

HOTĂRÂREA NR. 209 /2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 202762/22.07.2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bîró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 203436, Raportul de specialitate nr. 202979 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 203187 /2025 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Proiectul Tehnic, precum și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: „Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”, conform Contractului de servicii nr. 183194/17.12.2024., elaborat de S.C. Archicez Art Studio S.R.L. proiectant, în valoare totală de **8.340.118,16 lei** cu TVA din care **C+M 5.102.898,63 lei** cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția generală tehnică, Direcția economică, Direcția juridică și achiziții publice.

Art. 3. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, Direcției juridice și achiziții publice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

11-Cvc . 29.04.2025

Președinte,
Bíró Barna-Botond

Contrasemnează
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

**Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”**

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	68,189.75	12,958.05	81,145.80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		435,215.75	82,690.99	517,906.74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,212,483.36	800,371.84	5,012,855.20
4.1.1	1 Constructii si instalatii	4,212,483.36	800,371.84	5,012,855.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,666.75	8,676.68	54,343.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	228,333.72	43,383.41	271,717.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,486,483.83	852,431.93	5,338,915.76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,916.90	4,750.00	71,666.90
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,432.42	0.00	22,432.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,486.48	0.00	4,486.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,000.00	0.00	15,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15% din C+M)	421,248.34	80,037.18	501,285.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,100.00	1,729.00	10,829.00
TOTAL CAPITOL 5		547,267.24	96,016.18	643,283.43
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expozare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: Renovarea energetică a
spitalului ORL și Fizioterapie, Miercurea Ciuc

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5	Proiectare	287,266.00	54,580.54	341,846.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123,666.00	23,496.54	147,162.54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	137,600.00	26,144.00	163,744.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	91,949.75	17,470.45	109,420.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,760.00	2,614.40	16,374.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,760.00	2,614.40	16,374.40

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,232,174.90	234,113.23	1,466,288.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	314,053.87	59,670.23	373,724.10
TOTAL CAPITOL 7		1,546,228.76	293,783.46	1,840,012.23
TOTAL Renovare Energetica a Spitalului ORL si Fizioterapie		7,015,195.59	1,324,922.57	8,340,118.16
TOTAL Constructii+Montaj		4,288,150.11	814,748.52	5,102,898.63

Proiectant, Arhitect Ar
SRL 24 07 2025

Beneficiar, Consiliul
Județean Harghita

Π-ave 29.07.2025

Președinte
Bíró Barna-Botond

Director executiv
Chiorean Adrian Alexandru

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZ
nr.203436..... din 29.07.2025 Katalin Droca

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: RENOVARE ENERGETICA A SPITALULUI ORL ȘI FIZIOTERAPIE

Faza: PROIECT TEHNIC

Ordonatorul principal de credite: președintele Consiliului Județean Harghita

Valoarea totală a investiției:

8.340.118,16 lei cu TVA, din care C+M 5.102.898,63 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 28 iulie 2025 (Proces-verbal nr. 6/29.07.2025).

Președinte Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Membrii Comisiei de avizare

Fülöp Otfília

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Zólya Zsombor