

HOTĂRÂREA NR. 216/2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 6/2017 privind includerea în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita a clădirii Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center – Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, respectiv includerea în domeniul privat al unor mijloace fixe și obiecte de inventar din dotarea acestuia și darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center"

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 201292/2025, inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl., privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 6/2017 privind includerea în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita a clădirii Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center – Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, respectiv includerea în domeniul privat al unor mijloace fixe și obiecte de inventar din dotarea acestuia și darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center", Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" nr. 199859/HBC2506161/2025;

Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 201666/2025 și al Serviciul administrație publică și avizare acte administrative cu nr. 203314/28.07.2025;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 108 și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare și Dispoziția nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu art. 173 alin. (4) lit. a), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 6/2017 privind includerea în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului

Județean Harghita a clădirii Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center – Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, respectiv includerea în domeniul privat al unor mijloace fixe și obiecte de inventar din dotarea acestuia și darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" care va avea următorul cuprins:

„ Art. 3. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 20 ani, a clădirii Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv al mijloacelor fixe corporale și al obiectelor de inventar din dotarea acestuia, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" conform datelor enumerate în Anexele nr. 1 și 2 al prezentei hotărâri”

Art. II. Se aprobă modelul Actului adițional nr. 2 la Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 3875/2017 care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și beneficiarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta.

Art. III. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna - Botond prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu cu semnarea actului adițional.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond.

Art. V. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

N-Civc , 29.04. 2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

MODEL
ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită
nr. 3875/2017

1. Părțile contractante

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207790/0266-207791, cod fiscal 4245763, cont de execuție Trezoreria Miercurea Ciuc nr. RO82TREZ35121300205XXXX, reprezentat prin dl. Bîró Barna - Botond președinte, prin dl Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu, în calitate de proprietar, și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGHITA BUSINESS CENTER”, cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, cod fiscal nr. 36640604, cont bancar nr. _____ deschis la _____ Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, reprezentat prin dl. Bereczki Zsolt director executiv, în calitate de beneficiar.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2025 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 6/2017 privind includerea în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita a clădirii Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center - Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, respectiv includerea în domeniul privat al unor mijloace fixe și obiecte de inventar din dotarea acestuia și darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGHITA BUSINESS CENTER”, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 3875/2017.

I. Obiectul actului adițional

I.1. Se modifică art. 2.1 al capitolului nr. 2 Obiectul și scopul contractului din Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 3875/2017 și va avea următorul cuprins:
„2.1 Proprietarul prin administrator transmite beneficiarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință gratuită pentru o perioadă de 20 ani a clădirii, parcării, alee pietonale, spațiu verde, aferente Centrului inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center - Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84, jud. Harghita, aflat în domeniul public al județului Harghita precum și a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din dotarea acestuia aflate în domeniul privat al județului Harghita, conform datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1,2 parte integrantă al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 6/2017”.

2. Se modifică art. 3.2 al capitolului nr. 3. **Intrarea în vigoare și durata contractului** și va avea următorul cuprins:

„3.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **20 ani**, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.”

II.1. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 3875/2017 rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

PROPRIETAR
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

BENEFICIAR
Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară
„HARGHITA BUSINESS CENTER”

Năncușea Cluc, 29.07.2025

Președinte
Biro Barna - Botond

Director executiv
Birta Antal