

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 124 /2026

privind aprobarea includerii în domeniul public al Județului Harghita și darea în folosință gratuită a imobilului situat în comuna Sâncrăieni către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 229890/2026, inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita domnul Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției patrimoniu privind aprobarea includerii în domeniul public al Județului Harghita și darea în folosință gratuită a imobilului situat în comuna Sâncrăieni către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület, Raportul de specialitate nr. 230462/2026 al Direcției economice; Raportul de specialitate nr. 230471/2026 al Direcției arhitect șef, Raportul de specialitate nr. 229890/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative, Adresele Asociației de dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület nr. 225716/59/2026 și nr. 228978/82/2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare economică și turism și al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 5 pct. i și aa, art. 108 lit. d), art. 286 alin. (3), art. 297 lit. d, art. 349 – art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare, art. 554 alin. (1), art. 858, art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art.2 lit. a), art. 3 alin. (1) și art. 10 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 260/2025 privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean al obiectivului de investiții "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile necesare realizării obiectivului de investiții al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 186/2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", precum și acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Harghita în Adunarea Generală al Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hargita Víz Egyesület, la care Județul Harghita este membru asociat, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 187/2025 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Județului Harghita și participarea Consiliului Județean Harghita la cofinanțarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", cu modificările și**

completările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 269/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020", cu modificările și completările ulterioare, Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțele inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), respectiv art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Harghita a imobilului situat în comuna Sâncrăieni, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 136/2010 privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al Județului Harghita și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Harghita, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3 Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului identificat prin Anexa nr. 1, pentru o perioadă de 30 de ani, în scopul realizării investiției "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita" în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület.

Art.4 (1) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, care urmează a fi încheiat între Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilului se va realiza, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, pe baza unui protocol de predare-primire semnat de părți, prin comisiile desemnate în acest scop.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita domnul Bíró Barna-Botond, prin domnul Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea contractului de folosință gratuită, precum și cu semnarea protocolului de predare - primire.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciului administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Direcția arhitect șef, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Mencunea Ciuca 27.05.2026

PREȘEDINTE

Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului situat în comuna Sâncrăieni propus pentru includerea în invenatrul domeniul public al Județului Harghita

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		Teren arabil	Teren arabil în suprafață de 3609 mp, situat în comuna Sâncrăieni Vecinătăți: N, E, V: teren proprietate privată S: drum având nr. cad. 9402	2026	10.105,00	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 respectiv 260/2025 Legea nr. 255/2010. CF nr. 54756 - Sâncrăieni

Președinte
Birta Barna-Botond

Director executiv
Birta Antal

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

MODEL

JUDEȚUL HARGHITA prin
Consiliul Județean Harghita

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"Hargita Víz" Egyesület

Nr. _____ / _____ 2026

Nr. _____ / _____ 2026

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

1. Părțile contractante:

1.1. U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr. 8, județul Harghita, cod poștal 530221, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, e-mail: info@judetulharghita.ro, cod fiscal 4245763, cont de execuție nr. RO18TREZ24A510103710102X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de domnul președinte Bíró Barna-Botond, prin domnul director executiv Birta Antal, în calitate de proprietar,

și

1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VÍZ", cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Mihai Eminescu, Nr.3A, ap. 13, județul Harghita, telefon 0766- 983292, cod fiscal 24886339, cont bancar RO37 BTRL RONC RT0T 03E4 D101, Banca Transilvania Miercurea-Ciuc, reprezentată prin președinte Korodi Attila, Autoritate delegantă, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, au convenit la încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului teren arabil – situate în comuna Sâncrăieni, înscris în CF nr. 54756 Sâncrăieni, în suprafață de 3.609 mp, aparținând domeniului public al Județului Harghita, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ___/2026, anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

Scopul prezentului contract îl constituie realizarea investițiilor aferente "*Proiectului regional de apă și apă uzată Harghita*", inclusive realizarea și exploatarea infrastructurii specifice sistemului de alimentare cu apă. La încetarea prezentului contract, construcțiile și amenajările realizate asupra imobilului rămân de drept în proprietatea Județului Harghita, fără plata vreunei despăgubiri, cu excepția cazului în care părțile convin altfel prin act adițional.

2.2. Prezentul contract de dare în folosință gratuită se încheie pe o durată de **30 ani**, începând cu data semnării și înregistrării contractului la sediul proprietarului.

2.3. Predarea-primirea imobilului se va realiza în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți al prezentului contract.

3. Baza legală

3.1. Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- b) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2026 privind aprobarea includerii în domeniul public al Județului Harghita și darea în folosință gratuită a imobilului situat în comuna Sâncrăieni către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Viz" Egyesület;

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Proprietarul:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) se obligă să asigure folosința gratuită a imobilului pe toată durata contractului;
- d) se obligă să predea titularului dreptului de folosință gratuită imobilul de la punctul 2, pe bază de Protocol de predare-primire în termenul prevăzut la punctul 2.2. din prezentul contract.

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită:

- a) are dreptul de a primi, pe bază de Protocol de predare-primire, imobilul de la punctul 2. din prezentul contract;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită (potrivit punctului 2);
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- d) să nu modifice destinația imobilului și să nu efectueze lucrări altele decât cele necesare realizării obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, fără acordul proprietarului;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) să suporte toate cheltuielile privind exploatarea, întreținerea, paza și funcționarea obiectivului realizat;
- g) are obligația să nu transmită către terți dreptul de folosință asupra imobilului fără acordul prealabil scris al proprietarului;
- h) are obligația demarării procedurilor necesare realizării investiției într-un termen de 24 luni de la data predării imobilului;
- i) răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte al imobilului din culpa sa;
- j) are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

5. Încetarea contractului

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul;
- b) acordul comun al părților;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești.

5.2. Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

- a) cererea titularului dreptului de folosință gratuită, cu condiția notificării prealabile cu 30 de zile calendaristice;
- b) cererea proprietarului, atunci când:
 1. Titularul dreptului de folosință gratuită utilizează imobilul primit în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract;

2. Titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă condițiile de folosință ale imobilului primit în folosință gratuită;
3. Titularul dreptului de folosință gratuită nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat;
4. Titularul dreptului de folosință gratuită cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
5. În orice alte situație cu condiția notificării prealabile cu 30 de zile calendaristice.

6. Forța majoră

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

7. Notificările între părți

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă electronică, aceasta se consideră comunicată la data transmiterii, dacă a fost expediată la adresa de e-mail indicată de partea destinatară în prezentul contract și nu a fost returnată ca nelivrată.
- 7.4. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
- 7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. Clauze finale

- 8.1. Prezentul contract intră în vigoare odată cu semnarea și înregistrarea acestuia, de către ambele părți.
- 8.2. Modificarea prezentului contract de folosință gratuită se poate face cu acordul părților, prin act adițional.
- 8.3. Controlul asupra respectării contractului se exercită de către compartimentele de specialitate abilitate ale Consiliului Județean Harghita cât și de către celelalte organe de control abilitate de lege.
- 8.4. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentei se soluționează pe cale amiabilă sau, dacă nu este posibilă, de către instanțele judecătorești competente conform legii.

Prezentul contract s-a încheiat într-un exemplar, original semnat electronic de părți.

**Proprietar
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

**Administrator
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"Hargita Víz"**

**Bíró Barna- Botond
Președinte**

**Birta Antal
Director executiv**