

HOTĂRÂREA NR. 258 /2025

privind trecerea a două microbuze electrice 16+1 locuri din domeniul public al Județului Harghita în domeniul privat al Județului Harghita, achiziționate în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin PNRR și darea acestora în administrarea Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” din Miercurea-Ciuc și a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă BILBOR

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 204974 /2025 inițiat de către Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției patrimoniu, privind trecerea a două microbuze electrice 16+1 locuri din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, achiziționate în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin PNRR și darea acestora în administrarea Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” din Miercurea-Ciuc și a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă BILBOR;

Luând act de Procesele verbale de recepție ale microbuzelor pentru elevi 16+1 locuri nr. 203536/30.07.2025, nr. 203550/30.07.2025, Raportul de specialitate nr. 208451 /2025 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative, Raportul de specialitate nr. 208185 /2025 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 208013 /2025 al Direcției patrimoniu, respectiv avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În temeiul prevederilor art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 557, art. 864 din același act normativ, precum și ale art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298–300, art. 173 alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), și în temeiul art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea a două microbuze electrice 16+1 locuri, având numere de identificare (VIN) WFOEXXTTRBSP83467 și WFOEXXTTRBSP83479, din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, achiziționate în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare către Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc a unui microbuz electric 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT AVEFDD2 CBDE – M2, cu număr de înmatriculare PH031066, număr de identificare (VIN) WFOEXXTTRBSP83467, având valoare de inventar de 896.070,00 lei cu TVA, aflat în proprietatea privată a Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea - Ciuc.

Art. 3. Se aprobă darea în administrare către Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR a unui microbuz electric 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT AVEFDD2 CBDE – M2, cu număr de înmatriculare PH031065, număr de identificare (VIN) WFOEXXTTRBSP83479, având valoare de inventar de 896.070,00 lei cu TVA, aflat în proprietatea privată a Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de administrare între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Școlile Profesionale Speciale prevăzute la art. 2 și art. 3 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl Bíró Barna-Botond prin dl. Birta Antal, director executiv la Direcția patrimoniu cu semnarea contractelor de administrare, conform modelului aprobat la art. 4.

Art. 6. Predarea, respectiv preluarea bunului mobil, identificat potrivit art. 2 și art. 3, se face pe bază de proces-verbal încheiat între județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita și Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc, respectiv Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR, în termen de cel mult 21 zile de la data încheierii contractului de administrare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea domnului Președinte Bíró Barna-Botond.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: Președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc și Centrului Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 25.09.2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. U.A.T. Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Strada Kossuth Lajos Nr. 8, județul Harghita, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, reprezentat de domnul Bíró Barna-Botond președinte, prin Birta Antal, director executiv, în calitate de proprietar al proprietății publice a județului Harghita, și

1.2. Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc, cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék, nr. 150, Județul Harghita, telefon 0266-317327, e-mail: ss.sfantaana@eduhr.ro, CIF 4245844, reprezentat legal prin doamna director Salamon Réka, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2025 privind trecerea a două microbuze electrice 16+1 locuri din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, achiziționate în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin PNRR și darea acestora în administrarea Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” din Miercurea-Ciuc și a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă BILBOR.

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc unui microbuz electric pentru elevi 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT AVEFDD2 CBDE – M2, cu număr de înmatriculare PH031066, număr de identificare (VIN) WFOEXXTTRBSP83467, valoarea de inventar cu TVA de 896.070,00 lei.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. Județul Harghita are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

Art. 8. Județul Harghita are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează domeniul privat al județului Harghita și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin Act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă:

- a.) să predea în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c.) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d.) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Școala Profesională Specială „SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc se obligă:

- a.) să primească în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c.) să asigure înmatricularea bunului mobil primit în administrare, în numele și pe numele Consiliului Județean Harghita;
- d.) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;
- e.) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- f.) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;
- g.) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- h.) să inventarieze bunul dat în administrare;
- i.) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale de cea a bunului preluat în administrare;
- j.) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- k.) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul Consiliului Județean Harghita, care va fi exprimat prin hotărâre;
- l.) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul Consiliului Județean Harghita;
- m.) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;

- n.) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcarea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- o.) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- p.) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea;
- q.) să suporte amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regurilor de circulație ce vizează microbuzul, alte asemenea;
- r.) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- s.) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, acestea se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;
- t.) să informeze în scris Consiliul Județean Harghita despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- u.) are obligația de a informa Consiliul Județean Harghita cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- v.) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- w.) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la bunul care fac obiectul prezentei contract;
- x.) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- y.) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunul administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Harghita este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a.) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii,
- b.) Renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante,
- c.) Prin acordul de voință al părților semnatare,
- d.) Prin revocarea dreptului de administrare,
- e.) Încetarea dreptului de proprietate,
- f.) Când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți,

g.) Distrugerea totală a bunului mobil.

IX. Rezilierea contractului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

X. Forță majoră:

Art. 15.

- (1) Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit.
- (2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.
- (3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (4) În ambele cazuri titularul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol bunurile comodantului.
- (5) Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Harghita.

XI. Răspunderea contractuală:

Art. 17. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

XII. Litigii:

Art. 19.

- (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind executarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- (2) În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. Dispoziții finale:

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat la data de _____ într-un exemplar original, semnat cu semnătură electronică extinsă.

**Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

**Bíró Barna-Botond
Președinte,
prin Birta Antal
Director Executiv**

**Școala Profesională Specială
„SZENT ANNA” Miercurea-Ciuc**

**Salamon Réka
Director**

**Direcția economică
Bicăjanu Vasile
Director Executiv**

**Viza C.F.P.
Nisipașu Nicoleta Kriszta
Consilier**

**Direcția Juridică și achiziții
publice
Groza Noémi
Director Executiv**

**Direcția Juridică și achiziții
publice
Dragu Márk-Ádám
Consilier Juridic**

**Responsabil contract
Zsigmond Szilárd
Referent**

Miercurea Ciuc , 29.09. 2025

**PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond**

**DIRECTOR EXECUTIV
Birta Antal**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. U.A.T. Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Strada Kossuth Lajos Nr. 8, județul Harghita, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, reprezentat de domnul Bíró Barna-Botond președinte, prin Birta Antal, director executiv, în calitate de proprietar al proprietății publice a județului Harghita,

și

1.2. Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR, cu sediul în Comuna Bilbor, str. Principală, nr. 121, Județul Harghita, telefon: 0266-355006, e-mail: ss.bilbor@eduhr.ro, CIF 14077721, reprezentat legal prin doamna director Vodă Teodora, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2025 privind trecerea a două microbuze electrice 16+1 locuri din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, achiziționate în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin PNRR și darea acestora în administrarea Școlii Profesionale Speciale „SZENT ANNA” din Miercurea-Ciuc și a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă BILBOR.

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Centrului Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR unui microbuz electric pentru elevi 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT AVEFDD2 CBDE – M2, cu număr de înmatriculare PH031065, număr de identificare (VIN) WFOEXXTRBSP83479, valoarea de inventar cu TVA de 896.070,00 lei.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. Județul Harghita are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

Art. 8. Județul Harghita are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează domeniul privat al județului Harghita și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin Act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă:

- a.) să predea în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c.) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d.) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă BILBOR se obligă:

- a.) să primească în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c.) să asigure înmatricularea bunului mobil primit în administrare, în numele și pe numele Consiliului Județean Harghita;
- d.) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;
- e.) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- f.) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;
- g.) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- h.) să inventarieze bunul dat în administrare;
- i.) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale de cea a bunului preluat în administrare;
- j.) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- k.) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul Consiliului Județean Harghita, care va fi exprimat prin hotărâre;
- l.) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul Consiliului Județean Harghita;
- m.) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;

- n.) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcarea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- o.) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- p.) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea;
- q.) să suporte amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regurilor de circulație ce vizează microbuzul, alte asemenea;
- r.) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- s.) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, acestea se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;
- t.) să informeze în scris Consiliul Județean Harghita despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- u.) are obligația de a informa Consiliul Județean Harghita cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- v.) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- w.) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la bunul care fac obiectul prezentei contract;
- x.) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- y.) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunul administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Harghita este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a.) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii,
- b.) Renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante,
- c.) Prin acordul de voință al părților semnatare,
- d.) Prin revocarea dreptului de administrare,
- e.) Încetarea dreptului de proprietate,
- f.) Când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți,

g.) Distrugerea totală a bunului mobil.

IX. Rezilierea contractului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

X. Forță majoră:

Art. 15.

- (1) Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit.
- (2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.
- (3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (4) În ambele cazuri titularul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol bunurile comodantului.
- (5) Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Harghita.

XI. Răspunderea contractuală:

Art. 17. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

XII. Litigii:

Art. 19.

- (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind executarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- (2) În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. Dispoziții finale:

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat la data de _____ într-un exemplar original, semnat cu semnătură electronică extinsă.

**Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

**Bíró Barna-Botond
Președinte,
prin Birta Antal
Director Executiv**

**Centrul Școlar Pentru Educație
Incluzivă BILBOR**

**Vodă Teodora
Director**

**Direcția economică
Bicăjanu Vasile
Director Executiv**

**Viza C.F.P.
Nisipașu Nicoleta Kriszta
Consilier**

**Direcția juridică și achiziții
publice
Groza Noémi
Director Executiv**

**Direcția juridică și achiziții
publice
Dragu Márk-Ádám
Consilier Juridic**

**Responsabil contract
Zsigmond Szilárd
Referent**

Menținea CMC 25.09.2025

**PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond**

**DIRECTOR EXECUTIV
Birta Antal**