

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 265 /2025

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 126/2025
privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Imobilului Vila nr. 6 în Incinta
Taberei Băile Homorod”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 206633 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 195770, Raportul de specialitate nr. 206749 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 206944 /2025 al Serviciul administrație publică și avizare acte administrative;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 141/2025, art. II pct. 42, cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 47, alin (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art 2 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 126/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”, după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă Devizul general actualizat privind Indicatorii tehnico- economici al obiectivului de investiții: „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”, cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 126/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”, prin înlocuirea Devizului general cu Devizul general actualizat, cuprins în anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

11-Cluc, 29.09.2025

Președinte,
Bíró Barna - Botond

Contrasemnează
Secretarul general al Județului,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 265 / 2025

Devizul general privind Indicatorii tehnico- economici privind obiectivul de investiții:
„Renovarea energetică a Imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian Alexandru
Director executiv

11-CVC, 29.09.2025

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării

RENOVARE ENERGETICĂ A IMOBILULUI VILA NR. 6 ÎN INCINTA TABEREI BĂILE HOMOROD

Proiect nr. 23_C / 2024, faza D.T.A.C. + P.T.

Beneficiar: JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA - CIF 4245763

Jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, piața Libertății, nr. 5

Amplasament: Jud. Harghita, orașul Vlăhița, loc. comp. Băile Homorod, nr. 6, c.p. 535801

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	33 337,37	7 000,85	40 338,22
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	33 337,37	7 000,85	40 338,22
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	160 000,00	21 000,00	181 000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 500,00	315,00	1 815,00
3.3.	Expertizare tehnică	24 000,00	4 578,00	28 578,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20 000,00	3 900,00	23 900,00
3.5.	Proiectare și Inginerie	164 835,00	31 363,25	196 198,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63 735,00	10 209,65	73 944,65
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 000,00	570,00	3 570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28 100,00	5 383,60	33 483,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80 000,00	15 200,00	95 200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10 000,00	2 100,00	12 100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.8.	Asistență tehnică	102 594,74	21 544,90	124 139,63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20 750,00	4 357,50	25 107,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20 750,00	4 357,50	25 107,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	71 844,74	15 087,40	86 932,13
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10 000,00	2 100,00	12 100,00
	TOTAL CAPITOL 3	322 929,74	63 801,15	386 730,88
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3 228 705,86	678 028,23	3 906 734,09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43 068,75	9 044,44	52 113,19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287 125,00	60 296,25	347 421,25

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3 558 599,61	747 368,92	4 305 968,53
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37 956,23	0,00	37 956,23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	17025,56	0,00	17025,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	3405,11	0,00	3405,11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	17025,56	0,00	17025,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelintare	500,00	0,00	500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340 511,20	71 507,35	412 018,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TOTAL CAPITOL 5		388 467,43	73 607,35	462 074,78
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	998 791,68	209 746,25	1 208 537,93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	200 758,34	42 159,25	242 917,59
TOTAL CAPITOL 7		1 199 550,02	251 905,50	1 451 455,52
TOTAL GENERAL		5 603 184,17	1 164 683,77	6 767 867,94
Din care C+M		3 405 111,98	715 073,52	4 120 185,50

Întocmit,

Ing. Luka Otilia

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZ

nr.195770..... din 13.05.2025

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în Incinta taberei Băile Homorod**

Faza: **Proiect tehnic de execuție**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

6.660.577,47 lei cu TVA, din care C+M 4.052.083,26 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 13 mai 2025 (Proces-verbal nr. 3/195749/13.05.2025).

Președinte Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Membrii Comisiei de avizare

Fülöp Otfília

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Zólya Zsombor