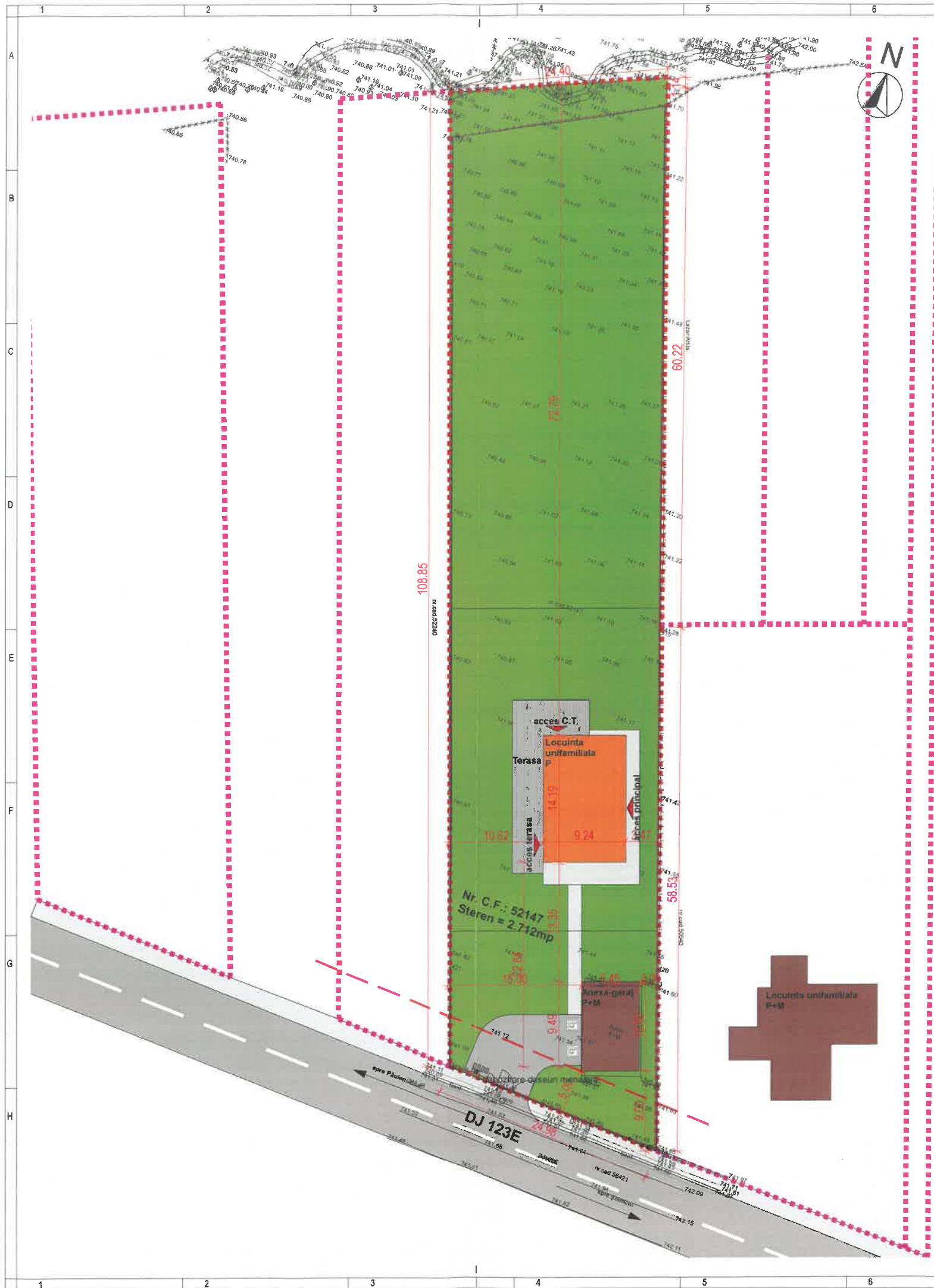




○ Zona studiată

Construire casa de locuit (pe imobil exista racord apa, canalizare, electric si gaze naturale)		Proiectat: Arh. Abos Ede	
Beneficiar:	<small>S.C. Passive ArchiLab S.R.L. Ire, nr. 7/B/1, Miercurea Ciuc, Romania 723607759, E-mail: office@ph4all.ro reg. Com. J1 9/560/2019, CUI: 413417143</small>	Desenat: Arh. Abos Ede	
		Sef proiect: Arh. Abos Ede	
Amplasament str. Principală, nr.192, sat. Șoimeni, com. Păuleni - Ciuc, jud. Harghita Romania	<small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Passive ArchiLab SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.</small>	PLAN INCADRARE	
		Faza: D.T.A.C.	Proiect nr.: 2/2025
		Scara: 1:10000	
		Data: febr.2025	Planşa nr. D/ARH/01.01



Construire casa de locuit (pe imobil exista racord apa, canalizare, electric si gaze naturale)

Beneficiar: Kelemen Orsolya si sotul Kelemen Eld-László
Amplasament: str. Principal, nr.192, sat. oimeni, com. Puleni - Ciuc, jud. Harghita Romania

nr. cadastral 52147
Stere = 2712 m²
A.C.existentă = 65.0 m², A.C.propusa = 65m² (AC existent) + 131.10m² = 196.10 m²
A.C.D. existentă = 130 m², A.C.D.propusa = 130m² (ACD existent) + 131.1m² = 261.10 m²
POT_{existent} = 2.40%, POT_{propus} = 7.23%, POT_{max} = 25%
CUT_{existent} = 0.05, CUT_{propus} = 0.10, CUT_{max} = 0.40
Nr. locuri de parcare auto pe parcela = 3 (2 in garaj)

Regim de inaltime_{propus} = P

Coordonatele Stereo 70

Nr.	x	y
1	565189.9	544147.6
2	565222.7	544044.1
3	565248	544042
4	565230.4	544098.2
5	565212.5	544155.7
6	565212.2	544156.8
7	565189.9	544147.6

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Limita parcele invecinate
- Constructii existente in zona
- Constructii propuse
- Spatii verzi (in interiorul lim. de proprietate)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto
- Parcare auto

BILANT TERITORIAL	SITUATIA PROPUSA	
Locuinta individuala P+M, Garaj S+P	str. Principală, nr.192, sat. Șoimeni, com. Păuleni - Ciuc, jud. Harghita Romania	
CONSTRUCTII	196.1	7.23
CIRCULATII PIETONALE SI TERASE	105.85	3.90
CIRCULATII AUTO	58.5	2.16
PARCARI AUTO	12.5	0.46
SPATII VERZI	2339.05	86.25
TOTAL GENERAL	2712	100.00
P.O.T	7.23%	
C.U.T	0.10	

Arie construita la sol		
Nivel	Denumire	Aria
Parter	Anexa existanta	64.4
	Locuinta propusa	131.1
		195.6 m ²
Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
Parter	Anexa existanta	64.4
	Locuinta propusa	131.1
		195.6 m ²
Mansarda	Anexa existanta	64.4
		64.4 m ²
		260.0 m ²

Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV
Amplasament: str. Principală, nr.192, sat. Șoimeni, com. Păuleni - Ciuc, jud. Harghita Romania

PLAN DE SITUATIE PROPUSA SC. 1:500



S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Ștefan Eudoxiu, nr. 78B1, Miercurea Ciuc, Romania
T. +40-07-723607759, E-mail: office@phlab.ro
Nr. Reg. Com. J1 95602019, CUI 413417143

Proiectat: Arh. Ede

Desenat: Arh. Ede

Sef proiect: Ede

Proiect nr. 2/2025

Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:500

Data: febr.2025

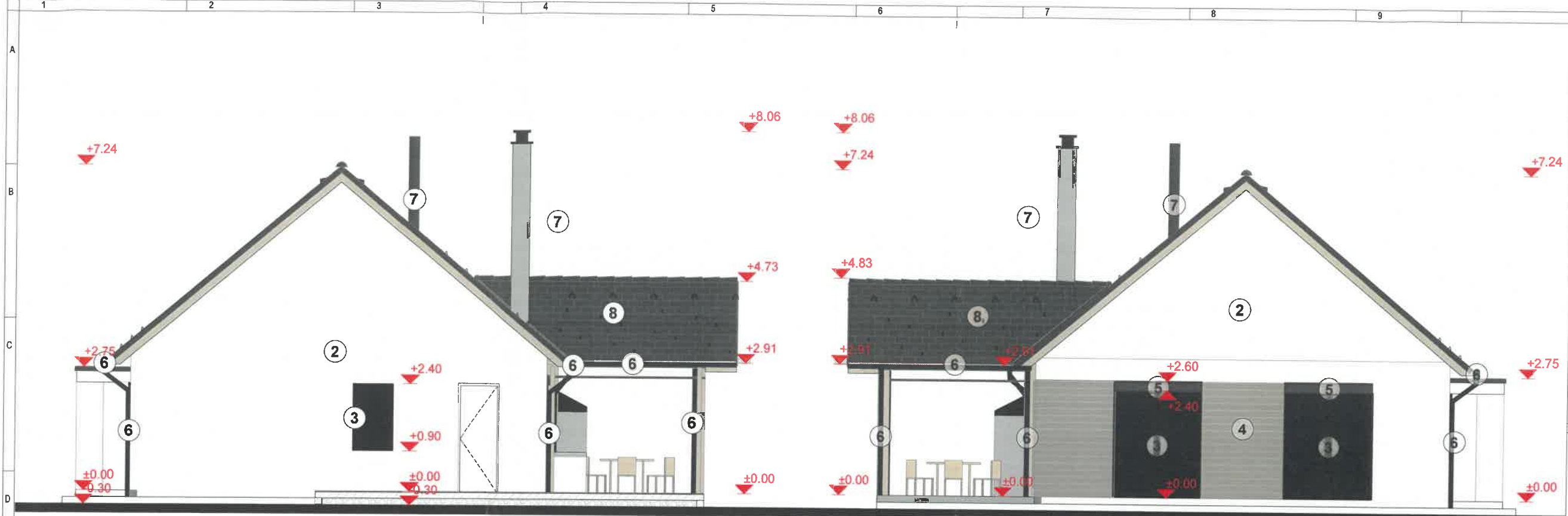
Plansa nr. D/ARH/01.03

PLAN DE SITUATIE PROPUSA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Passive ArchiLab SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Construire casa de locuit (pe imobil exista racord apa, canalizare, electric si gaze naturale)

Beneficiar:

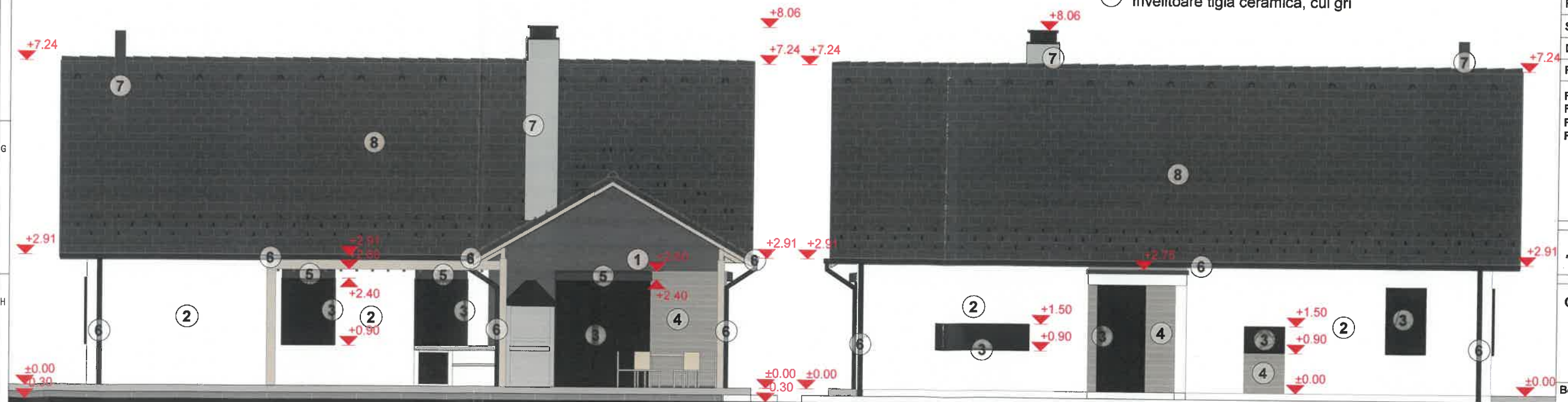


FATADA NORD SC. 1:100

FATADA SUD SC. 1:100

LEGENDA:

- ① Tencuiala decorativa, cul. gri
- ② Tencuiala decorativa, cul. alba
- ③ Tamplarie lemn, cul. wenge
- ④ Placaj de lemn
- ⑤ Jaluzele exterioare
- ⑥ Jgheab, burlan
- ⑦ Cos de fum
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, cul gri



FATADA EST SC. 1:100

FATADA VEST SC. 1:100

Nota: Conform legii nr.50 din 29 iulie 1991 republicata: Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se întocmește pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. După emiterea autorizației de construire, D.T.A.C se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție



S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Ștefănescu, nr. 7/B1, Miercurea Ciuc, România
T: +40(0) 723607750, E-mail: office@passive.ro
N. Reg. Com: J1 9/560/2019, CUI: 413417143

Proiectat: A. Ede

Desenat: A. Ede

Sef proiect:

Proiect nr.	2/2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:100
Data:	febr.2025
Plansa nr.	D/ARH/02.05

FATADA NORD
FATADA SUD
FATADA EST
FATADA VEST

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Passive ArchiLab S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Construire casa de locuit (pe imobil exista racord apa, canalizare, electric si gaze naturale)

Beneficiar:

str. Principală, nr.192, sat. Șoimeni,
com. Păulenii - Ciuc, jud. Harghita
România

Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV