

**LEGENDĂ**  
sc. 1:5000

Parcelă și zonă studiată

Drum Comunal

Raul Olt

N

Nr.cadastral: 53196

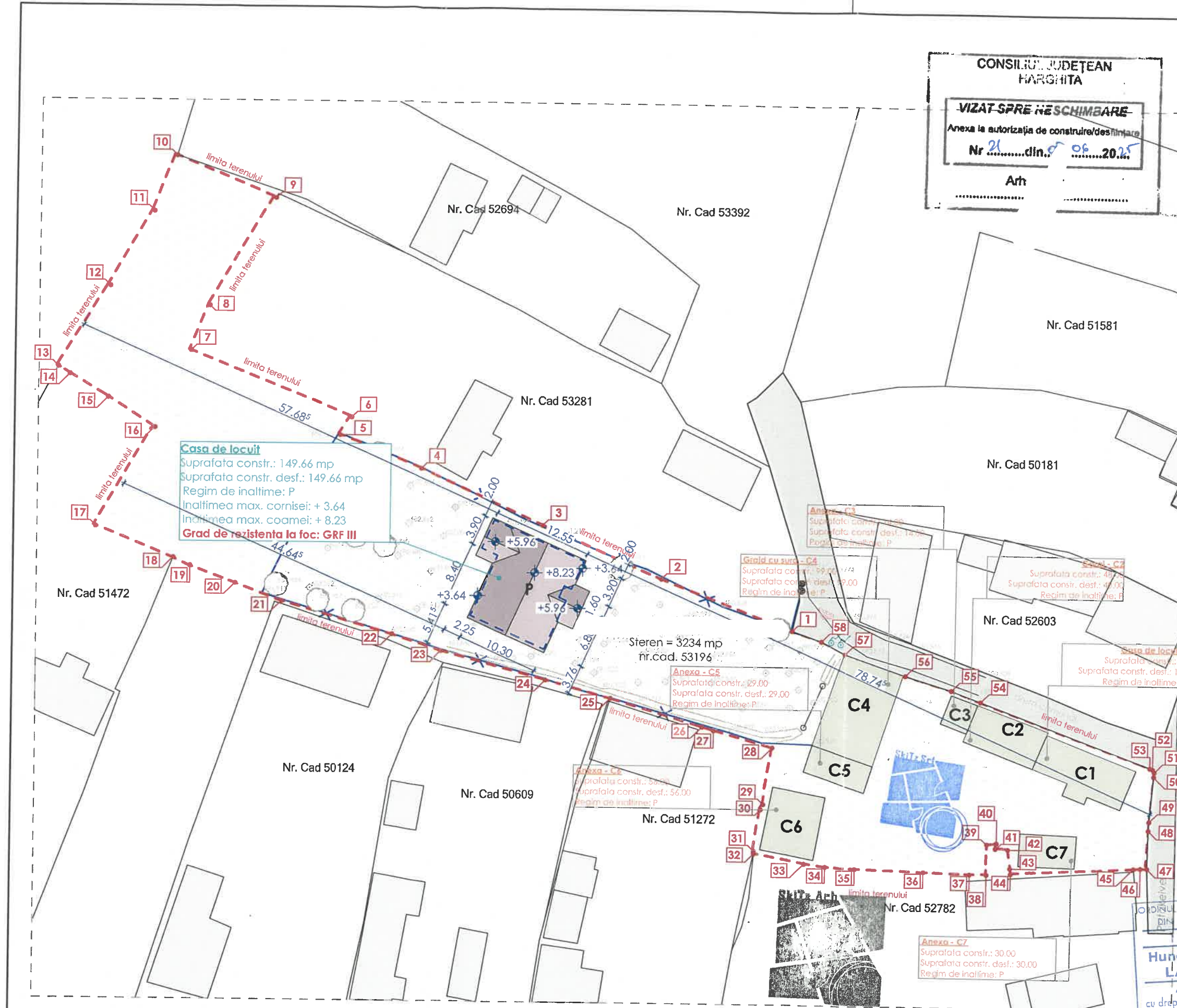


ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
11765  
**Hunor-Lajos  
LÁZÁR**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A		R		S		E		I		D	
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT:		FAZA:		NR. PLANȘĂ:	
SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 90a, jud. Harghita Telefon: 0744-190817; 0759-049742 Email: arh.lazarlajos@gmail.com arh.martondan@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: 3197546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0744-190817; 0759-049742 Email: arh.lazarlajos@gmail.com arh.martondan@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: 3197546/2022		Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita		73/2025		D.T.A.C. + P.T.H.		A.01	
SPECIFICAȚIE		NUME		SCARA:		PROIECT:		PLANȘĂ:			
ȘEF PROIECT:		arh. Lázár Hunor Lajos		1:5000		CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA					
PROIECTANT:		arh. Lázár Hunor Lajos		DATA:		PLAN DE INCADRARE					
DESENAT:		dt. Botár Attila		3/21/2025							





**LEGENDĂ**  
sc. 1:500

PARCELĂ STUDIATĂ

GARD SI IMPREJMUIRE

PARCELE VECINE

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII VECINE

DRUM

PAVAJ BETON

ZONA VERDE

VEGETATIE PROPUȘA

NCategoria de importanta cladiri: D  
Clasa de importanta: III.  
Grad de rezistenta la foc GRF III.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
53196	Din acte: 3234 mp Masurata: 3234 mp

Indici utilizare teren:		
	Existent	Propus
P.O.T.	10.57%	15.20%
C.U.T.	0.11	0.16

Indici tehnico urbanistici:		
	Existent	Propus
Sup. construita	342.00 mp	491.66 mp
Sup.Constr. Desf.	382.00 mp	531.66 mp
Sup. utila	305.60 mp	422.69 mp
Sup. terasa	0.00 mp	12.51 mp
Sup. pavata	0.00 mp	0.00 mp
Spatii verzi	2892.00 mp	2742.34 mp
Regim de inaltime	P, P+M	P, P+M

Lungime Segmente											
31 Valori longitudinale segmentelor sunt extrase din proiectie în plan.											
Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime
Incepere	sfârșit	segment	Incepere	sfârșit	segment	Incepere	sfârșit	segment	Incepere	sfârșit	segment
1	2	17.834	2	3	15.573	3	4	17.151	4	5	17.151
4	5	11.205	5	6	2.894	6	7	22.034	7	8	11.205
8	9	6.351	9	10	15.851	10	11	11.205	11	12	11.205
10	11	7.573	11	12	11.060	12	13	12.114	13	14	7.025
13	14	1.719	14	15	5.666	15	16	7.025	16	17	2.407
16	17	14.592	17	18	10.598	18	19	8.485	19	20	6.121
19	20	6.121	20	21	6.293	21	22	34.815	22	23	6.671
23	24	13.719	24	25	1.547	25	26	7.76	26	27	2.297
27	28	2.297	28	29	6.835	29	30	2.332	30	31	5.512
31	32	0.267	32	33	6.392	33	34	2.332	34	35	5.503
35	36	8.748	36	37	3.012	37	38	1.123	38	39	0.129
39	40	1.465	40	41	1.465	41	42	0.888	42	43	4.433
43	44	15.625	44	45	0.523	45	46	0.388	46	47	1.969
47	48	0.523	48	49	6.27	49	50	8.012	50	51	3.515
51	52	22.034	52	53	22.034	53	54	8.012	54	55	3.515
55	56	6.198	56	57	8.012	57	58	3.515	58	59	3.515
59	60	3.974	60	61	3.974	61	62	3.974	62	63	3.974

**A**  
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

**RE**  
BENEFICIAR:

**R**  
PROIECTANT GENERAL:  
SKITZ S.R.L.  
301 Lăsa, com. Lăsa, nr. 906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022

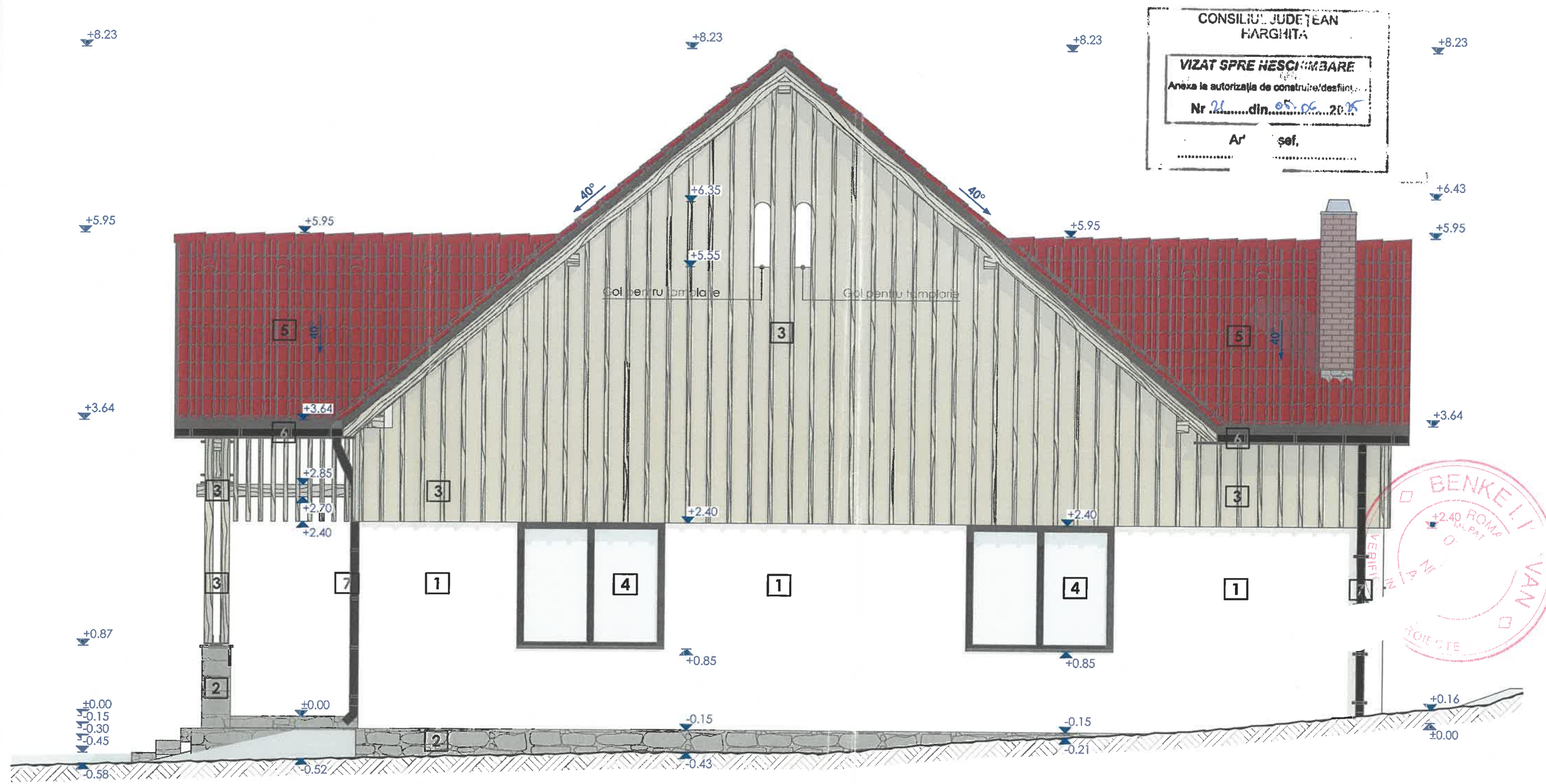
**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
SKITZ ARH S.R.L.  
Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: J19/540/2020

**SPICIFICATIE**  
NUME  
ȘEF PROIECT: arh. Lăzăr Hunor Lajos  
PROIECTANT: arh. Lăzăr Hunor Lajos  
DESENAT: dt. Botár Atila

**SCARA:**  
1:500  
**DATA:**  
3/21/2025

**PROIECT:**  
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA  
Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita  
**PLANȘA:**  
PLAN DE SITUATIE  
NR. PROIECT: 73/2025  
FAZA: D.T.A.C. + P.T.H.  
NR. PLANȘĂ: A.02





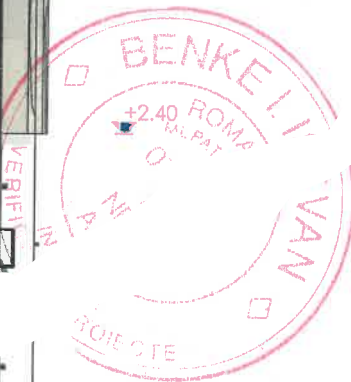
CONSILIUL JUDEȚEAN  
HARGHITA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația de construire/destin...

Nr. 21 din 05.06.2025

Arh. șef,



LEGENDA MATERIALELOR

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba                       | <b>5</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare rosu |
| <b>2</b> Piatra aparenta (andezit)<br>culoare naturala gri          | <b>6</b> Jgheab metalic<br>culoare gri antracit       |
| <b>3</b> Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur<br>culoare naturala | <b>7</b> Burlan metalic<br>culoare gri antracit       |
| <b>4</b> Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit       |   |

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI  
PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT  
EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI  
DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE  
STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

**SKITZ S.R.L.**  
sat Lufet, com. Lufet, nr.  
906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**SKITZ ARH S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, S30210,  
str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor Lajos
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor Lajos
DESENAT:	dt. Botár Attila

SCARA:	PROIECT: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA</b>	NR. PROIECT:
1:50	Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita	73/2025
JA:	PLANȘA:	FAZA:
3/21/2025	<b>FATADA NORD</b>	D.T.A.C. + P.T.H.
		NR. PLANȘA:
		A.04.1





CONSILIUL JUDEȚEAN  
HARGHITA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire/desfințare  
Nr. 21 din 05.06.2025

Arh. L. J. L.



#### LEGENDA MATERIALELOR

- |  |   |
|--|---|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba                      | <b>5</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare rosu |
| <b>2</b> Piatra aparenta (andezit)<br>culoare naturala gri         | <b>6</b> Jgheab metalic<br>culoare gri antracit       |
| <b>3</b> Structura/Lambru lemn tratat cu lazur<br>culoare naturala | <b>7</b> Burlan metalic<br>culoare gri antracit       |
| <b>4</b> Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit      |   |

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI  
PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT  
EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI  
DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE  
STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:  
**SKITZ s.r.l.**  
sat. Lutoa, com. Lutoa, nr.  
906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022

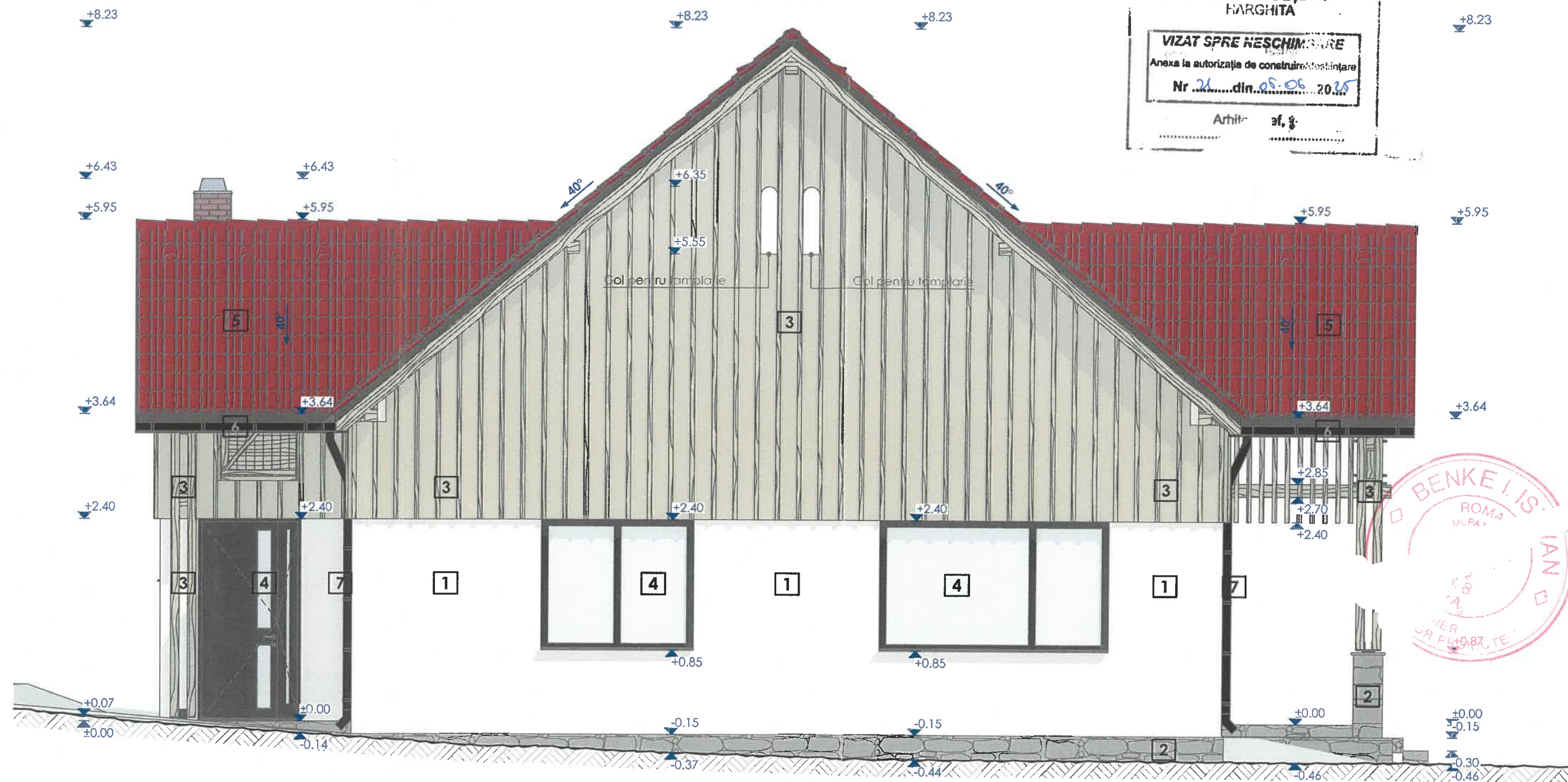
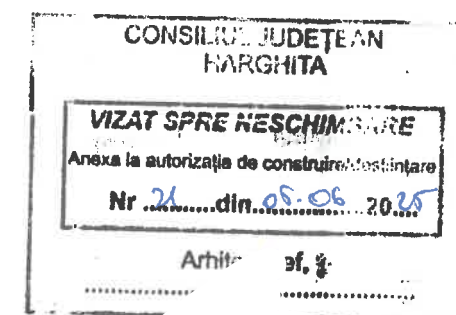
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
**SKITZ ARH s.r.l.**  
Miercurea-Ciuc, 530210,  
str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor Lajos
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor Lajos
DESENAT:	dt. Botár Attila

YMAIL

SCARA:	PROIECT: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA</b>	NR. PROIECT:
1:50	Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita	73/2025
DATA:	PLANȘA:	FAZA:
3/21/2025	<b>FATADA VEST</b>	D.T.A.C. + P.T.H.
		NR. PLANȘĂ:
		A.04.2





#### LEGENDA MATERIALELOR

- |  |  |
|--|--|
| 1 Tencuiala decorativa<br>culoare alba                       | 5 Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare rosu |
| 2 Piatra aparenta (andezit)<br>culoare naturala gri          | 6 Jgheab metalic<br>culoare gri antracit       |
| 3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur<br>culoare naturala | 7 Burlan metalic<br>culoare gri antracit       |
| 4 Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit       |  |

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI  
PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT  
EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI  
DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE  
STABILE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

#### PROIECTANT GENERAL:

**SKITZ S.R.L.**  
101 Lueta, com. Lueta, nr.  
906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-059762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022

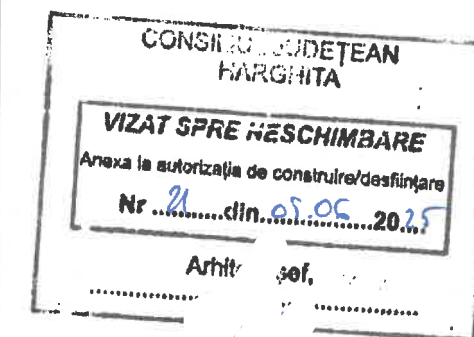
#### PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**SKITZ ARH S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, 530210,  
str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor Lajos
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor Lajos
DESENAT:	dt. Botár Attila

SCARA:	PROIECT: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA</b>	NR. PROIECT:
1:50	Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita	73/2025
DATA:	PLANȘA:	FAZA:
3/21/2025	<b>FATADA SUD</b>	D.T.A.C. + P.T.H.
		NR. PLANȘA:
		A.04.3





#### LEGENDA MATERIALELOR

- |  |  |
|--|--|
| 1 Tencuiala decorativa<br>culoare alba                       | 5 Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare rosu |
| 2 Piatra aparenta (andezit)<br>culoare naturala gri          | 6 Jgheab metalic<br>culoare gri antracit       |
| 3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur<br>culoare naturala | 7 Burlan metalic<br>culoare gri antracit       |
| 4 Tamplarie PVC cu geam tripan<br>culoare gri antracit       |  |

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

#### PROIECTANT GENERAL:

**SKITZ S.R.L.**  
sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.mariondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 NR. RC: 119/546/2022

#### PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**SKITZ ARH S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, 530210,  
str. Revolutiei din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarhonor@gmail.com  
arh.mariondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 NR. RC: 119/560/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEP
SEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor Lajos	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor Lajos	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA:	PROIECT: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA</b>	NR. PROIECT:
1:50	Com. Siculeni, sat. Siculeni, nr. 291, nr. cad.: 53196, jud. Harghita	73/2025
DATA:	PLANSA:	FAZA:
3/21/2025	<b>FATADA EST</b>	D.T.A.C. + P.T.H.
		NR. PLANSA:
		A.04.4