

HOTĂRÂREA NR. 166/2025

privind modificarea Hotărârii nr. 24/2020 referitor la constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 197387/2025 inițiată de către președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bîró Barna - Botond, la propunerea Direcției Arhitect Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita, privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

Raportul de specialitate nr. 199051/2025 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative;

Luând în considerare avizul Comisiei juridice și administrației publice, Comisiei pentru familie, sănătate, social și culte;

Potrivit prevederilor art. 22 și art. 22¹ din Legea nr. 350/ 2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 47, alin. (4) și 59 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministru, ministrul dezvoltării și administrației publice nr. 233/2016, actualizate prin Ordinul MLDPA nr. 3494/2020;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. f), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 al din Hotărârea nr. 24/2020 al Consiliului Județean Harghita, privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita, și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia aprobarea conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie forma modificată a Anexei nr. 1 a Hotărârii nr. 24/2020.

Art. II. Se aprobă modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie forma modificată a Anexei nr. 2 a Hotărârii nr. 24/2020.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J. Harghita prin Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative, Compartiment Cancelaria Consiliului Județean Harghita: Președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna – Botond, Direcției Arhitect Șef, persoanelor și instituțiilor nominalizate în Anexa 1, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 30.06.2025.

PREȘEDINTE

Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

Componența nominală a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață din așezările Informale din Județul Harghita

– COMISIA PENTRU AȘEZĂRI INFORMALE –

Nr. crt.	Instituție/ Reprez. Comunitate	Nume și prenume	Funcție	Funcție în cadrul comisiei
1	Consiliul Județean Harghita	Fülöp Otília	Arhitectul Șef al Județului Harghita	Coordonator
2	Consiliul Județean Harghita	Szebeni Erika	Consilier	Secretar
3	Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului	Antal Beáta	Inspector, Compartimentul de prevenire a marginalizării sociale	Membru
4	Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului	Miklós Erzsike	Inspector, Compartimentul de prevenire a marginalizării sociale	Membru
5	Direcția de Sănătate Publică Harghita	Dr.Vass Előd	Medic primar	Membru
6	Primăria Mărești	Sorbán Venczel	Responsabil urbanism	Membru
7	Primăria Lunca de Jos	Tankó Attila	Consilier primar	Membru
8	Primăria Săcel	Șuteu Ionică	Viceprimar	Membru
9	Primăria Satu Mare	Tözsér Kinga	Consilier	Membru
10	Primăria Căpâlnița	Both Szabolcs	Viceprimar	Membru
11	Primăria Căpâlnița	Dobos Hajnalka	secretar general	Membru
12	Primăria Căpâlnița	Benedek Anamaria - Lucia	referent, Comp. asistență socială și stare civilă	Membru
13	Primăria Căpâlnița	Lőrincz Csilla	referent, Comp. urbanism și amenajarea teritoriului	Membru
	Primăria Căpâlnița	Ferencz Sarolta	referent, Comp.agricol, relații cu publicul și resurse umane	Membru
15	Primăria Dealu	Bálint Szilárd	Viceprimar	Membru
16	Primăria Atid	Birtalan Robert	Consilier	Membru
17	Primăria Atid	Kristóf Ibolya	Mediator sanitar	Membru
18	Primăria Porumbeni	Gyerkó Levente	Primar	Membru
19	Primăria Porumbeni	Török Albert	Viceprimar	Membru
20	Primăria Porumbeni	Csomor - Máthé Tünde	Inspector, responsabil urbanism	Membru
21	Primăria Porumbeni	Benedekfi Piroska	Inspector, asistență socială	Membru
22	Primăria Porumbeni	Bokor Margit - Ágnes	Referent, registru agricol	Membru
23	Primăria Municipiului Toplița	COTFAS Mihai Cristian	Arhitect șef	Membru
24	Primăria Municipiului Toplița	ZOGA Olimpia Simona	Mediator sanitar Asistență Medicală Comunitară din cadrul Serviciului de Asistență Socială	Membru
25	UAT Toplița	GOEAN Claudiu Nicolae	Polițist local, Poliția Locală Toplița – Disciplina în Construcții	Membru

26	UAT Toplița	RUNCAN Carmen Alexandra	Politișt local, Politia Locală Toplița – Disciplina în Construcții	Membru
27	Primăria Lăzarea	Kosztandi Vanda	Inspector urbanism	Membru
28	Primăria Lăzarea	Laczkó Gyöngyvér	Consilier social	Membru
29	Primăria Lăzarea	Gál - Pál Katalin	Asistent comunitar	Membru
30	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Sógor Enikő	Viceprimar	Membru
31	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Madár Zita	Asistent social	Membru
32	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Ady András	Consilier	Membru
33	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Bodor Emese	Expert local pentru romi	Membru
34	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Dobos Attila	Consilier juridic	Membru
35	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Albert Sándor	Arhitect șef	Membru
36	Primăria Municipiului Miercurea Cluc	Varga Csilla Katalin	Consilier	Membru
	UAT Miercurea Cluc	Fikó Csaba	Președinte, As.Handicapaților fizici din Jud. Harghita	Membru
38	UAT Miercurea Cluc	Dombi Gyula	Director executiv, Politiia locală Miercurea Cluc	Membru
39	Asociația Partida Romilor PRO- EUROPA	Ioni Gheiza	Președinte	Membru
40	Primăria Corbu	Druță Alexandra - Maria	secretar general	Membru
41	Primăria Corbu	Fodor Rodica	Consilier achiziții	Membru
42	Primăria Corbu	Băcluc Corina - Maria	Inspector agricol	Membru
43	Primăria Corbu	Bergovan Maria -Magdalena	Referent social	Membru
44	UAT Corbu	Teelus Nicolae	Șef post P.C.	Membru
45	Primăria Tușnad	Kovács Márta Zenóbia	Secretar	Membru
46		György Anna	Consilier de urbanism și achiziții publice	Membru
47	UAT Tușnad	Csatlos János	Reprezentant al comunității rome	Membru
48	Primăria Ocland	Mihálykó Levente	Viceprimar	Membru
	Primăria Ocland	Máthé Katalin	Inspector, compartiment asistența socială	Membru
50	Primăria Ocland	Benedek Mihály	Inspector, compartiment registru agricol, responsabil urbanism	Membru
51	Primăria Ocland	Benedek László	Referent, compartimentul registru agricol	Membru
52	Primăria Ocland	Benedek Erika	Consilier, compartiment impozite și taxe locale	Membru
53	UAT Ocland	Frunzea Ioan Viorel	Șef post de poliție Ocland	Membru
54	UAT Ocland	Orbán Csaba	Reprezentant societatea civilă	Membru
55	Primăria Suseni	Czirák Hunor	Viceprimar	Membru
56	Primăria Siculeni	Szőcs Hajnal	Consilier, Compartiment asistență socială	Membru
57	Primăria Siculeni	Curta Csongor	Referent	Membru
58	UAT Siculeni	Geréd Nikolett	Asistent medical comunitar	Membru
59	Primăria Siculeni	Dornescu Orsolya	secretar general	Membru
60	Primăria Praid	Bokor Attila	Consilier urbanism	Membru

61	Primăria Praid	Fülöp Judith	Referent, asistență socială	Membru
62	Primăria Mărtiniș	Thamó Csaba Zsolt	Responsabil urbanism	Membru
63	Primăria Ciurman	Moga Melinda	Referent urbanism	Membru
64	Primăria Șimonești	Mózes László	Viceprimar	Membru
65	Primăria Șimonești	Pap Anna	Inspector compartiment social	Membru
66	Primăria Șimonești	Mircse Ferenc	Referent urbanism	Membru
67	Primăria Șimonești	Szakács Szabolcs	Referent agricol	Membru
68	UAT Șimonești	Lakatos Ida Enikő	Reprezentant al sănătății publice	Membru
69	UAT Cristuru Secuiesc	Patakfalvi Judit	Mediator sanitar	Membru
70	Primăria Clucșanșgeorgiu	Keresztes Pap Géza	Viceprimar	Membru
71	Primăria Sânsimion	Incze Béla	Viceprimar	Membru
72	Primăria Plăieșii de Jos	Bara László	Viceprimar	Membru

PREȘEDINTE,
Bíró Barna - Botond

ARHITECT ȘEF,
Fülöp Otilia

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita

I. CADRUL LEGISLATIV

Art. 1. Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață din așezările informale, denumită în continuare Comisia pentru așezări informale (C.A.I.), este constituită în conformitate cu prevederile art. 22¹ din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Consiliul Județean Harghita, prin structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef, asigură organizarea și funcționarea Comisiei pentru așezări informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale la implementarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

Art. 3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001, Anexa 2 - Definirea termenilor utilizați în lege, **Așezarea Informală** este o „grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/ 2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/ sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.”

Art. 4. Potrivit art. 27¹, alin. 2 din Legea nr. 350/ 2001: „Primarul, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

- a) identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de aşezări informale, stabileşte limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 şi transmite documentaţia cadastrală în format electronic Consiliului Judeţean şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional;
- b) realizează şi actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în aşezări informale, imobilele ocupate de acestea şi tipologia aşezărilor informale;
- c) informează locuitorii din aşezările informale cu privire la prevederile prezentei legi şi iniţiază un proces de consultare şi planificare participativă în vederea identificării de soluţii de intervenţie adaptate specificului aşezării informale şi nevoilor comunităţii;
- d) iniţiază şi coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic şi economic al terenurilor ocupate de aşezările informale şi pentru reglementarea acestora;
- e) în cazul în care reglementarea prevede desfiinţarea parţială sau totală a aşezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiţii: oferirea de soluţii alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuinţe sociale, fie prin sprijin în reconstrucţia locuinţelor pe terenuri echipate edilitar, identificate şi puse la dispoziţie de autorităţile administraţiei publice locale, în condiţiile legii; informarea şi consultarea prealabilă a locuitorilor aflaţi în situaţii de relocare cu privire la alternativele posibile şi obţinerea acordului acestora;
- f) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru limitarea extinderii aşezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluţii locative alternative şi informarea locuitorilor aşezărilor informale cu privire la acestea;
- g) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc aşezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;
- h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 22¹ şi pune la dispoziţia acesteia toate datele şi informaţiile solicitate de către aceasta."

Art. 5. Prezentele prevederi se referă la:

- a) stabilirea mecanismelor de colectare periodică a informaţiilor statistice şi a datelor care să stea la baza analizei nevoilor şi problemelor asociate locuirii în aşezări informale, precum şi la monitorizarea evoluţiei situaţiei populaţiei din aşezările informale;
- b) stabilirea prin documentaţiile de urbanism a modului de ocupare a terenurilor, precum şi a unor tipuri de intervenţii care să conducă la creşterea calităţii vieţii şi la reducerea riscurilor la care este expusă populaţia care locuieşte în aşezări informale, precum şi populaţia din unităţile administrativ-teritoriale în care există astfel de aşezări.

Art. 6. Prezentele prevederi se aplică în conformitate cu prevederile art. 19¹ din Lege, în scopul:

- a) stabilirii criteriilor minimale pentru identificarea aşezărilor informale, precum şi a măsurilor privind monitorizarea şi îmbunătăţirea condiţiilor de locuire a populaţiei;

b) implementării următoarelor tipuri de măsuri prioritare: identificarea așezărilor informale, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor, identificarea riscurilor la care sunt expuși locuitorii din așezările informale, stabilirea unor măsuri privind îmbunătățirea condițiilor de locuire și a calității vieții, informarea și implicarea locuitorilor din așezările informale și a celor din comunitățile învecinate în procesul de planificare și reglementare;

c) corelării măsurilor destinate așezărilor informale cu programele de incluziune socială și cu programele de investiții publice aferente documentațiilor de urbanism.

Art. 7.

(1) În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

(2) Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

(3) Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;

b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;

c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

(4) Într-o primă etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivel local potrivit alin. (1) realizează pentru fiecare așezare informală:

a) organizarea de vizite pe teren;

b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;

c) evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;

d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;

e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și servituțile de utilitate publică;

f) identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

(5) În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale nu există specialiști în domeniu pentru a realiza acțiunile de la alin. (4), autoritățile administrației publice vor fi sprijinite de comisia județeană prevăzută la art. 22¹ din Lege.

(6) În vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excludiunea socială, serviciul public de asistență socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o pune la dispoziția grupului de lucru.

(7) Ca urmare a analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

(8) În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupurile de lucru constituite, completează fișa de date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

(9) Fișa de date cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

(10) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel județean, autoritatea administrației publice locale transmite comisiei județene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, fișa de date, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

(11) Pentru fundamentarea politicilor publice la nivel național, bazele de date județene se transmit la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru integrarea în Observatorul teritorial național.

Art. 8.

(1) Pe baza evaluării din teren cu privire la situația socioeconomică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local propune măsuri specifice de intervenție, pe care le supune procesului de consultare publică.

(2) Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

(3) Măsurile pot fi implementate in situ, pe teritoriul ocupat de așezarea informală, sau, în situația în care regimul juridic, economic și tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populației.

(4) În situația în care așezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, autoritățile administrației publice locale, împreună cu reprezentanți ai populației afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluții alternative de locuire sau destinate construirii de locuințe de necesitate sau sociale, precum și modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

(5) Măsurile vor fi corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excluderea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și planurile județene de incluziune socială aprobate de comisiile județene de incluziune socială prevăzute la art. 117 alin. (3) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ce conțin soluții pentru prevenirea marginalizării și segregării spațiale.

(6) În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale este informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care autoritatea locală le propune și modul de implementare.

(7) Autoritatea administrației publice locale consultă populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

(8) După procesul de consultare a populației, măsurile se constituie într-un plan de acțiune ce este propus avizării comisiei județene constituite conform art. 38⁷, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificate și completate prin Ordinul Nr.3494/2020, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, iar apoi aprobării consiliului local.

(9) În maximum 30 de zile de la data aprobării, măsurile sunt comunicate persoanelor vizate și se demarează implementarea lor.

Art. 9.

(1) Măsurile in situ se stabilesc dacă în urma evaluării situației așezării informale se constată că aceasta nu este localizată în zone cu interdicție de construire ca urmare a situării în zone de riscuri naturale, tehnologice, în zone de protecție a unor infrastructuri sau că există unele funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire.

(2) În situația în care măsurile vizează reglementarea așezării informale existente in situ, autoritățile administrației publice locale iau măsuri financiare și tehnice:

a) de asigurare a accesului la o sursă de apă potabilă, evacuare a apelor uzate, colectare și evacuare a deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului;

b) de conectare a așezării prin infrastructura de drumuri astfel încât să fie asigurat accesul la servicii publice locale;

c) de întocmire a unor note tehnice de constatare pentru fiecare unitate destinată locuirii, în vederea stabilirii măsurilor ce se impun din punct de vedere tehnic și juridic.

(3) Măsurile in situ se corelează cu strategiile de dezvoltare locală și planurile de acțiuni aferente documentațiilor de urbanism și cu planurile de investiții ale autorităților administrației publice, prin care se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezări informale, în concordanță cu prioritizarea investițiilor.

(4) În funcție de situația particulară a fiecărei gospodării și a fiecărei unități destinate locuirii din cadrul așezării informale se vor stabili măsuri care vizează clarificarea situației juridice a terenului și a construcției, în conformitate cu legislația în vigoare, posibilitatea de legalizare a acestora, precum și măsuri de integrare socială adecvate.

(5) În cazul inițierii reglementării in situ, inclusiv demarării de operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zonele care cuprind așezări informale, autoritățile administrației

publice locale vor lua măsuri pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor de urbanism pentru zona ce cuprinde așezarea informală.

Art. 10.

(1) Relocarea populației și alocarea de locuințe în altă zonă din unitatea administrativ-teritorială se impun:

a) în cazul în care unitățile destinate locuirii, dezvoltate spontan, sunt amplasate pe terenuri cu funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire, zone de risc natural, tehnologic sau de altă natură și care pun în pericol sănătatea și siguranța populației, pajiști permanente aflate în extravilan a căror funcțiune nu poate fi modificată conform legii, terenuri cu regim specific de protecție, conservare și utilizare, precum zone construite protejate, zone de protecție a monumentelor istorice, pe situri arheologice, în arii naturale protejate de interes local, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, în situri Natura 2000, în afara zonelor de dezvoltare durabilă a activităților umane, reglementarea acestora in situ nefiind posibilă;

b) în cazul ocupării unor construcții localizate pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, pentru care populația din așezarea informală nu deține drept de proprietate sau de posesie și nu există posibilitatea de obținere a unui drept real asupra imobilului.

(2) În cazul luării deciziei de relocare se va urmări integrarea spațială și socială a populației, prin acordarea de locuințe sociale sau alte tipuri de locuințe, conform legii. Repartiția locuințelor sociale la nivelul unității administrativ-teritoriale se reglementează prin hotărâri ale consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pentru așezările din extravilan și pentru așezările informale aflate într-o zonă unde nu este reglementată funcțiunea de locuire, dar care nu este incompatibilă cu locuirea, reglementarea urbanistică se realizează prin elaborarea și aprobarea de către autoritatea administrației publice locale a unui plan urbanistic zonal, inițiat după obținerea prealabilă a avizului de principiu al Comisiei județene constituite.

(4) Elaborarea și aprobarea planului urbanistic zonal sunt necesare și pentru situația unităților teritoriale de referință unde nu este prevăzută funcțiunea de locuire.

(5) În situația în care autoritatea locală nu deține fondul de locuințe sociale necesar relocării, până la realizarea acestuia, poate să asigure locuirea:

a) în unități de locuire provizorii, care să fie amplasate pe terenuri situate în afara ariei expuse riscurilor naturale, biologice și antropice și să se asigure protecția populației și accesul locuitorilor la servicii de interes public general;

b) în centre rezidențiale, conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) în locuințe de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Zonele ocupate de așezările informale din care populația a fost relocată se aduc la starea funcțională inițială sau se includ în proiecte de dezvoltare locală.

Art. 11.

(1) Potrivit art. 22¹ din Lege, consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea la nivelul județului a implementării măsurilor necesare pentru identificarea și reglementarea urbanistică a așezărilor informale și stabilirea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și tehnic pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea și organizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local, **denumită și comisia județeană.**

(2) Consiliul județean, asigură participarea reprezentanților comunităților din așezările informale în cadrul comisiei județene prevăzute la art. 22¹ din Lege.

(3) În aplicarea prevederilor Legii nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, comisia județeană **desfășoară următoarele activități:**

a) coordonează implementarea măsurilor aprobate la nivel local și monitorizează impactul acestora asupra situației așezărilor informale, prin urmărirea anuală a informațiilor din fișa de date, prevăzută în anexa nr. 4;

b) centralizează fișele de date, completate de către autoritățile administrației publice locale pentru fiecare așezare informală identificată;

c) colaborează cu comisia județeană de fond funciar, comisiile locale de fond funciar și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru identificarea situațiilor în care poate fi atribuit un drept real;

d) sprijină cu expertiză de specialitate autoritățile locale în identificarea așezărilor informale și stabilirea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

Art. 12. Comisia pentru coordonarea la nivelul județului emite următoarele categorii de avize:

a) aviz de principiu al comisiei - actul care conține soluția de principiu adoptată de membrii comisiei cu privire la unul sau mai multe aspecte prevăzute la art. 27¹ alin. (2) lit. a) - e) din Lege;

b) aviz final al comisiei - actul adoptat de comisie după finalizarea tuturor etapelor derulate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a situației așezării informale, care conține soluția adoptată, pașii de urmat și responsabilitățile autorităților implicate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic;

c) recomandare - actul emis de comisie prin care se propune una sau mai multe soluții posibile, în conformitate cu dispozițiile legale, în vederea soluționării unei situații prealabile care trebuie rezolvată pentru derularea în continuare a procedurii de reglementare urbanistică."

II. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Art. 13. Componența nominală a comisiei se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie și se aprobă, împreună cu regulamentul de organizare și funcționare, de consiliul județean.

Art. 14. Comisia pentru așezări informale este constituită din reprezentanți ai structurilor specializate de la nivel județean privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului, sănătate publică, precum și ai structurilor specializate privind problemele romilor de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, pe baza nominalizărilor transmise de instituțiile în care funcționează aceste structuri.

Art. 15. La ședințele Comisiei pentru așezări informale vor participa la luarea deciziilor ce privesc o unitate administrativ teritorială și reprezentanți ai comunităților din așezările informale și ai societății civile de pe teritoriul acesteia. În cazul unor documentații/ situații complexe vor fi invitați specialiști din alte domenii, cu rol consultativ.

Art. 16. Coordonatorul Comisiei pentru așezări informale este Arhitectul Șef al Județului, D-na Fülöp Otilia iar Secretariatul comisiei este asigurat de d-na Szebeni Erika având funcția de consilier în cadrul Direcției Arhitect Șef, Compartimentul amenajarea teritoriului și GIS din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

III. FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 17. Ședințele Comisiei pentru așezări informale sunt conduse de Arhitectul Șef al Județului Harghita, coordonatorul comisiei, care va asigura convocarea membrilor prin invitații transmise prin e-mail de către secretarul Comisiei, d-na Szebeni Erika, pentru așezări informale cu cel puțin 3 zile înainte de data ședinței.

Art. 18. În termen de 30 de zile de la constituirea Comisiei pentru așezări informale se organizează prima ședință, pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale de pe teritoriul Județului Harghita.

Art. 19. În termen de 150 de zile de la constituire, Comisia pentru așezări informale se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire măsurile prevăzute la art. 27¹ alin. 2 lit. a) – c) din Legea nr. 350/2001, reluate în art.4 lit. a) – c) din prezentul Regulament.

Art. 20. În termen de 180 de zile de la data finalizării măsurilor prevăzute la art. 19, Comisia pentru așezări informale se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire măsurile stabilite la art. 27¹, alin. 2, lit. d) - h) din Legea nr. 350/ 2001, reluate în art. 4 ,lit. d) - h) din prezentul Regulament.

Art. 21. Comisia pentru așezări informale se convoacă și se întrunește ori de câte ori este necesar, la solicitarea scrisă a primarului unității administrativ-teritoriale unde se regăsesc așezări informale, pentru acordarea de sprijin metodologic și operațional.

Art. 22. Membrii Comisiei pentru așezări informale au obligația de a studia în prealabil solicitările supuse analizei pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora până la data ședinței. Documentațiile/ solicitările incluse pe ordinea de zi a ședinței pot fi transmise în format electronic membrilor comisiei, la solicitarea acestora, pe adresele de e-mail furnizate.

Art. 23. Membrii Comisiei sunt obligați să se prezinte la ședința în ziua și la ora stabilită. În cazul în care unul din membri nominalizați nu este prezent la serviciu în data stabilită pentru ședință, instituția pe care o reprezintă va delega un înlocuitor care are prevăzute în fișa postului atribuții similare cu ale membrului titular.

Art.24. Ședințele Comisiei se pot desfășura și cu ajutorul platformei ZOOM, conform anunțurilor prealabile ședinței.

Art. 25. Ședințele Comisiei pentru așezări informale nu sunt publice.

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

Fülöp Otilia
Arhitect șef