

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 5/2026

privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 218462/2026, inițiată de către domnul președinte Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției patrimoniu, privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 219387/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative, și Raportul de specialitate nr. 218658/2026 al Direcției economice, Amendament de fond nr. 219616/2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare economică și turism, Comisia juridică și administrație publică;

În temeiul art. 858, art. 859, art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286 alin. (3) și (4), art. 294 alin. (2), alin. (4)-(5), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 980/2024 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 163/2024 *privind înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Harghita referitor la solicitarea trecerii unor imobile situate în intravilanul localității Băile Homorod, din domeniul public sau privat al UAT – ului Județul Harghita în domeniul public sau privat al UAT-ului Orașul Vlăhița*, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 15/2025 *privind declararea unor imobile construcții aflate în localitatea Băile Homorod, orașul Vlăhița, ca fiind de uz sau interes public*, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2025 *privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița*, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 114/2025 *privind înaintarea unei solicitări către Consiliul Județean Harghita referitor la trecerea unui imobil aflat în*

intravilanul localității Băile Homorod din domeniul public al UAT-ului Județul Harghita în domeniul public al UAT-ului Orașul Vlăhița și declararea acestuia din bun de interes public județean în bun de interes public local;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea imobilelor aflate în localitatea Băile Homorod se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între U.A.T Județul Harghita și U.A.T Orașul Vlăhița, în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin transferul dreptului de proprietate se preia și obligația instituită prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 privind menținerea destinației imobilelor, respectiv desfășurarea activităților de turism pentru tineret și organizarea de tabere școlare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al Orașului Vlăhița, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Gvc / 27.01.2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Nr. înreg. 219616 / 28 .01 .2026

AMENDAMENT DE FOND

~format verbal în cadrul ședinței~

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița

În data de 27.01.2026, cu ocazia ședinței de consiliu s-a formulat de către Președintele Consiliului Județean Harghita, prezentul Amendament de fond la proiectul de hotărâre *privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița*. Se modifică Anexa nr. 1 al proiectului depus, prin reducerea listei imobilelor care se transmit din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, eliminându-se de la transmitere Vila nr. 4. Acest imobil va rămâne în patrimoniul Județului Harghita.

Miercurea-Ciuc, 28 ianuarie 2026.

PREȘEDINTE

Bíró Barna-Botond

DATELE DE IDENTIFICARE

a unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod care se vor transmite din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de Inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.8.	Vila nr. 10	Situat în Băile Homorod, Nr. CF 55743 P+ E Construcție din piatră ciclopia, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 104 mp, Instalații electrice și apă. Fără teren aferent.	2012	6,536.00	Hotărârea Consiliului Județean nr. 61/2012. Hotărârea Guvernului nr. 54/2012. Protocol de predare – primire nr. 245/2012.
2.	1.6.8.	Vila nr. 18	Situat în Băile Homorod, Nr. CF 55446 S. construită la sol: 99 mp; P+Mansardă, Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafață construită 100 mp (conform măsurătorilor în CF este înregistrat 99 mp). Instalații electrice și apă. Fără teren aferent.	2012	10,854.00	

M-Guc, 27.01. 2026

Bíró Barna-Botond
președinte

Birta Antal
director executiv

JUDEȚUL HARGHITA PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
NR. _____/2026

ORAȘUL VLĂHIȚA PRIN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
NR. _____/2026

PROTOCOL DE PREDARE –PRIMIRE NR. _____ 2026
privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul
public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița
Încheiat astăzi _____/2026

PREAMBUL :

Prezentul Protocol are obiectul predarea - primirea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, având date de identificare prezentată în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2026 privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița.

La întocmirea prezentului Protocol de predare–primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 163/2024 privind înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Harghita, referitor la solicitarea trecerii unor imobile situate în intravilanul localității Băile Homorod din domeniul public sau privat al U.A.T Județului Harghita în domeniul public sau privat al U.A.T -ului Orașul Vlăhița;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 15/2025 privind declararea unor imobile, construcții aflate în localitatea Băile Homorod, orașul Vlăhița, ca fiind de uz sau de interes public local;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 114/2025 privind înaintarea unei solicitări către Consiliul Județean Harghita referitor la trecerea unui imobil aflat în intravilanul localității Băile Homorod din domeniul public al UAT-ului Județul Harghita în domeniul public al UAT-ului Orașul Vlăhița și declararea acestuia din bun de interes public județean în bun de interes public local;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2026 privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița. Precizăm că această hotărâre constituie parte integrantă a prezentului protocol de predare–primire.

Părțile:

JUDEȚUL HARGHITA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**, str. Kossuth Lajos nr. 8, Județul Harghita, CIF 4245763, reprezentat de Comisia de predare numit prin Dispoziție Președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 660/2025 în următoarea componență:

în calitate de predător,

și

ORAȘUL VLĂHIȚA, prin **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA**, cu sediul în orașul Vlăhița str. Turnătorilor nr. 20, cod. 535800, județul Harghita, cod fiscal nr. 4245763, telefon 0266/246634, fax 0266/246636, cont bancar nr. RO88 TREZ 24A7 0500 0710 101X, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat de Comisia preluare numită prin Dispoziția primarului orașului Vlăhița nr. ____/2026 în următoarea componență:

în calitate de primitor,

au procedat la predarea – primirea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița având date de identificare prezentată în Anexa nr.1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. ____/2026 privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița.

Imobilele în cauză au fost preluate în domeniul public al Consiliului Județean Harghita pe baza Hotărârii Guvernului nr. 54/2012 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului Român și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita și au fost incluse în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita prin Hotărârea Consiliul Județean Harghita nr. 61/2012.

Concomitent cu transferarea dreptului de proprietate publică al Județului Harghita se transmit și obligațiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 de a menține destinația imobilelor și anume desfășurarea activității de turism pentru tineret și organizarea de tabere școlare. Județul Harghita are dreptul să verifice și să controleze periodic modul de folosire a imobilelor predate, iar în cazul în care se constată că acesta nu este folosit conform destinației impuse de H.G nr. 54/2012 imobilul să revină de drept în domeniul public al Județului Harghita.

Unitatea administrativ-teritorială primitoare se obligă să întreprindă, demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile transmise, în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Față de cele de mai sus părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea – primirea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița.

La data semnării prezentului Protocol primitorul preia în proprietate totalitatea imobilelor în cauză aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița cu respectare condițiilor din prezentul Protocol.

PREDĂTOR
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Comisia de predare :

PRIMITOR
Orașul Vlăhița
Consiliul local al orașului Vlăhița
Comisia de primire

Bíró Barna-Botond
președinte

Birta Antal
director executiv