

HOTĂRÂREA NR. 221 /2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și
Meserii a Județului Harghita”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 203367 /2025 inițiat de
Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea
Direcției tehnice, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 203433, Raportul de
specialitate nr. — al Direcției economice și Raportul de specialitate nr.
203405 /2025 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative,
Referatul de urgență nr. 203230 /2025 al Direcției tehnice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare
economică și turism;

În conformitate cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.
V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de
reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative,
cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f),
respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019,
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Proiectul Tehnic, precum și indicatorii tehnico
economici ai obiectivului de investiții: „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte
și Meserii a Județului Harghita”, conform Contractului de proiectare și execuție nr.
178120/30.10.2024, elaborat de S.C. Kes Business S.R.L. proiectant, în valoare totală
de 4.853.005,85 lei cu T.V.A. din care C+M 3.346.162,02 lei cu T.V.A., cuprinse în Anexa
nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele
Consiliului Județean Harghita, prin Direcția generală tehnică, Direcția economică,
Direcția juridică și achiziții publice.

Art. 3. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, Direcției juridice și achiziții publice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-CVC, 29.07.2025

Contrasemnează

**Președinte,
Bíró Barna-Botond**

**Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 221 /2025

Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”

OBIECTIV: Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita - Contract + Suplimentar

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita - Contract + Suplimentar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.280,00	3.663,20	22.943,20
3.4.1	Audit energetic	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	65.250,00	12.397,50	77.647,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.500,00	7.315,00	42.815,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.890,00	928,10	5.818,10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.540,00	1.627,60	10.167,60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.320,00	2.510,80	15.830,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.600,00	9.614,00	60.214,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	67.929,45	11.005,60	78.935,05

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita - Contract + Suplimentar

Pag 2-3

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.800,00	2.242,00	14.042,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11.800,00	2.242,00	14.042,00
3.8.2	Dirigintele de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36.128,45	6.864,60	42.993,05
		10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		218.830,45	41.579,50	260.410,95
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.688.800,20	510.872,04	3.199.672,24
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	52.765,10	10.025,37	62.790,47
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	235.718,00	44.786,42	280.504,42
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	33.578,00	6.379,82	39.957,82
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.010.861,30	572.063,65	3.582.924,95
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70.335,56	13.383,76	83.699,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.335,56	13.383,76	83.699,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.930,90	0,00	30.930,90
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.359,50	0,00	7.359,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.171,90	0,00	8.171,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.699,50	0,00	8.699,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.700,00	0,00	6.700,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	183.598,38	34.883,69	218.482,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		294.864,84	50.147,45	345.012,29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	465.440,94	88.433,78	553.874,72
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	93.081,19	17.686,76	110.767,95
TOTAL CAPITOL 7		558.522,13	106.120,53	664.642,66
TOTAL GENERAL		4.083.994,72	769.911,13	4.853.905,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.811.900,86	534.261,16	3.346.162,02

Pag 2-3

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scoii Populare de Arte si Mezierii a Judetului Marghita - Pag 3-3
Contract + Suplimentar

1	2	3	4	5
Proiectant				



Report general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@interasoft.ro, tel.: 0238.477.007

Pag 3-3

M-Cuc, 29.07.2025

Bíró Barna-Botond
Preşedinte

Chiorean Adrian Alexandru
Director executiv

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZ
nr.203433..... din ..29.07.2025.....

Stampă separată în două
cărți: Proces-verbal de ședință
și Aviz

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita

Faza: PROIECT TEHNIC

Ordonatorul principal de credite: președintele Consiliului Județean Harghita

Valoarea totală a investiției:

4.853.005,85 lei cu TVA, din care C+M 3.346.162,02 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 28 iulie 2025 (Proces-verbal nr. 6/29.07.2025).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otilia

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Zólya Zsombor