

HOTĂRÂREA NR. 260/2025

privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean al obiectivului de investiții "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 208199/2025 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita domnul Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției patrimoniu privind emiterea deciziei de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"; Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 208474/2025, Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative cu nr. 208505/2025; Referat de urgență nr. 208573/2025.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;
În baza prevederilor art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) lit. b), art. 2 alin. (2[^]1), art. 2 alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), (3), alin. (4) lit. b), art. 7, art. 9 și art. 14 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, și art. 14 - 18 din Anexa nr. 1 al Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; art. 562, alin. (3), art. 863, lit. b) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile necesare realizării obiectivului de investiții al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 186/2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", precum și acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Harghita în Adunarea Generală al Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Harghita Víz Egyesület, la care Județul Harghita este membru asociat, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 187/2025 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Județului Harghita și participarea Consiliului Județean Harghita la

AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna - Botond, la propunerea Direcției patrimoniu.

PREȘEDINTE

Bíró Barna - Botond



DIRECTOR EXECUTIV

Birta Antal



VIZA JURIDICĂ

Serviciul administrație publică și avizare acte administrative

Șef Serviciu

Vágássy Alpár



VIZAT

Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita

Szabó Zsolt Szilveszter

coordonator compartiment



cofinanțarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", precum și Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 269/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020"

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 36/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimările pe anii 2026 - 2028, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Procesul - verbal nr. 707/2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin care a fost recepționat Planul topografic pentru proiectul de utilitate publică *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"* și Raportul de evaluare nr. 201050/2025 întocmit de SC Civis Prest SRL – Evaluator autorizat Eross Istvan; precum și notificările intenției de expropriere nr. 204401, 204403, 204405, 204406, 204408 din data de 06.08.2025 înregistrate la Consiliul Județean Harghita.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), respectiv art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean al obiectivului de investiții *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"*, având datele de identificare din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit în planul topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de OCPI Harghita prin Procesul-verbal de recepție nr. 707/2025.

Art. 2 (1) Prezenta hotărâre reprezintă **Decizie de expropriere** în temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și **constituie** titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Prezenta hotărâre își produce efecte și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1 nu se prezintă la termenele stabilite conform notificărilor primite, nu prezintă titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, din proprietatea persoanelor fizice, în proprietatea publică a Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri, având în vedere că sumele

aferente despăgubirilor au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 și au fost consemnate.

(4) Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 3 În temeiul prezentei hotărâri, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale în vederea dezmembrării și alipirii imobilelor care constituie coridorul de expropriere având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, și va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

Art. 4 Scoaterea din circuitul agricol al imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, se va opera în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Art. 5 (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Harghita al coridorului de expropriere.

(2) Consiliul Județean Harghita prin Direcția patrimoniu va efectua modificarea corespunzătoare în Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Harghita în urma intabulării dreptului de proprietate publică al imobilelor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta Decizie de expropriere se va afișa la sediul consiliului local al comunei Sâncrăieni și pe pagina de internet al Consiliului Județului Harghita.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică și achiziții publice, Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita domnul Bíró Barna-Botond.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Direcția juridică și achiziții publice, Direcția arhitect șef, Direcției economice, Direcției Tehnice, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, UAT Sâncrăieni, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Mreanea Cinc, 25.09. 2025

PREȘEDINTE

Bíró Barna - Botond



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



REFERAT DE APROBARE

privind emiterea deciziei de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”

Prezenta inițiativă vizează **emiterea deciziei de expropriere** a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” conform prevederilor **Legii nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și a **Legii nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în vederea realizării obiectului de investiții “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”.

În vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, se impune dobândirea dreptului de proprietate publică asupra unor imobile aflate în prezent în proprietate privată, situate pe teritoriul județului Harghita. Precizăm că, dintre imobilele necesare realizării acestui proiect, doar pentru o parte dintre acestea revine responsabilitatea Județului de a dobândi dreptul de proprietate publică, intervenția fiind justificată de faptul că rezervorul care urmează să fie construit în comuna Sâncrăieni va deservi mai multe localități din zonă, având astfel un caracter de interes județean.

Menționăm că, în vederea efectuării exproprierii pentru cauză de utilitate publică, există deja o Hotărâre a Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 prin care s-a declanșat procedura de expropriere, însoțită de planul topografic al amplasamentului lucrării, de lista imobilelor care cuprinde datele privind imobilele care urmează a fi expropriate și proprietarii sau altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor și de raportul de evaluare nr. 201050/2025 întocmit de SC Civis Prest SRL, evaluator autorizat ANEVAR, care stabilește valoarea despăgubirilor cuvenite proprietarilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; precum și o Hotărârea nr. 186/2025 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului.

Față de hotărârile deja adoptate în această privință, prezentul proiect de hotărâre are ca scop emiterea deciziei de expropriere, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 6 din Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prezentul proiect de hotărâre va constitui documentul justificativ necesar pentru întocmirea documentațiilor cadastrale care vor sta la baza intabulării dreptului de proprietate publică asupra coridorului de expropriere, a scoaterii imobilelor

afectate de expropriere din circuitul agricol și a includerii ulterioare în domeniul public al județului, conform legislației în vigoare.

În ce privește consemnarea sumelor despăgubirilor menționăm: valoarea despăgubirilor cuvenite proprietarilor sunt stabilite în Raportul de evaluare nr. 201050/2025, întocmit de SC Civis Prest SRL, evaluator autorizat ANEVAR, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 210/2025 *privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile necesare realizării obiectivului de investiții al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"*, iar în temeiul acestei hotărâri a avut loc consemnarea sumei în Banca Comercială Română S.A. conform Contract de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 02.09.2025. – Anexa nr. 1 – Confirmare privind constituirea contului de depozit în valoare de 10.105,00 lei– Extras de cont nr.1 din data de 10.09.2025.

Având în vedere cele prezentate, se propune adoptarea de către Consiliul Județean Harghita a proiectului de hotărâre privind emiterea deciziei de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita".

Birta Antal
director executiv

Birta Antal

Digitally signed by Birta Antal
Date: 2025.09.19 09:36:13
+03'00'

Máthé Árpád-Miklós
consilier

Mathe
Arpad-Miklos

Digitally signed by
Mathe Arpad-Miklos
Date: 2025.09.19
09:16:26 +03'00'

Întocmit,
Baróti Emőke
consilier

Remitter: Baroti Emoke
Date of document: 2025.09.19 09:07:50 +0300



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Harghita
nr. 260/2025

Lista imobilelor afectate de expropriere – 1 pagină

Menarea Cvc , 25.09. 2025

Președinte

Bíró Barna-Botond



Director executiv

Birta Antal



