

HOTĂRÂREA Nr. 143 /2025

privind aprobarea suplimentării spațiului P3 concesionat de către doamna Dr. András Ágota respectiv dării în concesiune directă, doamnei Dr. András Ágota, a spațiilor medicale nr. P6 și P7, aflate în incinta imobilului Dispensar medical Petőfi Sándor, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sandor, nr. 14, județul Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 196571/2025, inițiată de către președintele Biró Barna - Botond la propunerea Direcției patrimoniu, privind aprobarea suplimentării spațiului P3 concesionat de către doamna Dr. András Ágota respectiv dării în concesiune directă, doamnei Dr. András Ágota, a spațiilor medicale nr. P6 și P7, aflate în incinta imobilului Dispensar medical Petőfi Sándor, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sandor, nr. 14, județul Harghita; Completarea Nr.197056/2025 la Referatul de aprobare Nr.196571/2025; Adresa nr. 194749/06.05.2025 a doamnei Dr. András Ágota, Raportul de specialitate nr. 196999 /2025 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative și Raportul de specialitate nr. 196691 /2025 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 278/2020 privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. András Ágota, a spațiului medical nr. P3, aflat în incinta imobilului Dispensar medical Petőfi Sándor, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor, nr. 14, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu alin. (4) lit. b) al aceluiași articol, ale art. 196, alin. (1) lit. a) precum și ale art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în concesiune directă pe o durată valabilității Contractului de Concesiune nr. 24043/21.10.2020, doamnei Dr. András Ágota, a spațiilor medicale nr. P6 și P7, aflate în incinta imobilului Dispensar medical Petőfi Sándor, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sandor, nr. 14, județul Harghita, format din: 2 încăperi cabinete medicale

cu suprafața totală de 29,36 mp, cota parte indiviză din părțile comune (holul de intrare, bransament apă-canal, electric, gaz metan, instalații de încălzire centrală, acoperiș, trotuar, casa scării, WC, coridor, sala de tratamente, fișier, etc.) în total de 16,64 mp și cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor amintite în total de 33 mp, cu destinație de cabinet medical, aparținând domeniului privat al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Art. 2. Se aprobă modelul Actului adițional, care se va încheia la Contractul de Concesiune nr. 24043/21.10.2020, cu doamna Dr. András Ágota, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna - Botond prin domnul Birta Antal, director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea Actului adițional conform Anexei nr. 1 din prezenta.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Bíró Barna - Botond.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Odorheiu Secuiesc , 27. 05. 2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

MODEL ACT ADIȚIONAL

Consiliul Județean Harghita
Direcția patrimoniu
Nr. din 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020

I. Părțile contractante

I.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Plața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207790/0266-207792, cod fiscal 4245763, cont de execuție Trezoreria Miercurea Ciuc nr. RO82TREZ35121300205XXXXX, reprezentat prin dl. Bîró Barna - Botond președinte, prin dl. Birta Antal director executiv, în calitate de concedent, și

I.2. S.C. Privilegedent S.R.L. cu sediu social în Sat Poiana Fagului comuna Lunca de Jos, nr. 1558, Județul Harghita, Nr. de ordine în registrul comerțului J19/118/09.03.2017, CUI nr. 37182459/09. 03. 2017, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 2-a sub nr. 378720/01.10.2018 având contul deschis la Banca Română de Dezvoltare cu nr. RO16BRDE210SV49702982100, reprezentat prin administratorul Dr. András Ágota medic de medicină dentară, domiciliat în Miercurea Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre, nr. 9, Județul Harghita, telefon: 0748-459069, Carte de identitate nr. HR 444708, CNP 2901228190440 în calitate de concesionar,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. /2025 privind aprobarea suplimentării spațiului P3 concesionat de către doamna Dr. András Ágota respectiv dării în concesiune directă, doamnei Dr. András Ágota, a spațiilor medicale nr. P6 și P7, aflate în incinta imobilului Dispensar medical Petőfi Sándor, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sandor, nr. 14, județul Harghita, Adresa nr. 194749/06.05.2025 a doamnei Dr. András Ágota și prevederile art. 14.1 din Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020, încheiat cu doamna Dr. András Ágota, , părțile contractante au convenit la încheierea prezentului Act adițional la Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020, după cum urmează:

II. Obiectul Actului adițional

II.1. Începând de la data de . . 2025 se modifică art. 2.1. al capitolului „2. Obiectul contractului de concesiune” din Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020 și va avea următorul cuprins:

„2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului medical (bunuri imobile cu carte funciară nr. 3554/N/C/SP/P3, nr. 3554/N/C/SP/P6 și nr. 3554/N/C/SP/P7) în care funcționează cabinetul medical, situat în Miercurea Ciuc, str. Petőfi S., nr. 14, camerele P3, P6 și P7 (nr. cad. 7169/C/SP/P3, nr. cad. 7169/C/SP/P6 și

nr. cad. 7169/C/SP/P7), format din: 3 încăperi cabinet medical cu suprafața totală de $(15,09\text{mp}+12,83\text{mp}+16,53\text{mp})=44,45\text{mp}$, cota parte indiviză din părțile comune (holul de intrare, bransament apă-canal, electric, gaz metan, instalații de încălzire centrală, acoperiș, trotuar, casa scării, WC, coridor, sala de tratamente, fișier, etc.) în total de $(7,91\text{mp}+7,17\text{mp}+9,47\text{mp})=24,55\text{mp}$ și cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor amintite în total de $(17\text{mp}+15\text{mp}+18\text{mp})=50\text{mp}$, care constituie anexa nr. 1 parte integrantă al prezentului contract de concesiune.”

II.2. Începând de la data de __. __. 2025 se modifică art. 5.1. al capitolului „5. Redevența” din Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020 și va avea următorul cuprins:

„5. Redevența

5.1. Redevența este de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, adică 1 euro/mp/an în primii 5 ani, adică $1 \text{ euro} \times (44,45\text{mp}+24,55\text{mp}+50\text{mp})=119\text{mp}=119 \text{ euro/an}.$ ”

III.1. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de concesiune nr. 24043/21.10.2020, rămân neschimbate.

Părțile au convenit să încheie prezentul act adițional, în format electronic.

CONCEDENT

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Bíró Barna - Botond președinte
prin Birta Antal
director executiv

CONCESIONAR

S.C. Privilegedent S.R.L.
Dr. András Ágota
administrator

Bíró Barna - Botond
președinte

Birta Antal
director executiv