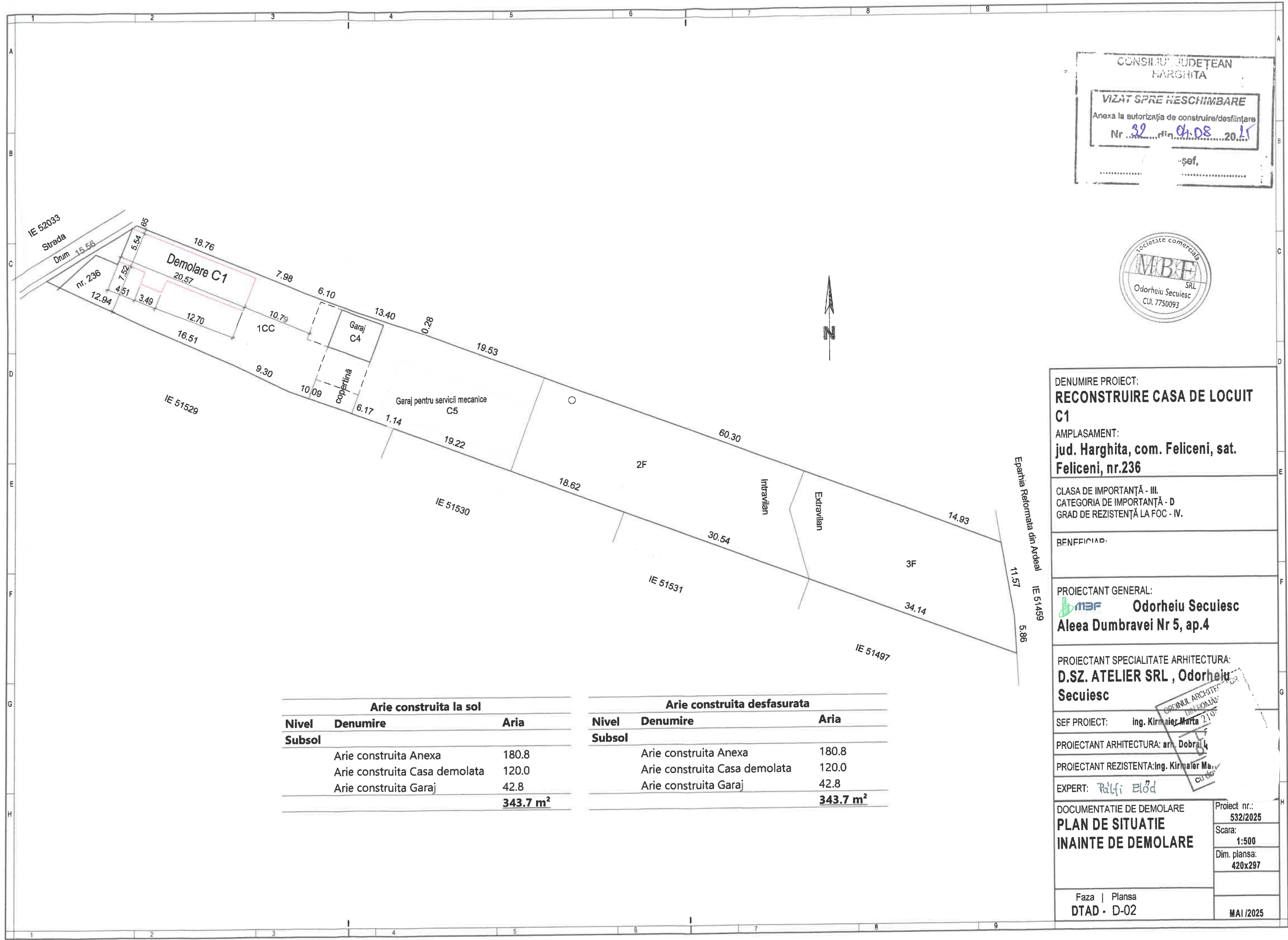


DENUMIRE PROIECT: RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1		SEF PROIECT: Ing. Kirmaier Marta
PROIECTANT GENERAL: MBF Odorheiu Secuiesc Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4		PROIECTANT ARHITECTURA: Ing. Dobra Lasz
BENEFICIAR:	AMPLASAMENT: jud. Harghita, com. FELICENI, sat. FELICENI, nr. 236	PROIECTANT REZISTENTA: Ing. Kirmaier Marta
		VERIFICATOR: Ing. Csakany Dezs
		PROIECT TEHNIC PLAN DE INCADRARE IN ZONA
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III. ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 164.5 mp		Faza Plansa PT - A-01
		532/2025 Scara: 1:2000 210x297 IUN 2025



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE RESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 32 din 04.08.2015

șef,



DENUMIRE PROIECT:
RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1

AMPLASAMENT:
jud. Harghita, com. Feliceni, sat. Feliceni, nr.236

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
MBE Odorheiu Secuiesc
Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
D.SZ. ATELIER SRL, Odorheiu Secuiesc

SEF PROIECT: Ing. Kirmaier Marta

PROIECTANT ARHITECTURA: arh. Dobrali

PROIECTANT REZISTENTA: Ing. Kirmaier Marta

EXPERT: Răzvi Előd

DOCUMENTATIE DE DEMOLARE
PLAN DE SITUATIE
INAINTE DE DEMOLARE

Faza | Plansa
DTAD - D-02

Proiect nr.:
532/2025

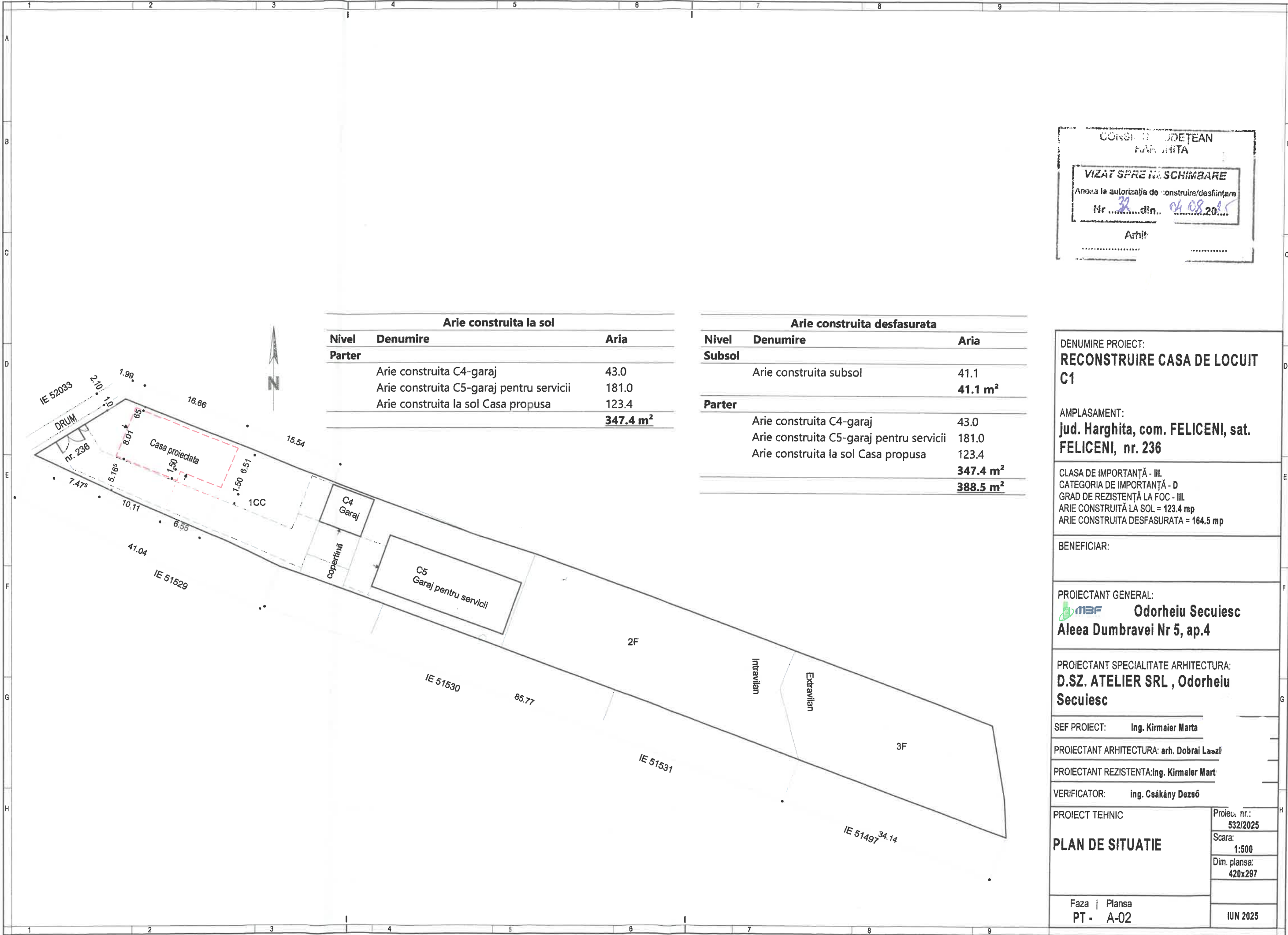
Scara:
1:500

Dim. plansa:
420x297

MAI /2025

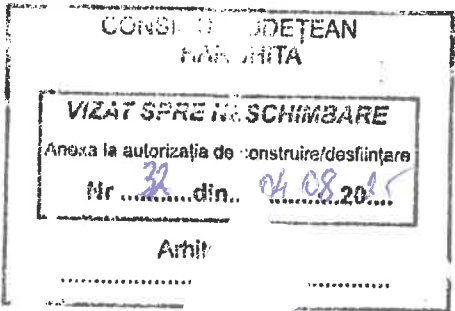
Arie construita la sol		
Nivel	Denumire	Aria
Subsol	Arie construita Anexa	180.8
	Arie construita Casa demolata	120.0
	Arie construita Garaj	42.8
		343.7 m²

Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
Subsol	Arie construita Anexa	180.8
	Arie construita Casa demolata	120.0
	Arie construita Garaj	42.8
		343.7 m²



Arie construita la sol		
Nivel	Denumire	Aria
Parter	Arie construita C4-garaj	43.0
	Arie construita C5-garaj pentru servicii	181.0
	Arie construita la sol Casa propusa	123.4
		347.4 m²

Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
Subsol	Arie construita subsol	41.1
		41.1 m²
Parter	Arie construita C4-garaj	43.0
	Arie construita C5-garaj pentru servicii	181.0
	Arie construita la sol Casa propusa	123.4
		347.4 m²
		388.5 m²



DENUMIRE PROIECT:
RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1

AMPLASAMENT:
jud. Harghita, com. FELICENI, sat. FELICENI, nr. 236

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III.
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 164.5 mp

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
MBF Odorheiu Secuiesc
Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
D.SZ. ATELIER SRL , Odorheiu Secuiesc

SEF PROIECT: **ing. Kirmaier Marta**

PROIECTANT ARHITECTURA: **arh. Dobrai Laszló**

PROIECTANT REZISTENTA: **ing. Kirmaier Mart**

VERIFICATOR: **ing. Csákány Dezső**

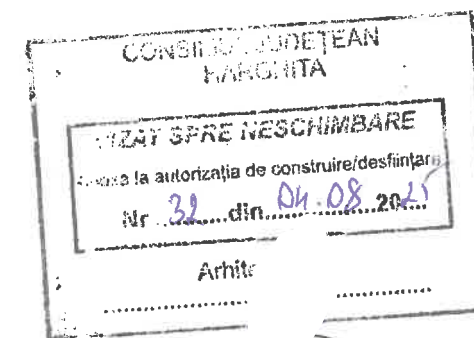
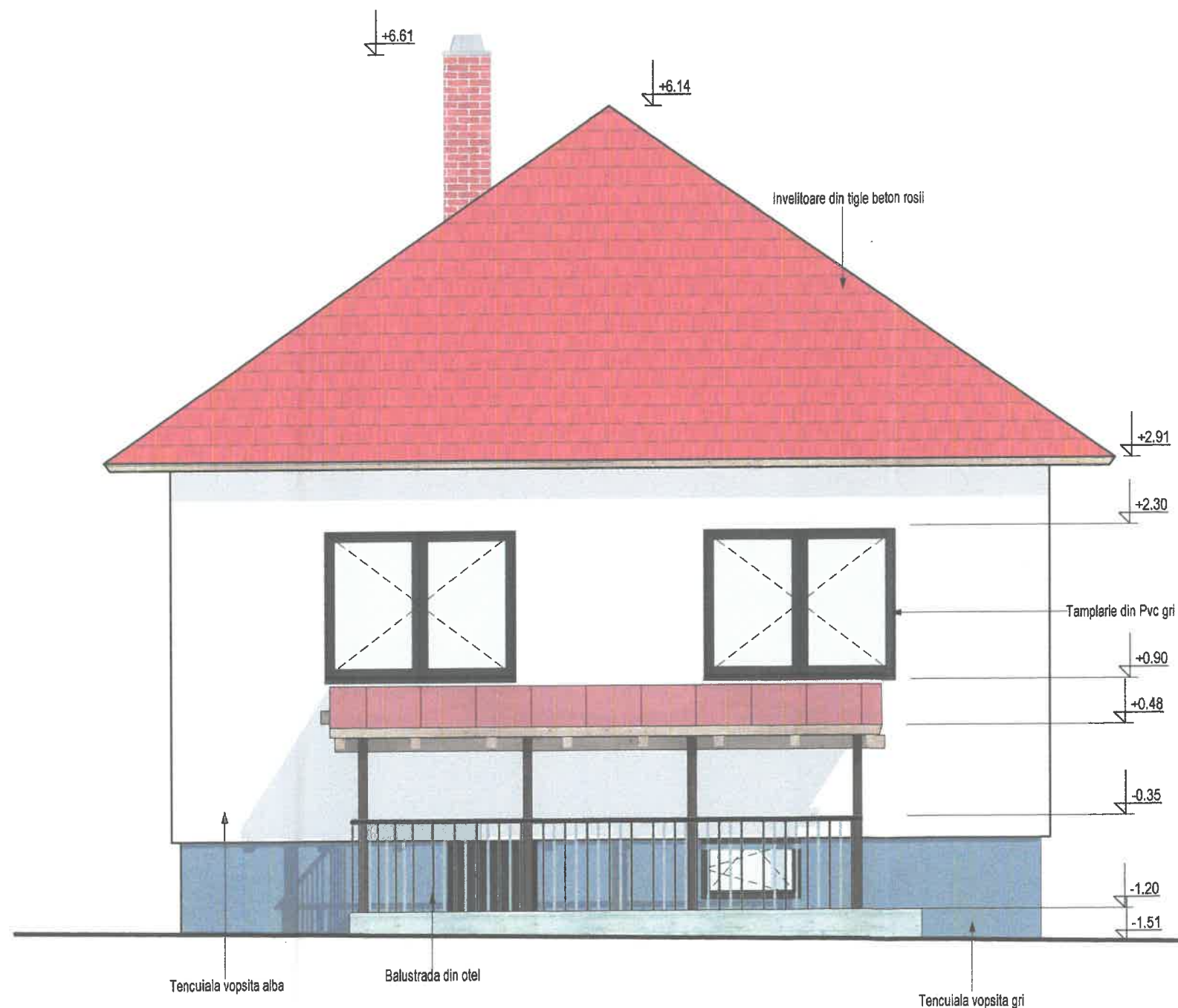
PROIECT TEHNIC

PLAN DE SITUATIE

Faza | Plansa
PT - A-02

Proiect nr.:
532/2025
Scara:
1:500
Dim. plansa:
420x297

IUN 2025



DENUMIRE PROIECT:
RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1

AMPLASAMENT:
jud. Harghita, com. FELICENI, sat. FELICENI, nr. 236

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III.
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 164.5 mp

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
Odorheiu Secuiesc
Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
D.SZ. ATELIER SRL , Odorheiu Secuiesc

SEF PROIECT: **Ing. Kirmaier Marta**

PROIECTANT ARHITECTURA: **arh. Dobrai L.**

PROIECTANT REZISTENȚA: **ing. Kirmaier Marta**

VERIFICATOR: **ing. Csákány Dezső**

PROIECT TEHNIC
FATADA PRINCIPALA
PROFUSĂ

Faza | Planșa
PT - A-09

IUN 2025



DENUMIRE PROIECT:
**RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
C1**

AMPLASAMENT:
**jud. Harghita, com. FELICENI, sat.
FELICENI, nr. 236**

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III.
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 164.5 mp

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
**MBF Odorheiu Secuiesc
Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4**

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
**D.SZ. ATELIER SRL, Odorheiu
Secuiesc**

SEF PROIECT: **ing. Kirmaier Marta**

PROIECTANT ARHITECTURA: **arh. Dobrai Laszlo**

PROIECTANT REZISTENȚA: **ing. Kirmaier Marta**

VERIFICATOR: **ing. Csákány Dezső**

PROIECT TEHNIC

**FATA POSTERIOARA
PROPUSĂ**

Faza | Plansa
PT - A-10

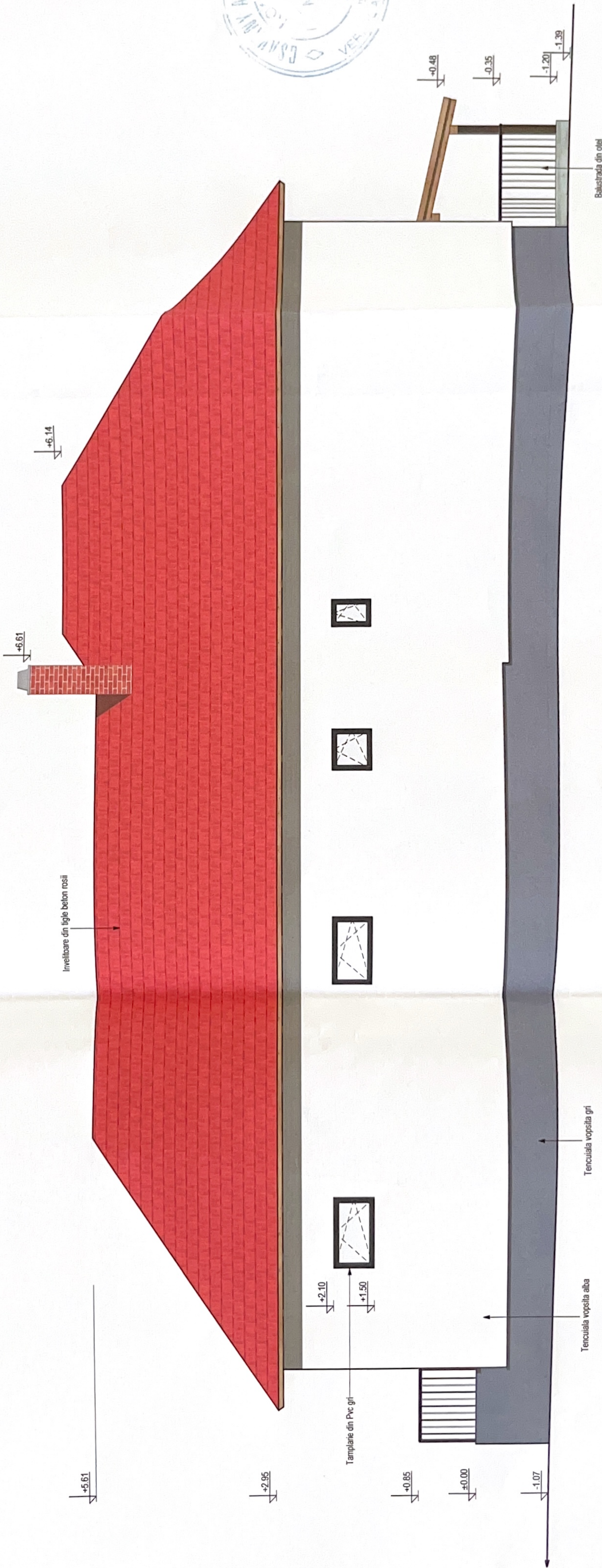
Proiectat în 2025
Scara: 1:50
Dim. plansa: 420x297

IUN 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

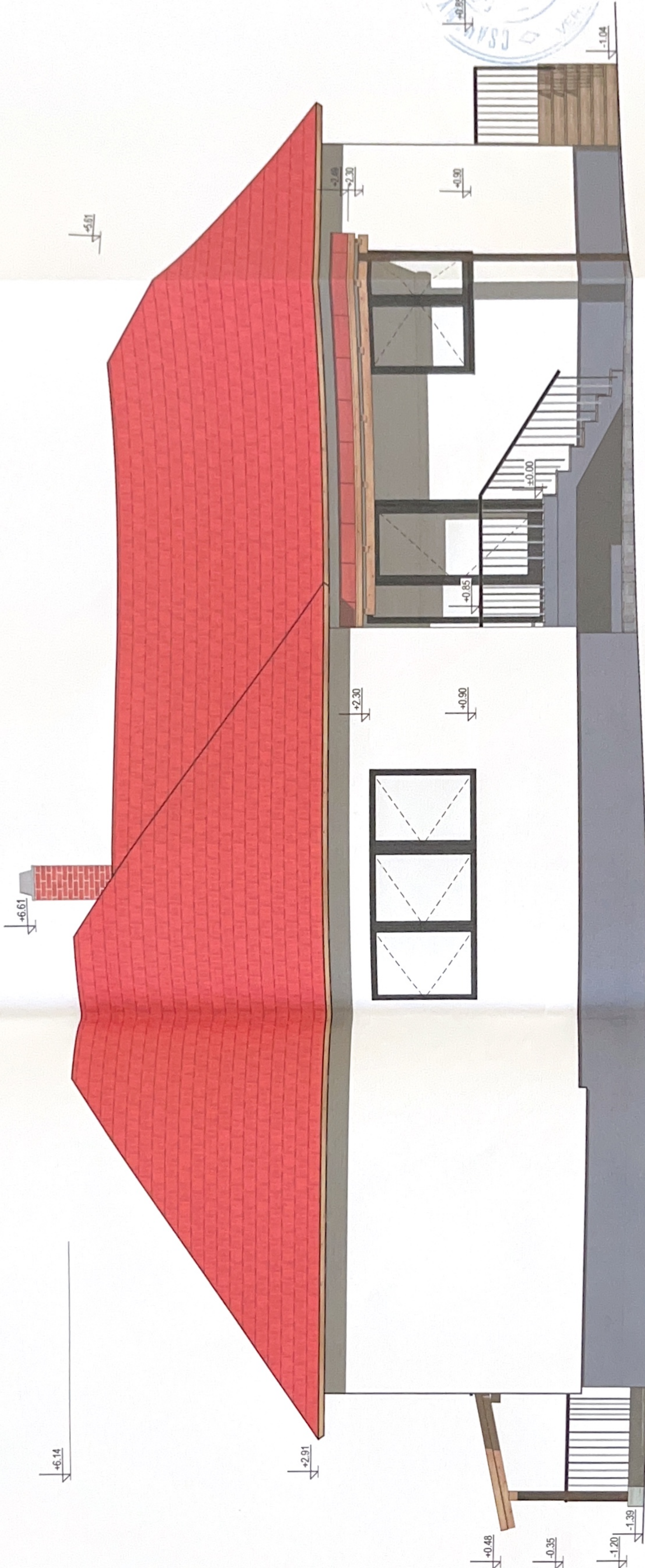
VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/definiție
Nr. 31 din 04.08.2025

Arhitect: sof.



DENUMIRE PROIECT: RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1	
AMPLASAMENT: Jud. Harghita, com. FELICENI, sat. FELICENI, nr. 236	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 164.5 mp	
BENEFICIAR:	
PROIECTANT GENERAL: Odorheiu Secuiesc Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: D.SZ. ATELIER SRL, Odorheiu Secuiesc	
SEF PROIECT: Ing. Kimaier Marta	
PROIECTANT ARHITECTURA: arh. Dobral Laszli	
PROIECTANT REZISTENȚĂ: Ing. Kimaier Marta	
VERIFICATOR: Ing. Casady Doru	
PROIECT TEHNIC	
FATADA LATERALA STANGA - PROPUSA	
Faza Planșa PT. A-11	IUN 2025

CONSULTANT DE TEHNICĂ
PROIECTANT
VIZAT ȘI REVERȘIBIL
ANEXA LA ACTUL DE CONȘTIINȚĂ
Nr. 31 din 04.08.2025



DENUMIRE PROIECT: RECONSTRUIRE CASA DE LOCUIT C1	
AMPLASAMENT: jud. Harghita, com. FELICENI, sat. FELICENI, nr. 236	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 123.4 mp ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 184.5 mp	
BENEFICIAR:	
PROIECTANT GENERAL: MIBEF Odorheiu Secuiesc Aleea Dumbravei Nr 5, ap.4	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ: D.SZ. ATELIER SRL, Odorheiu Secuiesc	
SEF PROIECT: Ing. Kirmajer Maritza	
PROIECTANT ARHITECTURĂ: arch. Delia Lăzăr	
PROIECTANT REZISTENȚĂ Ing. Kirmajer Maritza	
VERIFICATOR: Ing. Csiklányi Dorina	
PROIECT TEHNIC FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUSĂ	
Faza Planșa PT - A-12	
IUN 2025	