

Legendă
sc 1:200

Limita de proprietate

Gard de imprejmire proiectata

Clădire proiectata

spatii verzi / pom / arbore

Drum pietruit

INDICII URBANISTICI POPUSE:

$S_{teren} = 938 \text{ mp}$
 $S_{construita \text{ totala}} = 164.4 \text{ mp}$
 $S_{construita \text{ desfasurata}} = 217.2 \text{ mp}$

P.O.T. - 17,5%
C.U.T. - 0,23

COTA "0" = 725,0m

Categoria de importanta a clădirii : D
Clasa de importanță: IV
Grad de rezistență la foc: GRF III

Cordonate stereo 70:
x: 564411.23
y: 543814.69

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8851

László JÁNOS

Arhitect

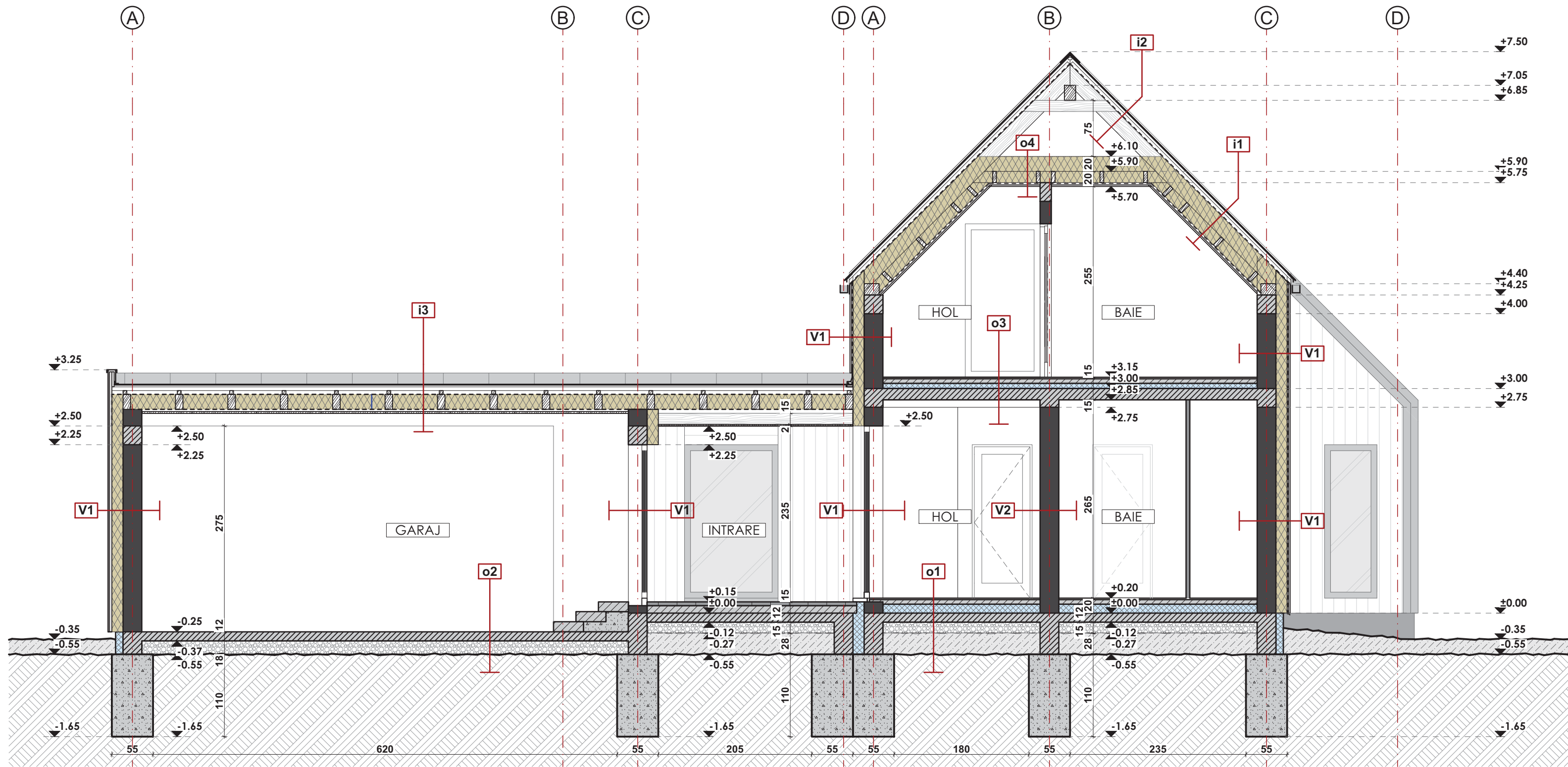
cu drept de semnătură



Szabolcs Hadi
INGINER VERIFICATOR DE
PROIECTE; A1,I MDLPA CA V
10559 - semnatura digitala
2025.04.16 20:00:54 +03'00'

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.									
A		RE		R		S		E	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PLAN -B3 IRODA S.r.l., Miercurea-Ciuc, 530210, str.Lancu De Hunedoara, nr.37 Telefon: 0743096686 ; 0751600913 Email: plan-b3iroda@gmail.com CUI: RO40656811 Nr.RC: J19/178/18.02.2019		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. C-PLANNER S.r.l., Miercurea-Ciuc, 530210, str.Podisului, nr.2 Nr.RC: J19/181/2010		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT: 421/2024		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ SI GARD DE IMPREJMUIRE DE IMPREJMUIRE ju . Harghita, com. Pau eni-Ciuc, FN., CF.NR.: 55197		SCARA: 1:200		PLANȘA:		PLAN DE SITUATIE		A3 42X29,7cm	
DESENAT: arh. Szigyártó Balazs		SEMNĂTURĂ		DATA: 01/2025		NR.PLANȘĂ: A-02			

SECTIUNE AA



v1:
- Tencuiala interioara
- Adeziv / Masa de spaclu + Plasa de armare
- Zidarie din caramida BCA 25cm
- Strat de adeziv pentru fixare termoizolatie
- Termoizolatie VB 15cm (max. $\lambda=0,037\text{ W/(mK)}$)
- Adeziv / Masa de spaclu + Plasa de armare
- Finisaj : lambriu orizontala
(sistem de fixare Etanco sau similar)

v2:
- Tencuiala interioara
- Zidarie din caramida GV 25cm
- Tencuiala interioara
s1:
- Soclu din beton armat 25cm
- Hidroizolatie bituminoasa
- Termoizolatie XPS 15 cm
- Placaj din piatra decoratica 2cm

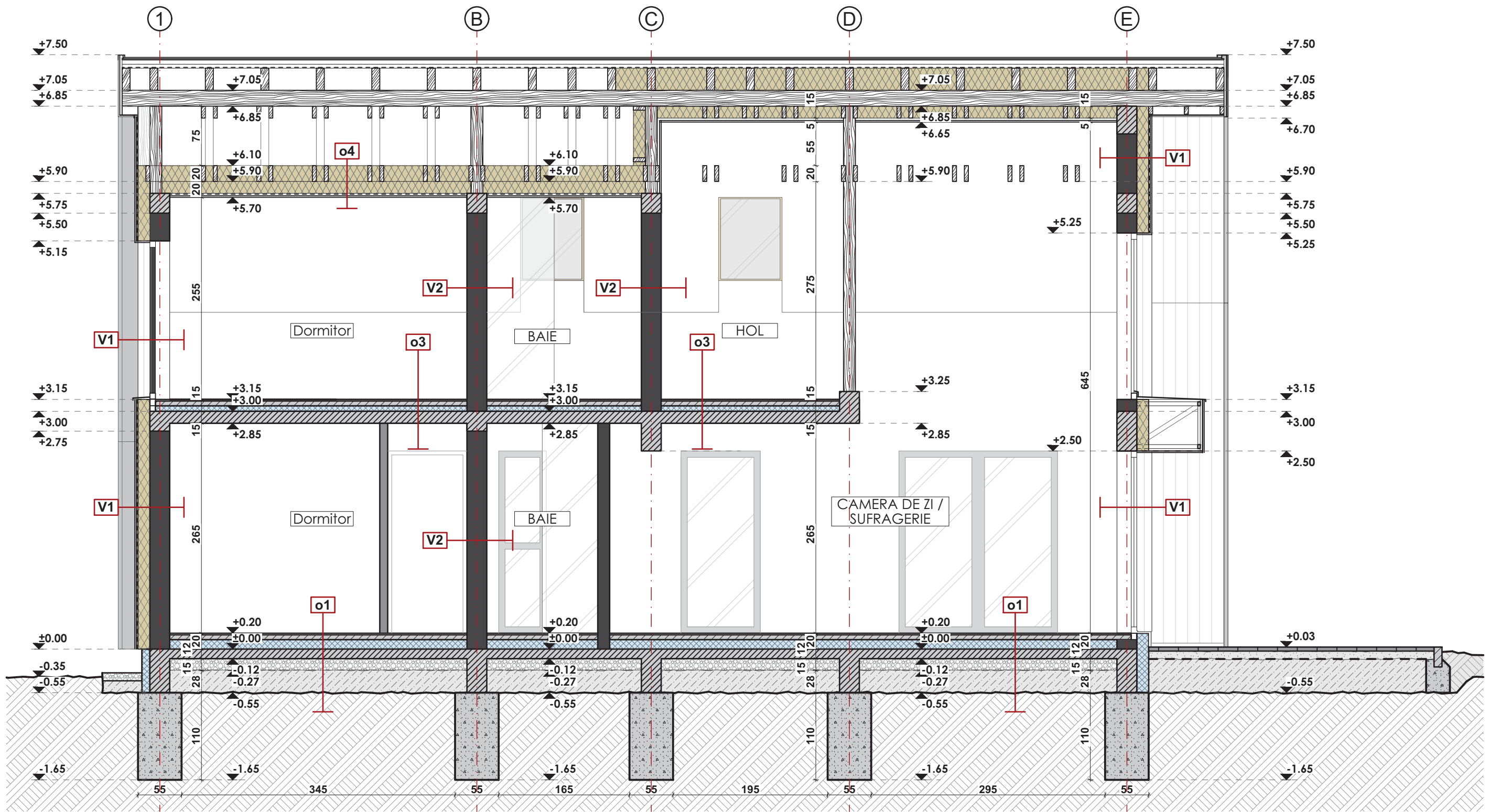
o1:
- Finisaj Gresie/Parchet laminat 2
- Sapa autonivelant 6cm
- Termoizolatie extrudata 12cm
- Hidroizolatie bituminoasa
- Placa Beton Slab Armat, 12cm
- Strat pietris de ruperea cap.
- Umplutura compactata
- Pamant natural

o2:
- Placa Beton Slab Armat, 12cm
- Strat pietris de ruperea cap.
- Umplutura compactata
- Pamant natural

o3:
- Finisaj Gresie/Parchet laminat 2
- Sapa autonivelant 6cm
- Termoizolatie extrudata 7cm
- Placa Beton Armat, 15cm
- Tencuiala interioara

o4:
- Termoizolatie Vata Minerala 20cm
- Intre clesti 5x20cm
- Termoizolatie vata minerala 15cm
- Intre sipci 5x15
- Bariera de vapori
- Structura metalica pt. placi gipscarton
- Placi gipscarton
- Tencuiala interioara

SECTIUNE BB

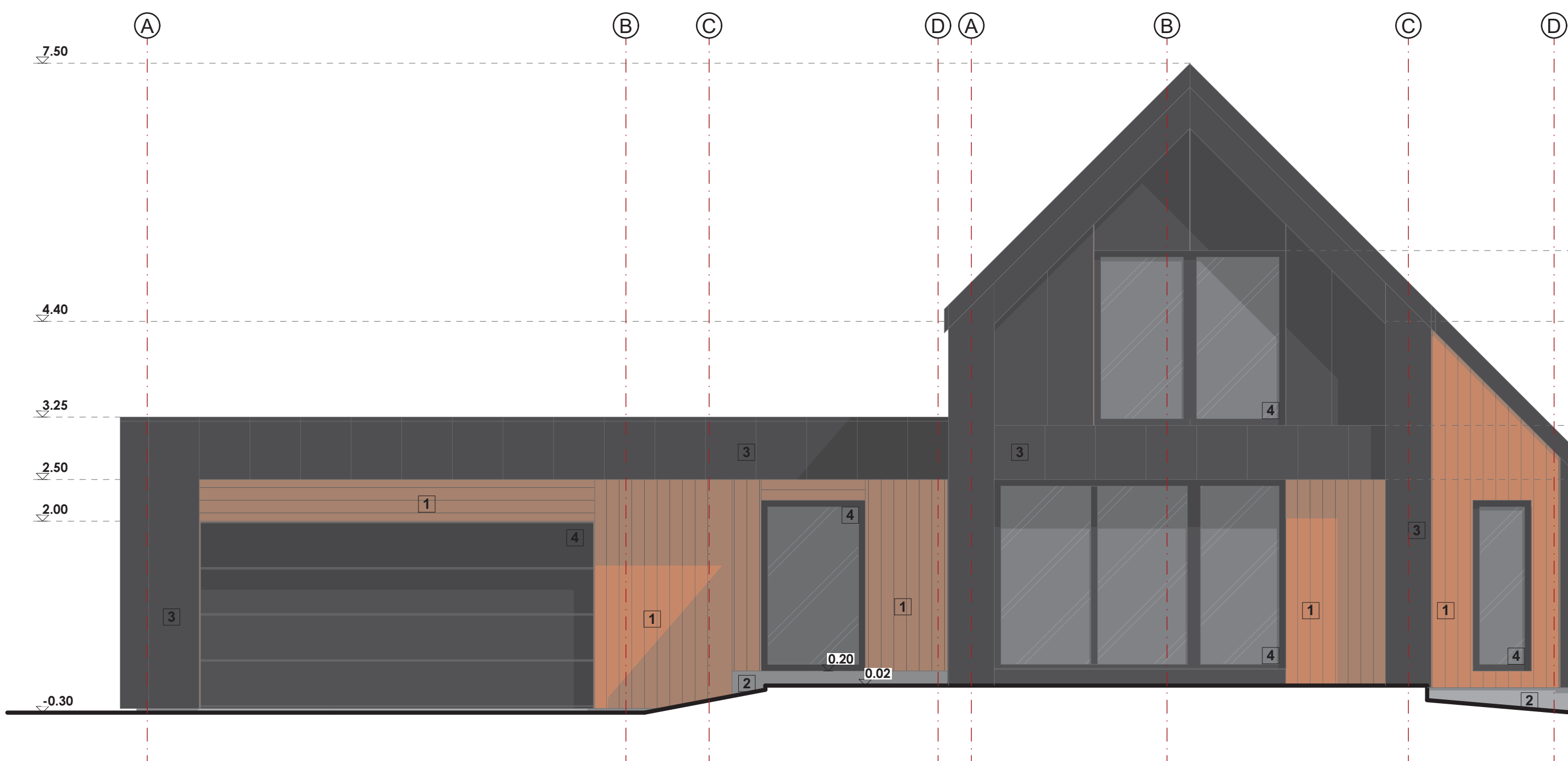


i1:
- Tabla prefaltuita (gri antracit)
- Sipci 3x5cm
- Contraspici 5x5cm
- Folie anticondens
- Capriori 10x20cm

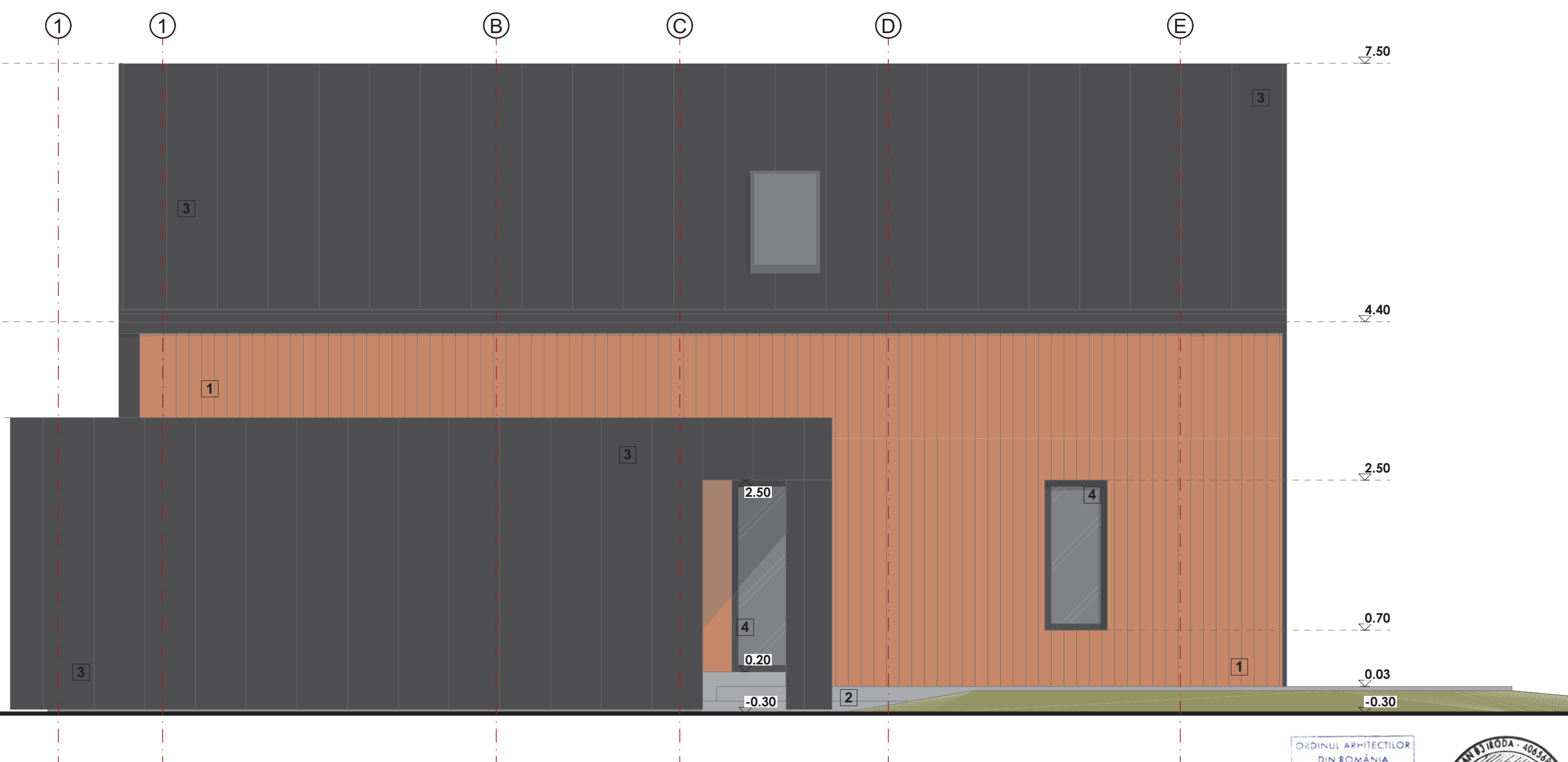
i2:
- Tabla prefaltuita (gri antracit)
- Sipci 3x5cm
- Contraspici 5x5cm
- Folie anticondens
- Capriori 10x20cm
- Tempizolatie vata minerala bazaltica 15cm
- Rigla lemn 5x15cm
- Termoizolatie vata minerala bazaltica 15cm
- Bariera de vapori
- Structura metalica pt. placi gipscarton
- Placi gipscarton
- Tencuiala interioara

i3:
- Tabla prefaltuita (gri antracit)
- Sipci 3x5cm
- Contraspici 5x5cm
- Folie anticondens
- Capriori 10x20cm
- Tempizolatie vata minerala bazaltica 20cm
- Bariera de vapori
- Sipci 3x5
- Lambriu

FATADA VESTICA



FATADA NORDICA



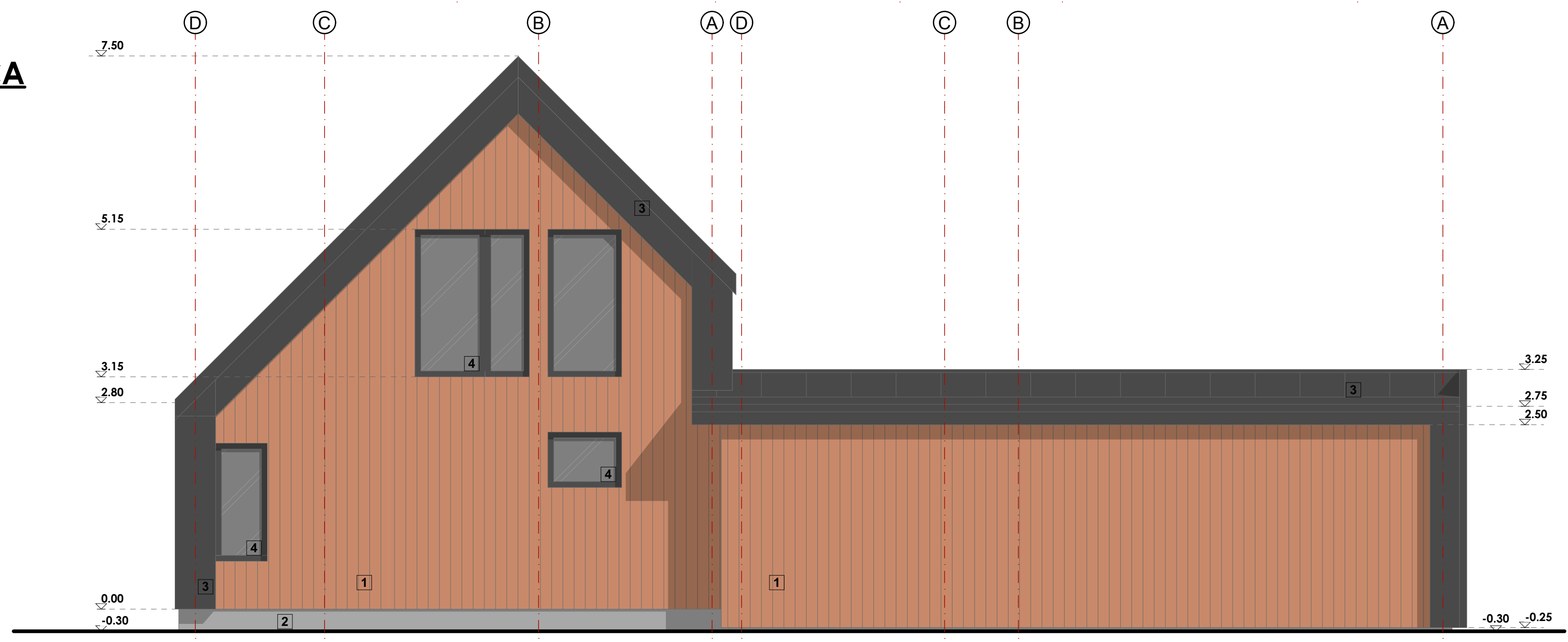
- Legenda:**
- 1 placaj lambriu (verticala/orizontala, culoare marou deschis)
 - 2 tencuiala decorativa soclu (gri deschis)
 - 3 tabla cutata - grii antracit NCS - S 7500-N
 - 4 tamplarie din PVC - grii antracit NCS - S 7500-N



Szabolcs Hadi
INGINER VERIFICATOR DE
PROIECTE; A1, I MDLPA CA V
10559 - semnatura digitala
2025.04.16 20:02:30 +03'00'

PROIECTANT GENERAL: S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. Muresului Cluc, 330210, 10 in strada de Bucuresti nr.37 Tel: 074094886 - 0751400913 Email: plan-b3@proiectant.ro CUI: RO4268011 Inregistrat la 10.02.2019		PROIECTANT DE EXECUTIE: S.C. C-PLANNER S.R.L. Muresului Cluc, 330210, 10 in strada de Bucuresti nr.37 Tel: 074094886 - 0751400913 Email: plan-b3@proiectant.ro CUI: RO4268011 Inregistrat la 10.02.2019		BENEFICIAR: S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. Muresului Cluc, 330210, 10 in strada de Bucuresti nr.37 Tel: 074094886 - 0751400913 Email: plan-b3@proiectant.ro CUI: RO4268011 Inregistrat la 10.02.2019		D	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA:	
SIF PROIECT:		arh. János László		1:50		DATA:	
PROIECTANT:		arh. János László		01/2025		01/2025	
DESENAT:		arh. Szilgyártó Balázs					
PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ SI GARD DE ÎMPREJUMUIRE jud. Harghita, com. Pauleni-Cluc, FN., CF.NR.: 55197						FAZA: D.T.A.C.	
PLANȘA: SECTIUNE AA, BB FATADA NORDICA, FATADA VESTICA						A3 42x29,7cm NR. PLANȘA: A-05	

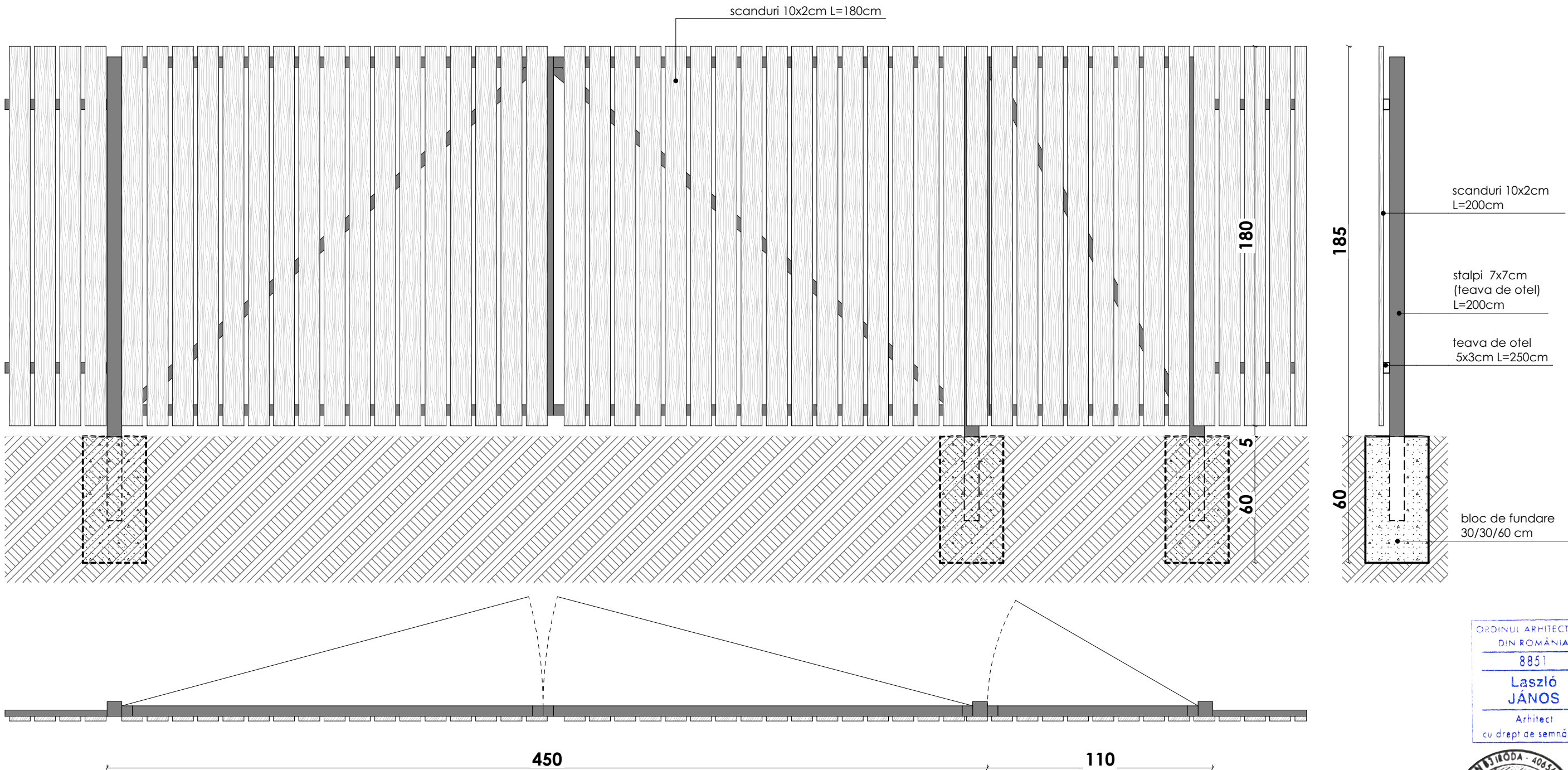
FATADA ESTICA



1	placaj lambriu (verticala/orizontala, culoare marou deschis)
2	tencuiala decorativa soclu (gri deschis)
3	tabla cutata - garii antratii NCS - S 7500-N
4	tamplarie din PVC - garii antratii NCS - S 7500-N

DEFINIȚIILE DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B 3 IRODA S.R.L. , NU SE POT ECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECIȚ CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.													
A		RE		R		S		E		I		D	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PLAN - B3 IRODA S.r.l. Micureșu-Ciuc, 530210, str.Iancu De Hunedoara, nr.37 Telefon: 0743096486 - 0751400913 Email: planb3iroda@gmail.com CUI: RO4065811 Nr.CR: J19/178/18.02.2019				PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. C-PLANNER S.r.l. Micureșu-Ciuc, 530210, str.Padișul, nr.2 Nr.CR: J19/181/2010				BENEFICIAR: PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ ȘI GARD DE ÎMPREJMUIRE jud. Harghita, com. Pauleni-Ciuc, FN., CF.NR.: 55197				NUMĂR PROIECT: 421/2024 FAZA: D.T.A.C.	
LOGO PLAN-B 3 IRODA		SEMNAȚURĂ		SCARA: 1:50		DATA: 01/2025		PLANȘA: FATAȚA SUDICA, FATAȚA ESTICA		FORMAT: A3 42X29,7cm NR.PLANȘĂ: A-06			
ȘEF PROIECT:		arh. János László											
PROIECTANT:		arh. János László											
DESENAT:		arh. Szijgyártó Balazs											

PLAN POARTA DE ACCES

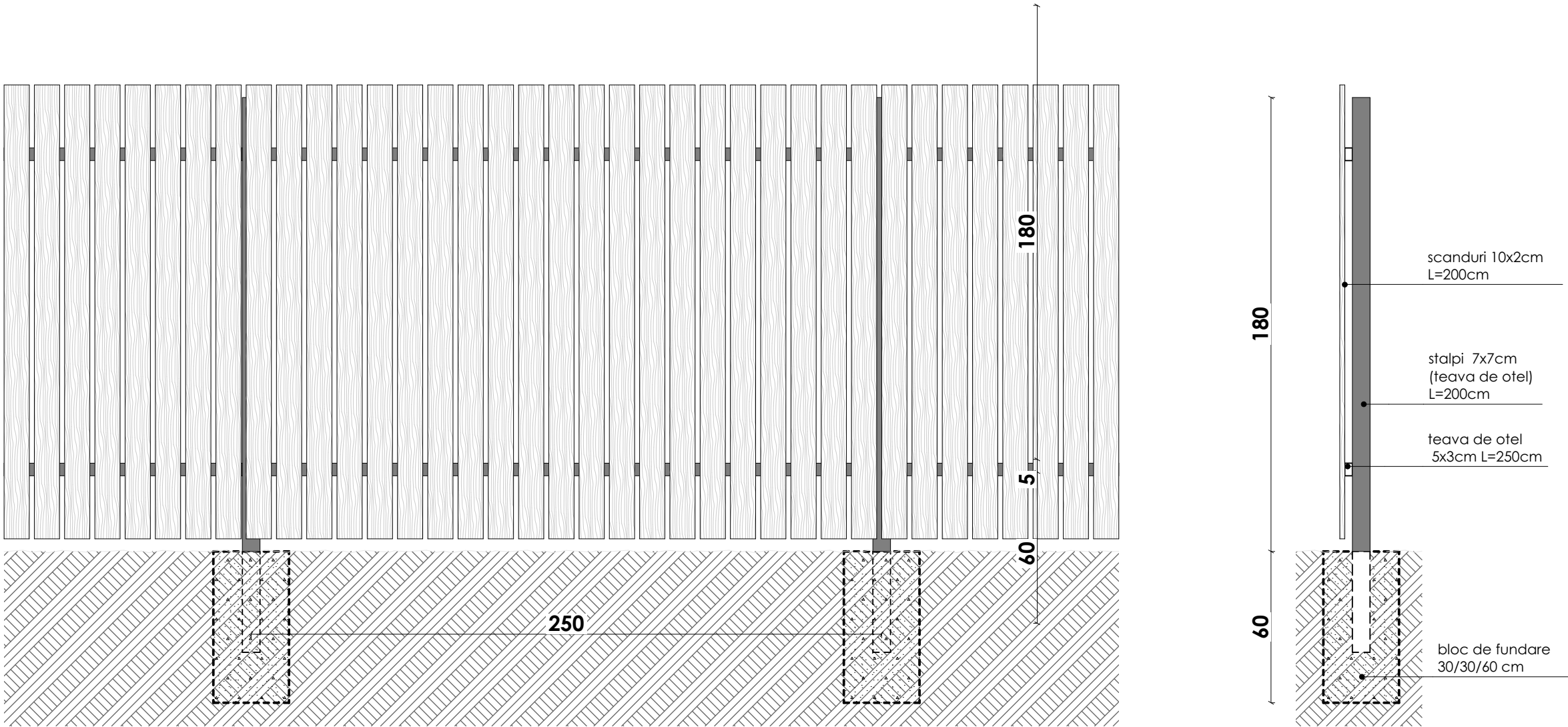


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8851
Laszlo
JÁNOS
Arhitect
cu drept de semnătură



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.									
A		RE		R		S		E	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. Miercurea-Ciuc, 530210, str.Iancu De Hunedoara, nr.37 Telefon: 0743096686 ; 0751600913 Email: plan-b3iroda@gmail.com CUI: RO40656811 Nr.RC: J19/178/18.02.2019		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. C-PLANNER S.R.L. Miercurea-Ciuc, 530210, str.Podisului, nr.2 Nr.RC: J19/181/2010		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT: 421/2024		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ SI GARD DE IMPREJMUIRE		SCARA: 1:20		jud. Harghita, com. Pauleni-Ciuc, FN., CF.NR.: 55197		FORMAT: A3 42X29,7cm		NR.PLANȘĂ: A-07	
PLANȘĂ: PLAN IMPREJMUIRE: POARTA DE ACCES		DATA: 01/2025							
DESENAT: arh. Szigyártó Balazs		SEMNĂTURĂ							
ȘEF PROIECT: arh. János László									
PROIECTANT: arh. János László									

GARD DE IMPREJMUIRE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8851
**Laszlo
JÁNOS**
Arhitect
cu drept de semnătură



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÎT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.									
A		RE		R		S		E	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PLAN-B3 IRODA S.R.L. Miercurea-Ciuc, 530210, str.Iancu De Hunedoara, nr.37 Telefon: 0743096686 ; 0751600913 Email: plan-b3iroda@gmail.com CUI: RO40656811 Nr.RC: J19/178/18.02.2019		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. C-PLANNER S.R.L. Miercurea-Ciuc, 530210, str.Podisului, nr.2 Nr.RC: J19/181/2010		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT: 421/2024		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ SI GARD DE IMPREJMUIRE jud. Harghita, com. Pauleni-Ciuc, FN., CF.NR.: 55197		SCARA: 1:20		PLANȘA:		FORMAT: A3 42X29,7cm		NR.PLANȘĂ: A-08	
DESENAT: arh. Szigyártó Balazs		SEMNAȚĂ		DATA: 01/2025		PLAN IMPREJMUIRE: GARD DE IMPREJMUIRE			