

Contract-cadru

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a Consiliului Județean Harghita în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Consiliul Județean Harghita, autoritate publică constituită la nivelul unității administrativ teritoriale Județul Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, _____, cod fiscal nr. ... _____din _____, reprezentată de Bíró Barna Botond, cu funcția de președinte, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____ a județului _____, cu nr. cadastral _____, denumit(ă) în continuare „ADMINISTRATOR”

și

_____, cu sediul social în (localitatea) _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județ/sector _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, din _____, cod fiscal nr. ... _____din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului aflat pe traseul drumului județean DJ _____(U.A.T. _____, proiect nr. _____, conținând certificatul de urbanism, cu nr. _____, emis de către _____), aparținând domeniului public al județului Harghita, prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și cu ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr./2026 pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. ADMINISTRATOR – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public al județului Harghita, în numele și pe seama acestuia.

2.2. OPERATOR – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.3. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, sau sub imobilele aflate în proprietate publică, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.4. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier

stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.5. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată și acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.6. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.7. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces, în înțeles prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3. Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra / sub imobilului _____ aflat în proprietatea/administrarea sa situat în județul Harghita, în favoarea OPERATORULUI, potrivit autorizației de amplasare nr., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, adică folosirea a suprafeței din zona drumului județan, menționat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data semnării contractului, pe toată durata acestuia.

3.4. Suprafețele de teren asupra / sub cărora se exercită dreptul de acces sunt conform Anexei nr. 1.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile normelor în vigoare.

3.6.1 În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, în funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 m de stâlpul care susține rețeaua de o parte și de a alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi. Stabilirea culorilor se va face prin acordul comun al părților.

3.6.2 Furnizorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât să nu afecteze desfășurarea altor activități în zona drumurilor județene (inclusiv lucrările de drum), să nu producă pagube materiale, accidente, să nu restricționeze traficul rutier, nerespectarea acestora va atrage răspunderea materială, civilă sau penală a furnizorului.

3.6.3 Consiliul Județean Harghita, prin reprezentanții săi, poate solicita operatorului efectuarea de verificări privind rețeaua amplasată.

3.7 Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire care va fi și durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea județului.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietul de Sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE) din care au fost extrase documentațiile pentru avizări și autorizație de construire.

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea / încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

d) în cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului / proprietarului legal al instalației respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces pe domeniul public al județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;
- b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelilor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructură amplasată pe domeniul public al județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia;
- h) are dreptul de a efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți, în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în termen util de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI pentru toate persoanele, materialele, utilajele și

instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;

- ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile de care dispune, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului.
- b) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- c) să se abțină de la orice fapt personal cu caracter abuziv, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, lucrările de drum și alte lucrări necesare în zona drumurilor nu pot fi considerate fapte abuzive;
- d) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- e) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, urmat de depunerea documentației la sediul ADMINISTRATORULUI în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție în timp util înainte de data planificată a începerii lucrărilor;
- g) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul identificat în documentație, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;
- c) să solicite ca, în limita posibilităților, lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita

mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, inclusiv accidentele rutiere rezultate în urma lucrării sale, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, pe cheltuiala proprie, când această reazezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi

asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

- l) prin exercitarea dreptului de acces, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;
- n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor, în condițiile în care acest lucru este necesar, impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, această necesitate fiind lăsată la aprecierea unilaterală a ADMINISTRATORULUI, fără a fi necesară punerea la vedere a vreunei probe în acest sens.

- o) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Quantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- lucrările de artă (sau construcții ingineresti) afectate cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;

- p) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute de prezentul Contract.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;

- b) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
 - c) prin acordul comun al părților;
 - d) adoptare de acte normative care încadrează utilizatorul în categoria de scutiri / excepții de plata tarifului, fără demersuri / formalități și notificări adresate OPERATORULUI;
 - e) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești
 - f) alte cauze prevăzute de lege.
- 6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
 - d) alte situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

7. Tarifare Prețul contractului și modalități de plată

7.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform prezentului contract.

7.2. În situația în care, părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat.

7.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul intrării în vigoare a contractului.

7.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

7.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 7.1. la termenele stabilite la pct. 7.4., acesta datorează PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de % din suma datorată pe zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv și de asemenea dobânzi în valoare de pentru fiecare zi de întârziere.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Pentru anii următori tariful se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita.

7.8. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către ADMINISTRATOR a facturii.

7.9. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-martie a anului respectiv.

7.10. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art. 4.4, lit. o) din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.11. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr. _____ deschis la Trezorerie sau la casieria Consiliului Județean Harghita.

8. Sancțiuni pentru nerespectarea contractului

8.1. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează ADMINISTRATORULUI, începând cu ziua următoare, penalități în cuantum de **0,02 %** pe zi de întârziere asupra sumelor datorate și dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3, alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aferentă tarifului neachitat la termen.

8.2. Neplata tarifului pentru dreptul de acces pe o perioadă de 90 zile de la data scadenței facturii atrage rezilierea de drept al prezentului contract fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități. În cazul rezilierii de drept a prezentului contract, OPERATORULUI îi revine obligația de a elibera terenul ocupat în termen de 60 zile de la data primirii notificării în acest sens de la ADMINISTRATOR. În cazul rezilierii contractului, OPERATORUL este obligat să mute sau să desființeze construcțiile pe cheltuiala proprie și să predea terenul în starea în care l-a primit.

8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Cesiunea dreptului

9.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării eventuale a înscrierii în cartea funciară.

9.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă sub sancțiunea neluării în considerare (ex. dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat).

- 10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 2 (două) zile lucrătoare producerea evenimentului și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Notificări

- 11.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în contract.
- 11.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.
- 11.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 11.4. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, sau poștă.
- 11.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice (e-mail).
- 11.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Date de contact:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Date de contact:

Telefon:

Email:

12. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

Anexe la Contract:

Anexa 1 – Tabelul privind tarifele și imobilul, proprietatea publică aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;

Anexa 2 – Certificatul-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din _____ al OPERATORULUI;

Anexa 3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică asociate acestora, după caz;

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Arhitect șef
Fülöp Otília

Director executiv adj.
Kiss Tímea Gabriella

Întocmit
Bartalis Sándor