

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 101 /2026

privind aprobarea nivelului chiriei locuințelor de serviciu și de intervenție situate în Municipiul Miercurea Ciuc, aflate în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 228591/2026 inițiat de către președintele Bíró Barna - Botond la propunerea Direcției patrimoniu privind aprobarea nivelului chiriei locuințelor de serviciu și de intervenție situate în Municipiul Miercurea Ciuc, aflate în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita și Raportul de specialitate nr. 229569/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative și Raportul de specialitate nr. 229416/2026 al Direcției economice și Referatul de justificare a urgenței nr. 229174 /2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557, precum și ale art. 1777-1835 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 354 și 355 al Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 51-53 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, 27, 28, și 31 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 160/2008 privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuința de intervenție situată în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.17 ap 21, județul Harghita, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 135/2007 privind aprobarea nivelului chiriei pentru

locuințele de serviciu situate în Miercurea Ciuc, str. Szék nr.152, și str. Hunyadi János nr. 39 și 31, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 238/2009 privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuința de serviciu situată în Miercurea Ciuc, Aleea Fortuna Parc nr.1, sc. A, ap 502, județul Harghita precum și prevederile Dispoziției nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu.

Luând în considerare art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul chiriei pentru locuința de intervenție situată în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.17 ap 21, aflată în domeniul privat al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă nivelul chiriei pentru locuințele de serviciu situate în imobilele din Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152 și str. Hunyadi János nr. 39, aflate în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă nivelul chiriei pentru locuința de serviciu situată în Municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Fortuna Parc nr.1, sc. A, ap 502, aflată în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 160/2008 privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuința de intervenție situată în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.17 ap 21, județul Harghita, Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 135/2007 privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuințele de serviciu situate în Miercurea Ciuc, str. Szék nr.152, și str. Hunyadi János nr. 39 și 31, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare și Art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 238/2009 privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuința de serviciu situată în Miercurea Ciuc, Aleea Fortuna Parc nr.1, sc. A, ap 502, județul Harghita.

Art. 5. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu să semneze actele adiționale care vor reflecta modificările aprobate prin articolele precedente, în baza dispoziției de delegare emisă în acest sens.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Cive , 21. 05. 2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

**Stabilirea nivelului chiriei lunare pentru locuințele de serviciu situate în
Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152 și str. Hunyadi János nr. 39.**

Calculul nivelului chiriei lunare pentru locuințele de serviciu s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Nivelul chiriei de bază este determinată de calculele de mai jos:

**Chiria pentru locuințele de serviciu situate în Municipiul Miercurea Ciuc,
Str. Szék nr. 152 se calculează în felul următor:**

(se încadrează în zona „C” în cadrul localității, coeficientul este 2)

▪ **Ap. nr. 1:**

– Suprafața locuibilă:

$$21,14\text{mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 42,7368 \text{ lei} \times 2 = 85,47 \text{ lei}$$

– Suprafața holului, bucătăriei și camerei de baie:

$$11,17\text{mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 9,1401 \text{ lei} \times 2 = 18,28 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 85,47 + 18,28 = 103,75 \text{ lei}$$

▪ **Ap. 2:**

– Suprafața locuibilă:

$$11,59 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 23,4305 \text{ lei} \times 2 = 46,86 \text{ lei}$$

– Suprafața aferentă din: hol, bucătărie, camera de baie și WC:

$$9,82 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 8,0354 \text{ lei} \times 2 = 16,07 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 46,86 + 16,07 = 62,93 \text{ lei}$$

- **Ap. 3:**
 - Suprafața locuibilă:
 $13,48 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 27,2513 \text{ lei} \times 2 = 54,50 \text{ lei}$
 - Suprafața aferentă din: hol, bucătărie, camera de baie și WC:
 $11,56 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 9,4592 \text{ lei} \times 2 = 18,92 \text{ lei}$
TOTAL: 54,80 + 18,92 = 73,42 lei
- **Ap. nr. 4:**
 - Suprafața locuibilă:
 $12,54 \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 25,3510 \text{ lei} \times 2 = 50,70 \text{ lei}$
 - Suprafața holului, bucătăriei și camerei de baie:
 $11,24 \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 9,1974 \text{ lei} \times 2 = 18,39 \text{ lei}$
TOTAL: 50,70 + 18,39 = 69,09 lei
- **Ap. nr. 5 și ap. nr. 6:**
 - Suprafața locuibilă:
 $13,15 \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 26,5842 \text{ lei} \times 2 = 53,16 \text{ lei}$
 - Suprafața holului, bucătăriei și camerei de baie:
 $11,53 \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 9,4347 \text{ lei} \times 2 = 18,86 \text{ lei}$
TOTAL: 53,16 + 18,86 = 72,02 lei
- **Ap. nr. 7:**
 - Suprafața locuibilă:
 $12,08 \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 24,4210 \text{ lei} \times 2 = 48,84 \text{ lei}$
 - Suprafața holului, bucătăriei și camerei de baie:
 $7,15 \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 5,8506 \text{ lei} \times 2 = 11,70 \text{ lei}$
TOTAL: 48,84 + 11,70 = 60,54 lei

2. Chiria pentru locuința de serviciu din str. Hunyadi János nr. 39 ap. 16 se calculează în felul următor:

(se încadrează în zona „B” în cadrul localității, coeficientul este 2,5)

Suprafața locuibilă:

$$18 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 36,3890 \text{ lei} \times 2,5 = 90,97 \text{ lei}$$

Suprafața culoarului, bucătăriei, cămării și camerei de baie și WC:

$$9,07 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 7,4217 \text{ lei} \times 2,5 = 18,55 \text{ lei}$$

Suprafața terasei:

$$2,75 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 1,2575 \text{ lei} \times 2,5 = 3,14 \text{ lei}$$

$$\textbf{TOTAL: 90,98 + 18,55 + 3,14 = 112,67 lei}$$

Chiria lunară pentru aceste locuințe de serviciu se stabilește ca fiind compusă din valoarea chiriei de bază conform calculelor de mai sus.

PREȘEDINTE,
Bíró Barna-Botond

DIRECTOR EXECUTIV,
Birta Antal

**Stabilirea nivelului chiriei lunare pentru locuința de intervenție situată în
Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.17 ap 21 .**

Calculul nivelului chiriei lunare pentru locuințele de serviciu s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Chiria pentru locuința de intervenție situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr.17, ap.21 se calculează în felul următor:

(se încadrează în zona „A” în cadrul localității, coeficientul este 3,5)

▪ **Camera 1:**

Suprafața locuibilă:

$$22,755 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 46,0017 \times 3,5 = 161,00 \text{ lei}$$

Suprafața holului, bucătăriei, camerei de baie și WC:

$$8,45 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 6,9144 \text{ lei} \times 3,5 = 24,20 \text{ lei}$$

Suprafața terasei:

$$2,325 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 1,0632 \text{ lei} \times 3,5 = 3,72 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 161,00 + 24,20 + 3,72 = 188,92 \text{ lei}$$

▪ **Camera 2:**

Suprafața locuibilă:

$$10,73 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 21,6919 \text{ lei} \times 3,5 = 75,92 \text{ lei}$$

Suprafața holului, bucătăriei, camerei de baie și WC:

$$8,45 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 6,9144 \text{ lei} \times 3,5 = 24,20 \text{ lei}$$

Suprafața terasei:

$$2,325 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 1,0632 \text{ lei} \times 3,5 = 3,72 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 75,92 + 24,20 + 3,72 = 103,84 \text{ lei}$$

▪ **Camera 3:**

Suprafața locuibilă:

$$11,55 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 23,3496 \text{ lei} \times 3,5 = 81,72 \text{ lei}$$

Suprafața holului, bucătăriei, camerei de baie și WC:

$$8,45 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 6,9144 \text{ lei} \times 3,5 = 24,20 \text{ lei}$$

Suprafața terasei:

$$2,325 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 1,0632 \text{ lei} \times 3,5 = 3,72 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 81,72 + 24,20 + 3,72 = 109,64 \text{ lei}$$

▪ **Camera 4:**

Suprafața locuibilă:

$$9,99 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 20,1959 \text{ lei} \times 3,5 = 70,68 \text{ lei}$$

Suprafața holului, bucătăriei, camerei de baie și WC:

$$8,45 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 6,9144 \text{ lei} \times 3,5 = 24,20 \text{ lei}$$

Suprafața terasei:

$$2,325 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 1,0632 \text{ lei} \times 3,5 = 3,72 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL: } 70,68 + 24,20 + 3,72 = 98,60 \text{ lei}$$

La stabilirea concretă a chiriei, în contractul de închiriere a locuinței de serviciu se va ține cont de prevederile art. 31 din OUG nr. 40/1999, potrivit prevederilor căruia, nivelul chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie, iar în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

PREȘEDINTE,
Bíró Barna-Botond

DIRECTOR EXECUTIV,
Birta Antal

**Stabilirea nivelului chiriei lunare pentru locuința de serviciu situată în
Miercurea Ciuc, Aleea Fortuna Parc nr.1, sc. A, ap 502, județul Harghita.**

Calculul nivelului chiriei lunare pentru locuințele de serviciu s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Date privind locuința – 2 camere:

<u>Denumirea suprafeței</u>	<u>Suprafața – mp</u>	<u>Observatii</u>
1. Camera de zi	26,83	
2. Dormitor	14,18	
3. Bucătărie	13,41	
4. Hol	5,53	
5. Baie	8,42	
6. Wc	3,48	
7. Terasă	7,75	
TOTAL:	79,6 mp	

Chiria pentru locuința de serviciu din Aleea Fortuna Park nr.1, sc. A, ap 502 se calculează în felul următor:

(se încadrează în zona „B” în cadrul localității, coeficientul de zonă este 2,5)

– Suprafața locuibilă:

$41,01 \text{ mp} \times 2,02161 \text{ lei/mp} = 82,9062 \text{ lei} \times 2,5 = 207,26 \text{ lei}$

– Suprafața aferentă din: hol, bucătărie, camera de baie și WC:

$30,84 \text{ mp} \times 0,81827 \text{ lei/mp} = 25,2354 \text{ lei} \times 2,5 = 63,08 \text{ lei}$

– Suprafața aferentă din terasă:

$7,75 \text{ mp} \times 0,45727 \text{ lei/mp} = 3,5438 \text{ lei} \times 2,5 = 8,85 \text{ lei}$

TOTAL: $207,26 + 63,08 + 8,85 = 279,19 \text{ lei}$

La stabilirea concretă a chiriei, în contractul de închiriere a locuinței de serviciu se va ține cont de prevederile art. 31 din OUG nr. 40/1999, potrivit prevederilor căruia, nivelul chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie, iar în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

PREȘEDINTE,
Bíró Barna-Botond

DIRECTOR EXECUTIV,
Birta Antal