

LEGENDĂ
sc. 1:10000

PARCELĂ STUDIATĂ
 DJ 12A

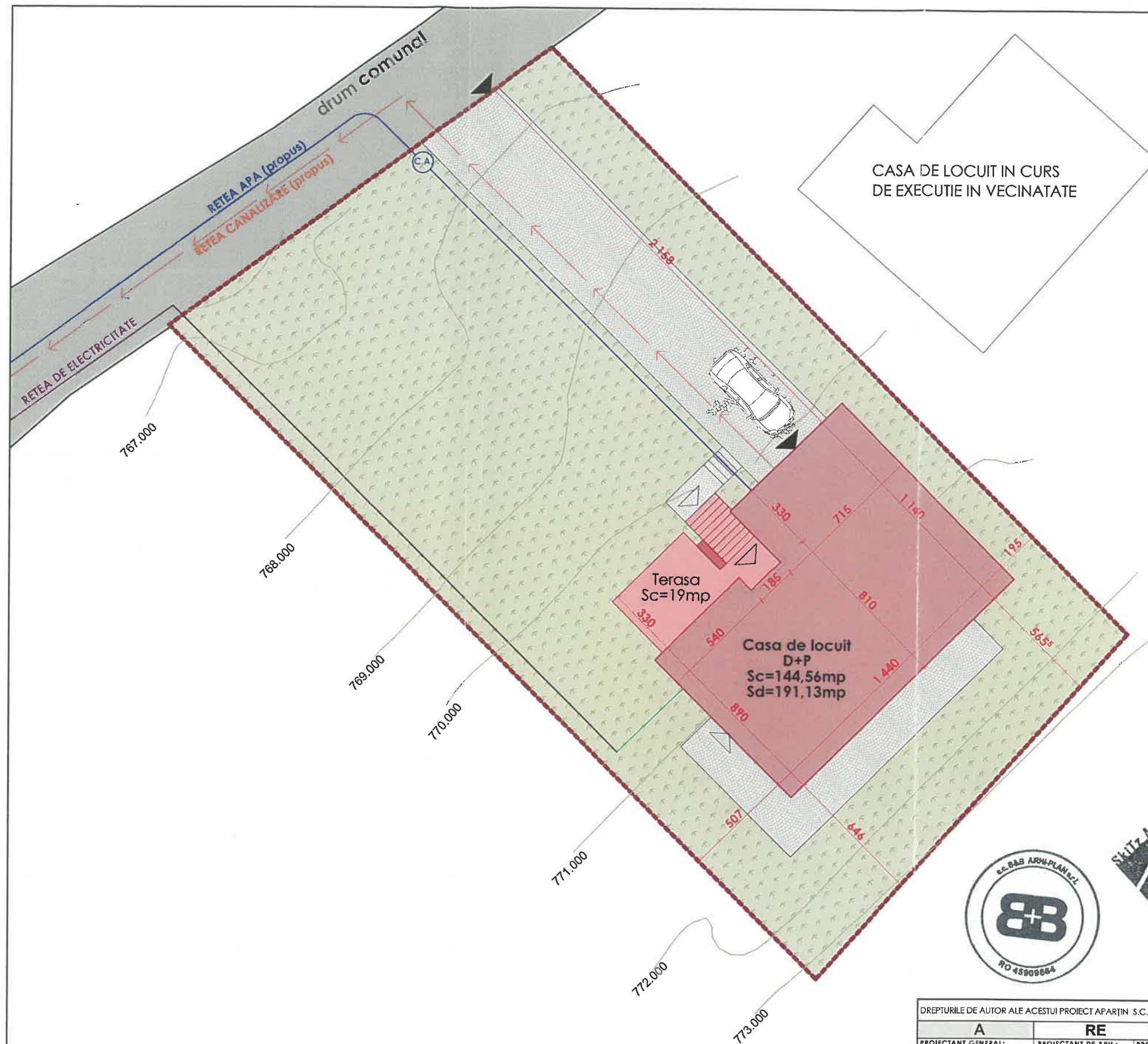
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D - redusă
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
REZISTENȚA LA FOC II

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11660
DĂNIEL MĂRTON
Arhitect
cu drept de semnătură



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A	RE	R	S	E	I	D
PROIECTANT GENERAL: S.C. B&B ARH-PLAN S.R.L. Balea Turnad, 537060, str. Clujului, nr. 2 Telefon: 0743096686 Email: CUI: RO45909644 Nr.RC: J19/186/2022	PROIECTANT DE ARH: SKITZ ARH S.R.L. Miercurea-Ciuc, 590210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 CUI: 43397897 Nr.RC: J19/560/2020	PROIECTANT REZISTENȚĂ: S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING S.R.L. Văhita, 535800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC: J19/403/01.09.2023 Email: 3dstructal@gmail.com	PROIECTANT INSTALAȚII: S.C. HSC INSTAL S.R.L. Cluj Napoca, 400596, str. Jiului, nr. 24 Telefon: - Email: Nr.RC: J12/72/2019	BENEFICIAR: PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA SI GARD DE ÎMPREJMUIRE jud. Hr., com. Pauleni-Ciuc, sat. Delnita, nr.FN (CF.NR.56318)		NUMĂR PROIECT: 51/2025 FAZA: D.T.A.C. FORMAT: A3 NR. PLANȘĂ: A-01
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
ȘEF PROIECT:	arh. Szijgyártó Bálint		1:50			
PROIECTANT:	arh. Marton Daniel		DATA:			
DESENAT:	arh. Marton Daniel		01/2025			



LEGENDĂ

sc. 1:200



- PARCELĂ STUDIATĂ
- gard împrejmuire
- CONSTRUCTII VECINE
- CLADIRE PROPUȘA
- DRUM LOCAL
- SUPRAFATA PAVATA
- SPATIILE VERZI
- ACCES PIETONI
- ACCES MASINI

COTA 0.,00 - reprezintă nivelul superior a plăcii de beton peste fundații la parter și este egală cu 771,60 metri deasupra nivelului mării.

Regim de înălțime este: DEMISOL+PARTER

Cota teren natural: -0,20m/-1,00m
Cota teren amenajat: -0,20m/-1,00m
Hmax cornișă= +2,73 m
Hmax coama= +5,38 m

Date Urbanistice:

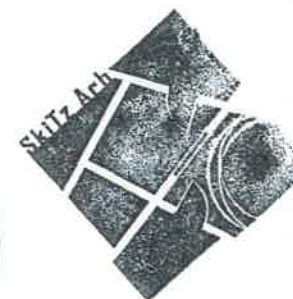
Suprafață parcela: S=861,00mp
Suprafață construită: Sc=163,56 mp
Suprafață desfasurată: Sd=210,13mp
PARTER: = 144,56mp
DEMISOL: = 46,57mp
TERASA : = 19,00mp

POTprop.: 18,99%
CUTprop.: 0,244

Parcaje:
2 locuri de parcare

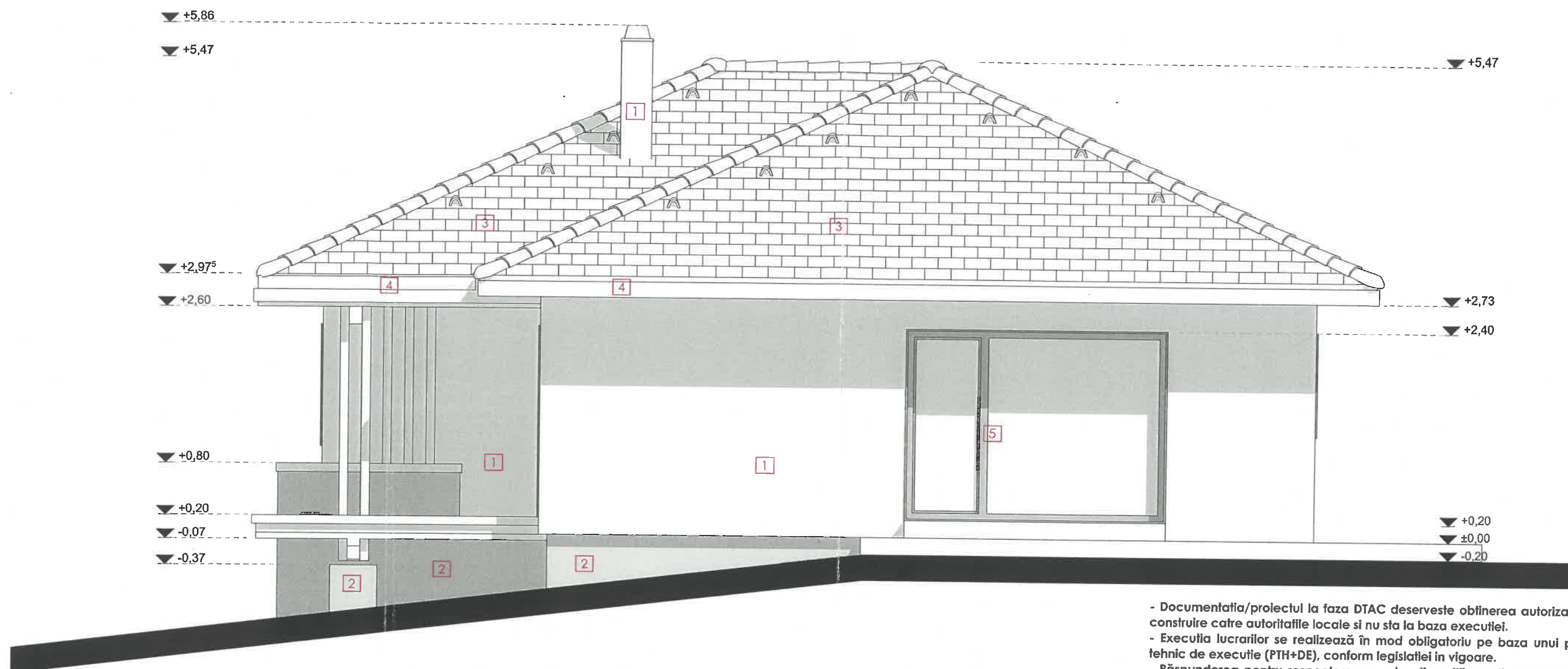
CATEGORIA DE IMPORTANȚA : D - REDUSA
CLASA DE IMPORTANȚA: IV
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: GRF II

- Documentația/proiectul la faza DTAC deservește obținerea autorizației de construire către autoritățile locale și nu sta la baza execuției.
- Execuția lucrărilor se realizează în mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de execuție (PTH+DE), conform legislației în vigoare.
- Răspunderea pentru respectarea acestor dispoziții aparține beneficiarului obiectivului de investiții și executanților.



Szabolcs Hadi
INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE; A1,I MDLPA CA V
10559 - semnatura digitala
2025.05.07 15:47:19 +03'00'

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. , NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.														
A		RE		R		S		E		I		D		
PROIECTANT GENERAL: S.C. B+B ARHI-PLAN s.r.l. Balea Tusnad, 537060, str.Oitului, nr 2 Telefon: 0743096686 Email: CUI: RO45909664 Nr.RC: J19/184/2022		PROIECTANT DE ARH.: SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020		PROIECTANT REZISTENȚA: S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING s.r.l. Vlahita, 535800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC:J19/403/01.09.2023 E-mail:3dstructural@gmail.com		PROIECTANT INSTALAȚII: S.C. HSC INSTAL s.r.l. Cluj Napoca, 400596, str.Juului, nr.24 Telefon: - Email: - Nr.RC: J12/72/2019		BENEFICIAR: PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA SI GARD DE ÎMPREJMUIRE jud. Hr., com. Pauleni-Ciuc, sat. Delnița, nr.FN (CF.NR.56318)					NUMĂR PROIECT: 51/2025 FAZA: D.T.A.C.	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ		SCARA:		PLANȘA: 						



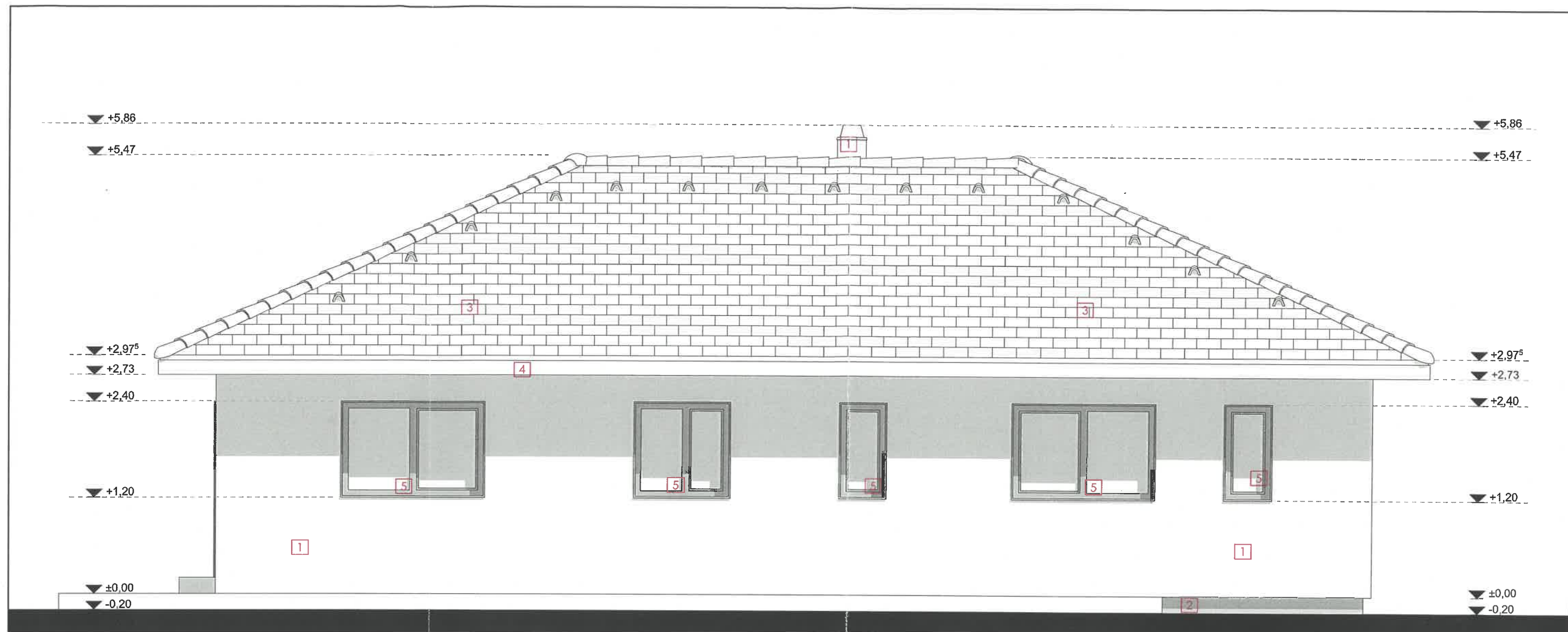
- Documentatia/proiectul la faza DTAC deservește obținerea autorizației de construire către autoritățile locale și nu stă la baza execuției.
- Execuția lucrărilor se realizează în mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de execuție (PTH+DE), conform legislației în vigoare.
- Răspunderea pentru respectarea acestor dispoziții aparține beneficiarului obiectivului de investiții și executanților.

Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri
- 3 - tigla ceramica (gri antracit)
- 4 - Placaj lambriu de lemn
- 5 - tamplarie pvc (marou)



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. , NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.													
A		RE		R		S		E		I		D	
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE ARH.:		PROIECTANT REZISTENȚA:		PROIECTANT INSTALAȚII:		BENEFICIAR:					
S.C. B&B ARHI-PLAN s.r.l. Balei Turnad, 537060, str.Oltului, nr.2 Telefon: 0743096686 Email: CUI: RO45909664 Nr.RC: J19/186/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020		S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING s.r.l. Vlahița, 535800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC: J19/403/01.09.2023 E-mail: 3dstructal@gmail.com		S.C. HSC INSTAL s.r.l. Cluj Napoca, 400596, str.Jilului, nr.24 Telefon: - Email: Nr.RC: J12/72/2019		PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA SI GARD DE ÎMPREJMUIRE jud. Hr., com. Pauleni-Ciuc, sat. Delnita, nr.FN (CF.NR.56318) 					



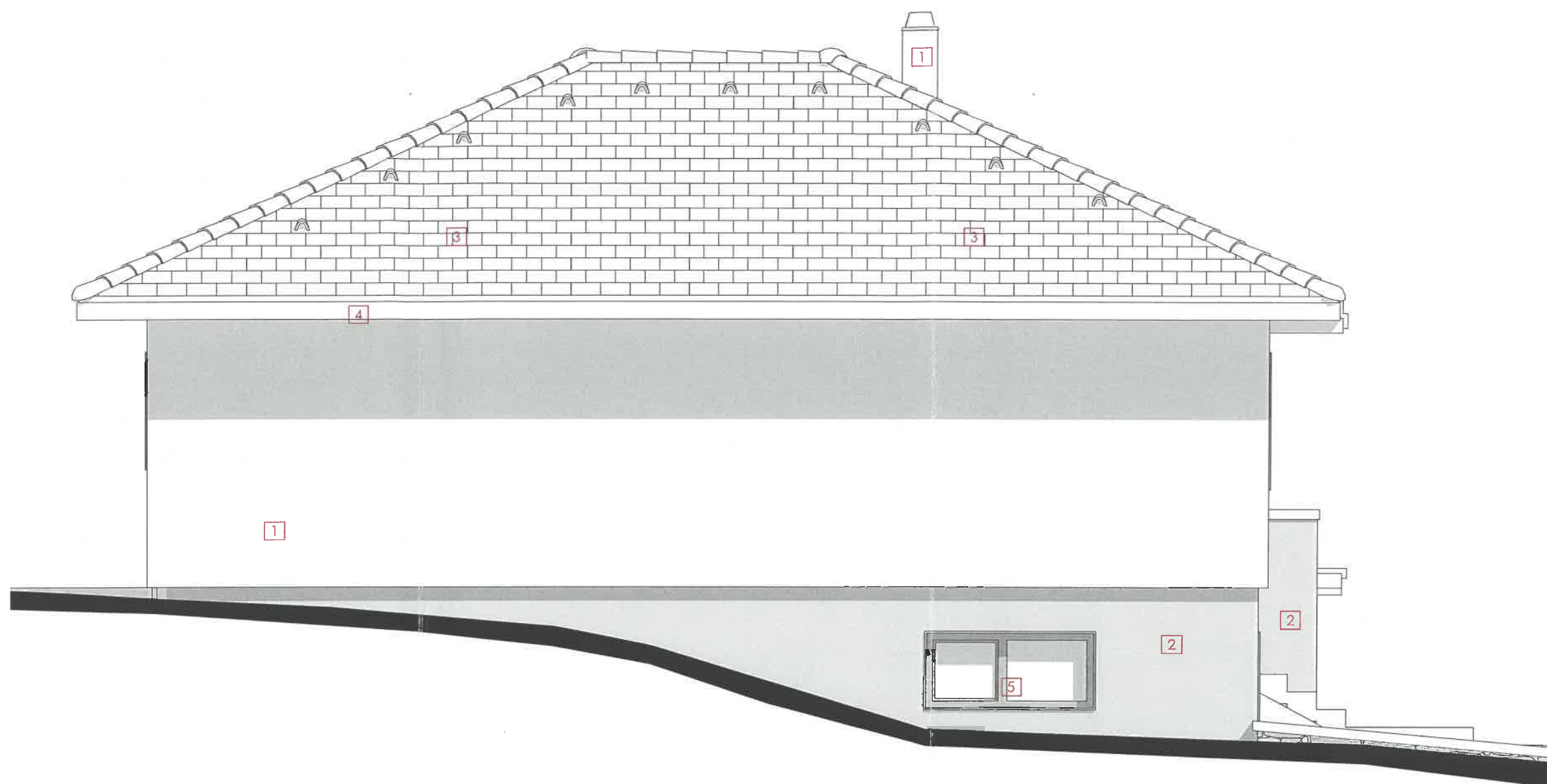
- Documentatia/proiectul la faza DTAC deserveste obtinerea autorizatiei de construire catre autoritatile locale si nu sta la baza executiei.
- Executia lucrarilor se realizeaza in mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de executie (PTH+DE), conform legislatiei in vigoare.
- Raspunderea pentru respectarea acestor dispozitii apartine beneficiarului obiectivului de investitii si executantilor.

Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri
- 3 - tigla ceramica (gri antracit)
- 4 - Placaj lambru de lemn
- 5 - tamplarie pvc (marou)



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.								
A		RE		R	S	E	I	D
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE ARH.:	PROIECTANT REZISTENȚA:	PROIECTANT INSTALAȚII:	BENEFICIAR:			
S.C. B&B ARHI-PLAN s.r.l.		SKITZ ARH s.r.l.	S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING s.r.l.	S.C. HSC INSTAL s.r.l.				
Baile Tusnad, 537060, str.Otului, nr.2		Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38	Vlahița, 535800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC:J19/403/01.09.2023 Email:3dstructal@gmail.com	Cluj Napoca, 400596, str.Jiului, nr.24				
Telefon: 0743096686 Email: CUI: RO45909664 Nr.RC: J19/186/2022		CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020		Telefon: - Email: - Nr.RC: J12/72/2019				
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURĂ	SCARA:	PROIECT:		
ȘEF PROIECT:		arh. Szijgyártó Bálint			1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA SI GARD DE ÎMPREJMUIRE		
PROIECTANT:		arh.Marton Daniel			DATA:	jud. Hr., com. Pauleni-Ciuc, sat. Delnita, nr.FN (CF.NR.56318)		
DESENAT:		arh.Marton Daniel			01/2025	PLANȘA:		
						FATADA S-E		
						NUMĂR PROIECT: 51/2025		
						FAZA: D.T.A.C.		
						FORMAT: A3		
						NR.PLANȘĂ: A-07		

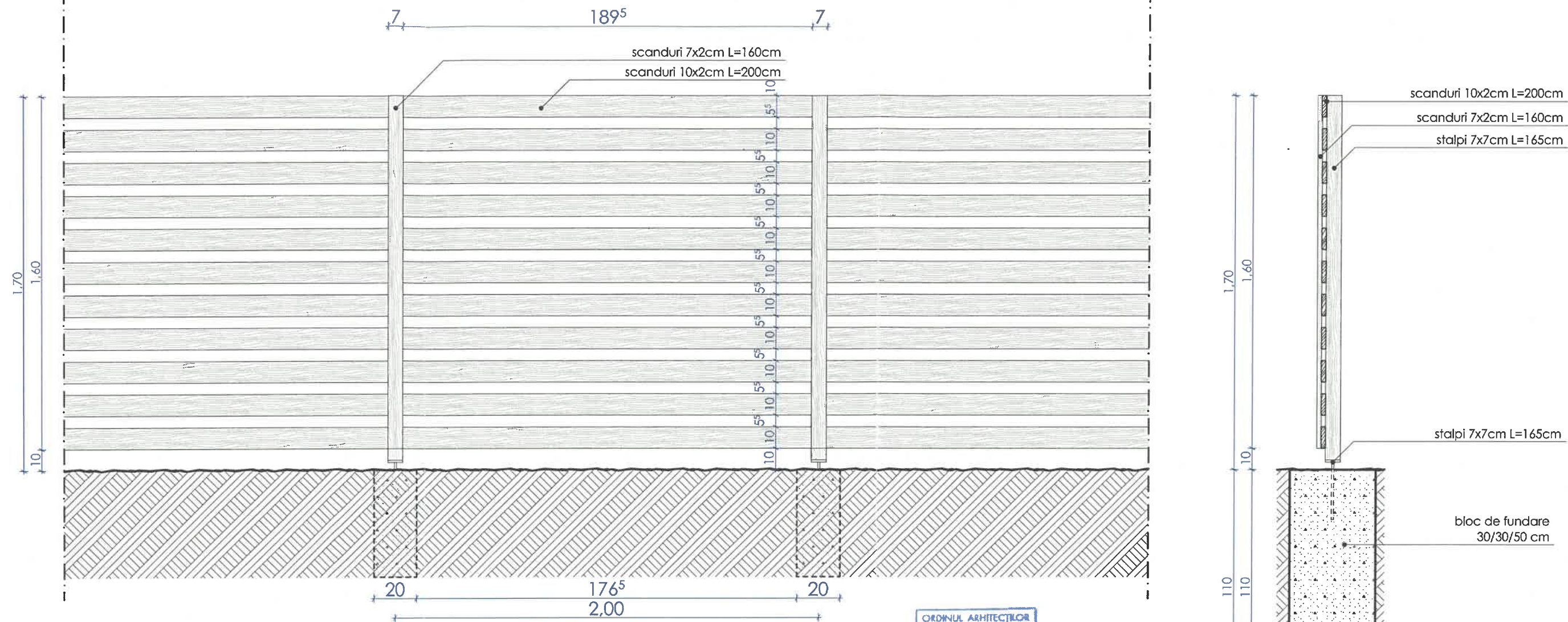


Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri
- 3 - tigla ceramica (gri antracit)
- 4 - Placaj lambriu de lemn
- 5 - tamplarie pvc (marou)

- Documentatia/proiectul la faza DTAC deservește obținerea autorizatiei de construire către autoritățile locale și nu sta la baza executiei.
- Executia lucrarilor se realizează în mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de executie (PTH+DE), conform legislatiei în vigoare.
- Răspunderea pentru respectarea acestor dispozitii apartine beneficiarului obiectivului de investitii și executantilor.

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECIT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.						
A	RE	R	S	E	I	D
PROIECTANT GENERAL: S.C. B&B ARHI-PLAN S.r.l. Baile Tușnad, 537060, str.Oitului, nr.2 Telefon: 07 43096686 Email: CUI: RO45909664 Nr.RC: J19/186/2022	PROIECTANT DE ARH.: SKITZ ARH S.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revolutiei din decembrie, nr. 38 CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020	PROIECTANT REZISTENȚA: S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING S.r.l. Vlașita, 533800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC:J19/403/01.09.2023 E-mail:3dstructal@gmail.com	PROIECTANT INSTALAȚII: S.C. HSC INSTAL S.r.l. Cluj Napoca, 400596, str.Jiului, nr.24 Telefon: - Email: - Nr.RC: J12/72/2019	BENEFICIAR: 		



NOTE:

Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:

- Cu restul planselor de arhitectura,
 - Cu toate plansele de specialitati (rezistenta, instalatii, tehnologie, etc.),
 - Cu documentatiile scrise (memorii pe specialitati, caiete de sarcini, specificatii de executie, liste de cantitati, etc.), ce au legatura cu prezentul proiect.
- Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant prin grija, acestora.

Fiecare material, tehnologie, sau subansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subansamblurilor puse in opera. Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorul de materiale, tehnologii sau subansamblului, specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice de executie si montaj adaptate fiecarei situatii particulare a obiectivului/cladirii in care acestea se monteaza/executa.

Executia/montajul subansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producatorul/furnizorul subansamblului, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general. Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subansamblului.

Prin subansamblu se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constituive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului, sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex. sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme de termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj, etc.).

Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar a precizarilor si notelor din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere.



- Documentatia/proiectul la faza DTAC deservește obtinerea autorizatiei de construire catre autoritatile locale si nu sta la baza executiei.
- Executia lucrarilor se realizează în mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de executie (PTH+DE), conform legislatiei in vigoare.
- Răspunderea pentru respectarea acestor dispozitii apartine beneficiarului obiectivului de investitii si executantilor.

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECIȚ CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.																	
A		RE		R		S		E		I		D					
PROIECTANT GENERAL: S.C. B&B ARH-PLAN S.r.l. Baile Tusnad, 537060, str.Otiliei, nr.2 Telefon: 0743096686 Email: RO45909664 Nr.RC: J19/186/2022		PROIECTANT DE ARH.: SKITZ ARH S.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revolutii din decembrie, nr. 38 CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020		PROIECTANT REZISTENTA: S.C. 3D STRUCTAL ENGINEERING S.r.l. Vlahita, 535800 Mihai Eminescu nr.10A/6 CUI: 48717876 Nr.RC:J19/403/01.09.2023 Email:3dstructal@gmail.com		PROIECTANT INSTALATII: S.C. HSC INSTAL S.r.l. Cluj Napoca, 400596, str.Jiului, nr.24 Telefont: - Email: Nr.RC: J12/72/2019		BENEFICIAR:				NUMĂR PROIECT: 51/2025					
						PROIECT:				CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA SI GARD DE IMPREJMUIRE jud. Hr., com. Pauleni-Ciuc, sat. Delnita, nr.FN (CF.NR.56318)				FAZA: D.T.A.C.			
						PLANȘA:								FORMAT: A3			
						SCARA:				1:50							
						DATA:				01/2025				IMPREJMUIRE			
						DESENAT:				arh.Marton Daniel				NR.PLANȘĂ: A-10			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURĂ													
ȘEF PROIECT:		arh. Szijgyártó Bálint															
PROIECTANT:		arh.Marton Daniel															