

HOTĂRÂREA NR. 272 /2025

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, de la km 8+888 până la km 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciurani

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20847 / 2025 privind dreptului de administrare temporară asupra tronsonului de drum județean DJ 126, de la km 8+888 până la km 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciurani, inițiat de către președintele Biró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, pe baza adresei din partea Primăriei Comunei Ciurani nr. 4018/18.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 208044/18.09.2025, Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 208476 /2025, Raportul de specialitate al Direcției patrimoniu cu nr. 208375 /2025, Raportul de specialitate al Serviciului administrației publice și avizare acte administrative nr. 208427 /2025;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 867 - 870 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297, alin. (1), lit. a) și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 22[^]1 alin. (3) și alin.(8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Dispoziția Președintelui nr. 512/2022 privind delegarea către directorul executiv, domnul Chiorean Adrian Alexandru, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credit pentru desfășurarea anumitor activități din cadrul Direcției tehnice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f) coroborate cu prevederile alin. (4), lit. a) ale aceluiași articol și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, de la km 8+888 până la km 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia în suprafață de 67 mp, proprietate publică a Județului Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciurani, până la recepția finală a lucrărilor.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Ciumani prin Consiliul Local al Comunei Ciumani, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond prin dl. Chiorean Adrian, director executiv la Direcția tehnică cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la aliniatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire al sectorului de drum prevăzut în Anexa nr. 1, va fi numită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Harghita.

(4) Predarea – primirea bunurilor se va efectua de către Comisia numită în condițiile alin. (3) în termen de 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Consiliul Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrației publice și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, vicepreședinților Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba și dl. Barti Tihamér, Direcției tehnice, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al Comunei Ciumani, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Cv c, 29. 09. 2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

DATELE DE IDENTIFICARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, de la km 8+888 până la km 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciumani

Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmite (origine început-destinație)	Persoana juridica de la care se transmite drumul	Persoana juridica la care se transmite drumul	Caracteristicile tehnice a drumului	Valoarea de inventar (lei) la
Drum județean DJ126	8+888 – 8+989	Aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita	În administrarea Comunei Ciumani prin Consiliul Local al Comunei Ciumani	Lungime: 101 m împreună cu suprafața drumului și al terenului aferent al acestui sector de drum județean	46.533

M-Cuc, 29.09.2025

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian Alexandru
Director executiv

MODEL
CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Str. Kossuth Lajos nr. 8, Miercurea Ciuc, jud Harghita, cod poștal 530221, telefon 0735 209 350, cod fiscal 4245763, reprezentat de Dl. Bíró Barna-Botond președinte, **în calitate de proprietar**

și

Comuna Ciurmanî prin Consiliul Local al Comunei Ciurmanî, cu sediul în Comuna Ciurmanî, P-ța Borsos Miklós, nr. 205, județul Harghita, telefon 0266 -351 006, fax 0266 355 504 reprezentat de dl. Márton László-Szilárd primar, **în calitate de solicitant / administrator** au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea temporară Consiliului Local al Comunei Ciurmanî a sectorului de drum județean DJ 126, între pozițiile kilometrice km 8+888 - 8+989 și, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare va intra în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, **până la recepția finală a lucrărilor** (de la predarea amplasamentului până la recepția finală a lucrărilor, respectiv înregistrarea Procesului verbal final al lucrărilor).

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- b) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 272 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, între pozițiile kilometrice km 8+888 – 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciumani ,
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciumani nr. 272 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciumani a sectorului de drum județean 126, km 8+888 – 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, din domeniul public al Județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita.

V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda solicitantului / administratorului sectorul de drum prevăzut la punctul II. într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 272 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, km 8+888 – 8+989 km, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciumani;
- b) să notifice în scris solicitantului / administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândite în baza prezentului contract;
- c) să nu îl tulbure pe solicitant / administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

V. 2. Solicitantul / administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare sectorul de drum prevăzut la punctul II. într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 272 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 126, km 8+888 – 8+989, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciumani;
- b) să aducă sectorul de drum primit în administrare în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță și să-l mențină în stare de viabilitate;
- c) să execute lucrări de reparații curente, modernizări sau reabilitări;

- d) să execute lucrări de întreținere de vară și de iarnă;
- e) să – se asume întreaga răspundere pentru sectorul de drum județean DJ 126, între pozițiile kilometrice km 8+888 – 8+989 pentru terenul aferent ale acestora în perioada contractată;
- f) să folosească sectorul de drum primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- g) să folosească sectorul de drum primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- h) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Județean Harghita, anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- i) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita, dacă va fi cazul;
- j) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- k) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- l) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale solicitantului / administratorului;
- m) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- n) să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea, în condițiile legii, a sectorului de drum județean primit în administrare;
- o) să predea sectorul de drum județean proprietarului, la încetarea contractului, în stare tehnică bună;
- p) să plătească despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus drumului sau structurii drumului din cauza lucrărilor și /sau în urma realizării proiectului;
- q) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- r) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului.

V. 3. Drepturile proprietarului sunt :

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către solicitant / administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze sectorul de drum administrat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c) de a pretinde solicitantului / administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;

- d) de a cere solicitantului / administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde solicitantului / administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi sectorul de drum, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

V. 4. Drepturile solicitantului / administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare sectorul de drum prevăzute la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate, conform destinației bunului;
- c) să administreze sectorul de drum în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) sectorul de drum ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) solicitantul / administratorul schimbă destinația sectorului de drum primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) solicitantul / administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) în cazul în care solicitantul / administratorul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a sectorului de drum județean primit în administrare;
- e) prin acordul de voință a părților semnatare;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare.

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri solicitantul / administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat în format electronic, semnat cu semnătură electronică.

PROPRIETAR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

ADMINISTRATOR,
Comuna Ciurani
Consiliul Local al Comunei Ciurani

Președinte
Bíró Barna-Botond

Director executiv
Chiorean Adrian Alexandru

M-CVC, 29.09.2025