

## Contract de utilizare a zonei drumurilor județene

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Miercurea Ciuc, cod fiscal 4245763, reprezentat prin \_\_\_\_\_, președinte, în calitate de **administrator** al drumurilor județene din județul Harghita, și

1.2 \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de **utilizator**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în folosirea de către utilizator cu titlu oneros a suprafețelor din zona drumurilor județene, aflate în administrarea Consiliului Județean Harghita și menționate în anexele care fac parte integrante din prezentul contract.

2.2 Baza legală:

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind aprobarea indexări și cuantumului unor tarife și taxe datorate în anul \_\_\_\_\_ bugetului propriu al județului Harghita și instituțiilor subordonate Consiliului județean Harghita

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului județean a contractului este de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lei / lună potrivit Anexei care face parte integrantă din prezentul contract.

4.1 Pentru calcularea tarifului de utilizare lunară se va utiliza Anexa nr. \_\_\_\_\_ din Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Valoarea de bază - constituie baza de calcul al utilizării prin aplicarea tarifelor din anexa nr. \_\_\_\_\_ a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, aplicate la obiectivele utilizatorului propuse în ampriza / zona drumului județean, care constituie Anexa, parte integrantă din prezentul contract.

4.2 Valoarea facturii reprezintă tariful pentru perioada de emiterie a acesteia.

4.3 Factura se plătește lunar / trimestrial / anual, în termen de 10 zile de la primirea ei, cu ordin de plată în contul Consiliului Județean Harghita: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc.

4.4 Neplata facturii în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 4.3 atrage penalități în valoare de 0,03% din suma datorată pe zi de întârziere și 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

4.5 Neplata tarifului de utilizarea zonei drumurilor județene pe o perioadă de 90 zile de la data scadenței facturii atrage rezilierea de drept al prezentului contract fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități.

4.6 În cazul rezilierii de drept a prezentului contract conform punctului 4.5, utilizatorului îi revine obligația de a elibera terenul ocupat în termen de 60 zile de la data primirii notificării în acest sens de la administrator.

## **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

5.1 Administratorul se obligă:

- a) Să asigure folosința suprafețelor prezentate în anexă, pe perioada valabilității contractului, după primirea unei notificări din partea utilizatorului.
- b) Să se abțină de la orice fapt personal cu caracter abuziv, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către UTILIZATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, lucrările de drum și alte lucrări necesare în zona drumurilor nu pot fi considerate fapte abuzive;
- c) Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către utilizator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, cu excepția lucrărilor de drum și a altor lucrări necesare în zona drumurilor;

- d) Să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de utilizator, pe baza unei notificări comunicate administratorului, prin depunerea unei cereri pentru obținerea acordului acestuia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, sau a unor lucrări de reparații impuse de asigurarea continuității, furnizării serviciilor.
- e) Să pună la dispoziția utilizatorului toate informațiile, documentele necesare pentru obținerea avizelor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

## **VI. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI**

### **6.1 Utilizatorul se obligă:**

- a. La respectarea condițiilor de exploatare a zonei drumului conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, inclusiv accidentele rutiere rezultate în urma lucrării sale, pe întreaga perioadă contractuală,
- b. Să rezolve și să suporte în întregime demersurile și cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea eventuală al dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului.
- c. Să folosească zona drumului conform autorizației de amplasare și autorizației de construire, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract și să nu schimbe destinația construcțiilor decât cu acordul administratorului, să notifice în scris administratorului efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, sau a unor lucrări de reparații impuse de asigurarea continuității, furnizării serviciilor,
- d. Să efectueze lucrările de acces pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea avizelor, ale cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții, să întrețină zona drumului în tot timpul duratei contractului în stare bună de întrebuințare, astfel cum a fost predat. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute se produc pagube materiale administratorului, utilizatorul va plăti acestuia despăgubiri,
- e. Utilizatorul are obligația să execute, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire, desființarea, mutarea sau modificarea acestora la solicitarea administratorului, în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea notificării, în cazurile în care acestea sunt necesare pentru lucrările sau exploatarea viitoare ale drumului, această necesitate fiind lăsată la aprecierea unilaterală a administratorului, fără a fi necesară punerea la vedere a vreunei probe în acest sens. În mod asemănător, să reașeze bunurile, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, pentru lucrări de drum / teren aferent. Când reșezarea este necesară pentru

efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea,

- f. Să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune.
- g. Să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate și să se îngrijească de repararea drumului în zona sa de activitate la solicitarea administratorului, când se constată că degradările sistemului rutier se datorează utilizatorului,
- h. Să restituie suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract și să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate,
- i. Să plătească tarifele de utilizare prevăzute în prezentul contract la termenele fixate. În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului județean, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

6.2 . Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. În cazul rezilierii contractului, utilizatorul este obligat să mute sau să desființeze construcțiile pe cheltuiala proprie și să predea terenul în starea în care l-a primit, astfel cum este prevăzut la punctul 4.6.

6.8 Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor proprii, cu păstrarea amplasamentului, se va putea face numai cu condiția comunicării de către utilizator administratorului drumului schimbarea proprietarului, în termen de 15 zile de la vânzare.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat,
- b) prin acordul comun al părților,
- c) prin reziliere conform prevederilor prezentului contract,
- d) adoptare de acte normative care încadrează utilizatorul în categoria de scutiri / excepții de plata tarifului
- e) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești.
- f) alte cauze prevăzute de lege.

7.2 Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului, cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile în prealabil. În caz de reziliere a contractului, indiferent de partea care o solicită, cheltuielile aferente demolării construcțiilor utilizatorului și refacerii zonei drumului revin utilizatorului.

## **VIII. SUBÎNCHIRIEREA / CESIUNEA DREPTULUI**

8.1 Subînchirierea / cesiunea dreptului în tot sau în parte a suprafețelor aferente construcțiilor utilizatorului, unui terț sunt permise numai cu acordul prealabil scris al administratorului drumului și cu respectarea condițiilor din prezentul contract, sub sancțiunea rezilierii contractului. Utilizatorul rămâne dator față de administrator numai pentru obligațiile născute înainte de subînchiriere / cesiune. Până la notificarea subînchirierii / cesiunii, utilizatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de administrator.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau de neexecutarea în mod necorespunzător a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1 Eventualele litigii ce s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

11.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

11.2 În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3 Prezentul contract se încheie în trei exemplare din care un exemplar utilizatorului și două exemplare pentru administratorul drumului.

**XII. Anexe la Contract:**

Anexa 1 –Tarifele și imobilul, proprietatea publică aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;

Anexa 2 – Planul de situație;

**Administrator,**

**Utilizator,**

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

PREȘEDINTE

Administrator,

\_\_\_\_\_

Administratorul drumului

\_\_\_\_\_

VIZAT JURIDIC

\_\_\_\_\_

RESPONSABIL CONTRACT

\_\_\_\_\_

---

Președinte  
Bíró Barna – Botond

Arhitect Șef  
Fülöp Otília