea și completarea capitolului 7. al Contractului de Închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület care a fost încheiat în urma Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 201/2020 privind aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unei părți din imobilul Centrul de Sănătate Pentru Copii Sânmartin situat în Comuna Sânmartin, str. Principală nr. 361/A, județul Harghita precum și a documentației de atribuire, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita*, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020

I. Obiectul actului adițional

Începând de la data semnării acestui act adițional se modifică și se completează Capitolul 7. al Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület, cu un nou alineat și care va avea următorul cuprins:

" 7. Încetarea, rezilierea și suspendarea contractului

7.1. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

7.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la solicitarea scrisă a chiriaşului/locatarului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile anterior datei propuse pentru predarea bunului şi până la data predării cu proces verbal, chiriaşul/locatarul achitând administratorului/locatorului toate sumele datorate;

b) la solicitarea administratorului/locatorului, atunci când:

- chiriaşul/locatarul nu a achitat chiria cel puţin 2 luni consecutive, caz în care rezilierea operează de drept;
- chiriaşul/locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni spaţiului închiriat, clădirii în care este situat acesta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
- chiriaşul/locatarul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a spaţiului;
- chiriaşul/locatarul nu a respectat clauzele contractuale, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în orice altă situaţie, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile.

7.3. Prin nerespectarea obligaţiilor contractuale în mod repetat, se înţelege încălcarea, sub orice formă, a obligaţiilor contractuale de cel puţin trei ori. Încălcările nu trebuie să fie consecutive şi nu sunt limitate la intervale de timp.

7.4. Încetarea contractului de închiriere are loc odată cu încheierea procesului verbal de predare – primire a spaţiului respectiv.

7.5. În situaţia încetării contractului, indiferent de motivul care a atras după sine încetarea, chiriaşul/locatarul are obligaţia să elibereze bunul până la data comunicată de către administrator/locator. Dacă chiriaşul/locatarul nu restituie bunul la termen, va fi obligat să plătească daune-interese.

7.6. Suspendarea contractului, se face cu:

- acordul scris al părţilor contractante. ”

II. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

ADMINISTRATOR/LOCATOR,
Judeţul Harghita prin
Consiliul Judeţean Harghita

CHIRIAŞ/LOCATAR,
Asociaţia Properitas Vitae
Egyesület

Preşedinte
Biro Barna - Botond

Director executiv
Birta Antal

Miercurea Ciuc, 16.07. 2026