





VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	
VERIF. / EXPERT					
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr.347, CUI 43367907, tel.:0742743507, exactplan.z@gmail.com					PR.GEN. NR.: 31/2024
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Miercurea Ciuc - Csikszerebia					PR.SPEC. NR.: 193/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
ȘEF PROIECT	Ing. Ványóds Zoltán			DENUMIRE PLANȘA: PLAN DE ÎNCADRARE	PLANȘA: A.01
PROIECTAT	arh. Bene Szabolcs		DATA 2024		
DESENAT	Ing. Ványóds Zoltán				

PLAN DE SITUAȚIE

N

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/deshințare

Nr. 12 din 22.04.2025

Arhitect-șef,

Clădire proiectată
Regim de înălțime P
Sc=Sc=109,42 mp

LEGENDA:



ACCES IN INCINTĂ



ACCES IN CLĂDIRE



CLĂDIRE PROIECTATĂ



CLĂDIRI ÎNVECINATE



SPAȚII VERZI



LIMITA DE PROPRIETATE



GARD DE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

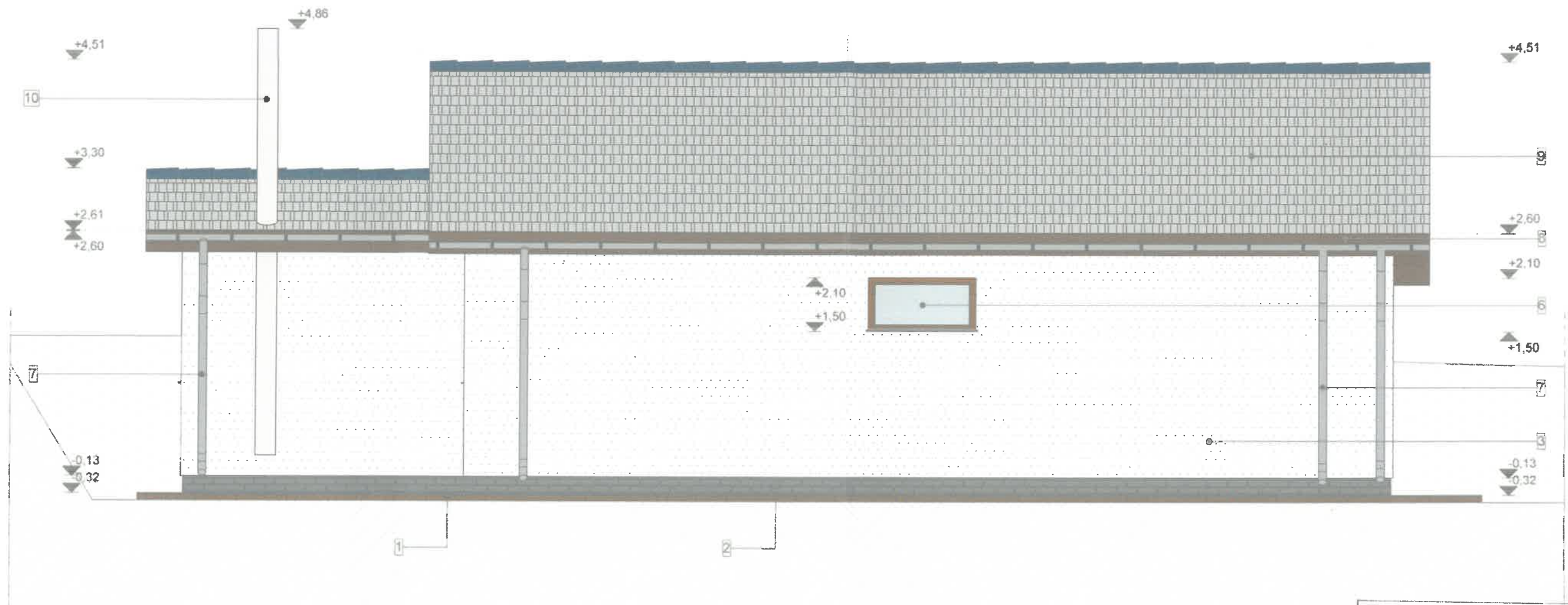
Regim de înălțime: P
Categorie de importanță: D
Clasa de importanță: IV
Zona seismică: ag=0,20 g
Tc=0,7 sec

Suprafața terenului = 804,0 mp;
Suprafața Clădire proiectată = 109,42 mp;
Suprafața trotuar = 60,0 mp;
Umplutură pietriș = 220,0 mp;
Suprafața spații verzi = 414,58 mp;
POT_{propus} = 13,60 %;
CUT_{propus} = 0,136;

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	PR.GEN. NR.: 31/2024
VERIF. / EXPERT					
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr.347, CUI: 43367907, tel.:0742743507, exactplan.z@gmail.com				BENEFICIAR:	PR.SPEC. NR.: 193/2024
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Miercurea Ciuc - Csikszereada				AMPLASAMENT: com. Păulenii-Ciuc, nr. FN, jud. Harghita. CF. nr. 56325;	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:200	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
ȘEF PROIECT	ing.Ványóds Zoltán				
PROIECTAT	arh. Bene Szabolcs				
DESENAT	ing.Ványóds Zoltán			DENUMIRE PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA: A.02
			DATA 2024		

FAȚADA NORD

Regim de înălțime: P
Categorie de importanță: D
Clasa de importanță: IV
Zona seismică: ag=0.20 g
Tc=0.7 sec



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

ACT DE ÎNREGISTRARE
NĂȘTE NESCIMBARE

.....

Nr. 12 din 22.04.2025

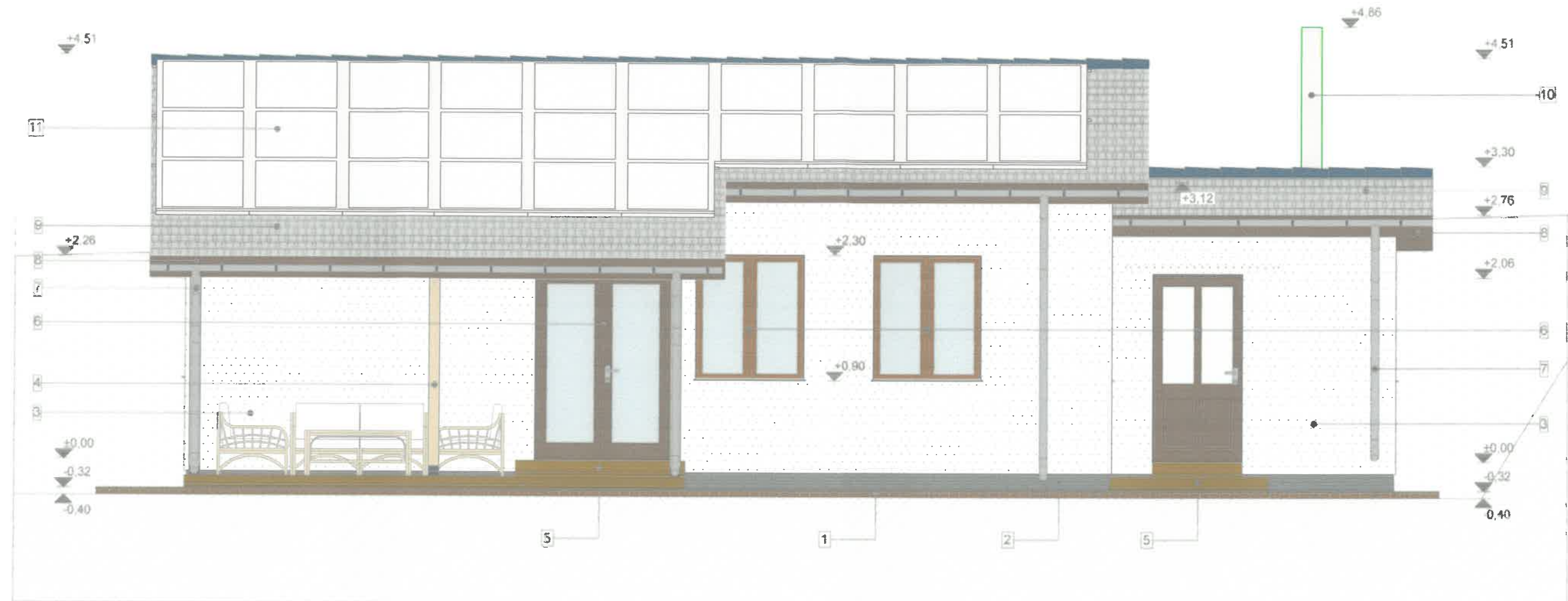
Arhitect-șef,

- LEGENDA**
- 1 trotuar de protecție;
 - 2 placaj de piatra decorativă, culoare gn închis;
 - 3 tencuială decorativă culoare albă, aplicat pe termosistem-RAI 9001;
 - 4 structura de lemn, culoare maro;
 - 5 trepte din beton armat, placat cu gresie exterioară cu aspect de lemn;
 - 6 tâmplărie sistem termopan din PVC, culoare maro;
 - 7 jgheab semirotund zincat, burlan rotund zincat;
 - 8 streșină și pazie din lemn, vopsit, culoare maro;
 - 9. Înveliș din țigle de beton, culoare neagră, rai 5004.
 - 10 coș de fum inox;

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	
VERIF. EXPERT					
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr.347, CUI: 43367907, tel.0742743507, exactplan.z@gmail.com			BENEFICIAR:		PR.GEN. NR.: 31/2024
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Miercurea Ciuc - Csikszereada			AMPLASAMENT: com. Păuleni-Ciuc, nr. FN, jud. Harghita, CF. nr. 56325.		PR.SPEC. NR.: 193/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
ȘEF PROIECT	ing. Ványolós Zoltán			DENUMIRE PLANȘA: FAȚADA NORD	PLANȘA: A.07
PROIECTAT	arch. Bene Szabolcs		DATA 2024		
DESENAT	ing. Ványolós Zoltán				

FAȚADA SUD

Regim de înălțime: P
Categorie de importanță: D
Clasa de importanță: IV
Zona seismică: ag=0,20 g
Tc=0.7 sec



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 12 din 22.05.2025

Arhitect-șef,

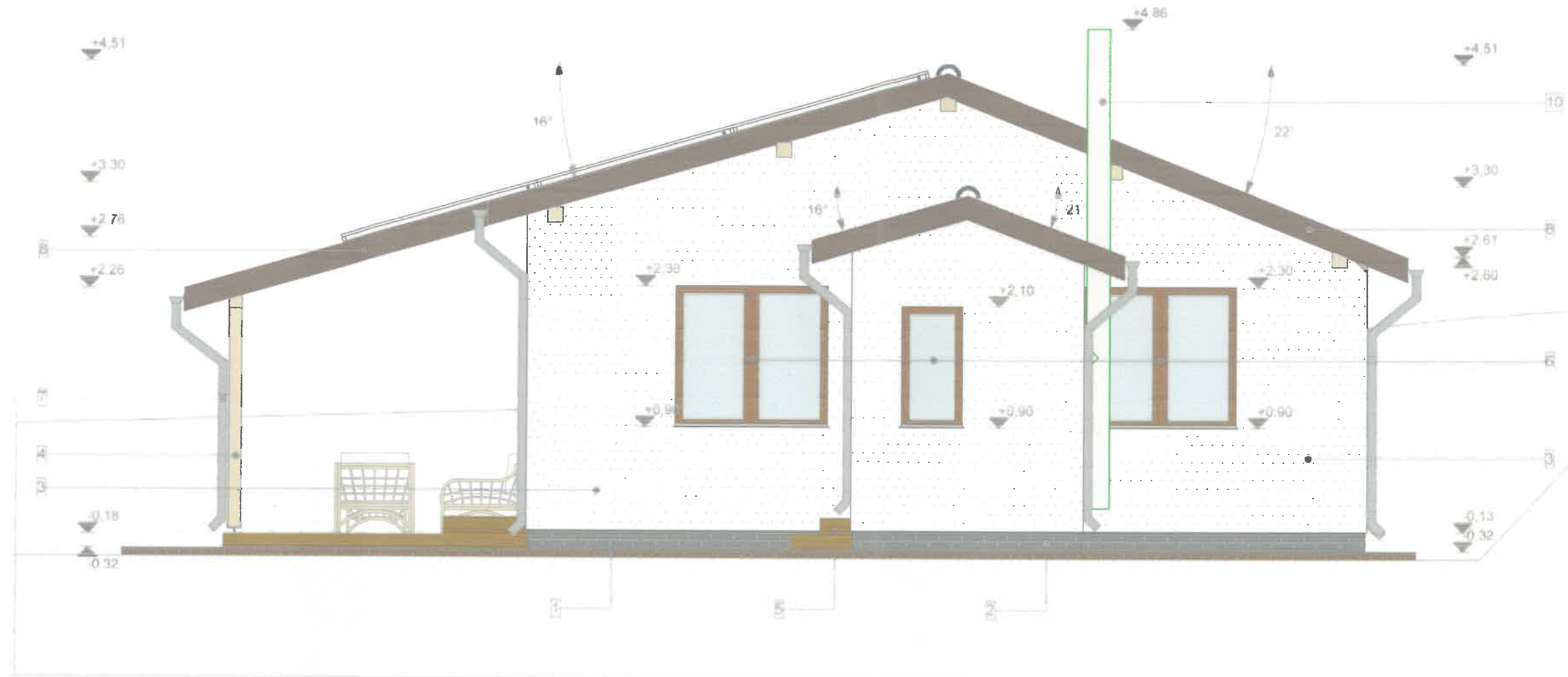
LEGENDA

1. trotuar de protecție;
2. placaj de piatră decorativă, culoare gri închis;
3. tencuială decorativă, culoare albă, aplicat pe termosistem RAL 9001;
4. structura de lemn, culoare maro;
5. trepte din beton armat, placat cu gresie exterioară cu aspect de lemn;
6. tâmplărie sistem termopan din lemn, culoare maro;
7. gheab semirotund zincat, burlan rotund zincat;
8. streșină și pazie din lemn, vopsit, culoare maro;
9. învelitoare din țigle de beton, culoare neagră, ral 5004;
10. coș de fum inox;

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PR. GEN NR.
VERIF. / EXPERT					31/2024
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr. 347, CUI: 43367907, tel. 0742743507, exactplan.z@gmail.com				BENEFICIAR:	PR. SPEC. NR.
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Miercurea Ciuc - Csikszereada				AMPLASAMENT: com. Păuleni-Ciuc, nr. FN jud. Harghita CF. nr. 56325,	193/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	ing. Ványolós Zoltán		1:50	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT	arh. Bene Szabolcs		DATA	DENUMIRE PLANȘA:	PLANȘA:
DESENAT	ing. Ványolós Zoltán		2024	FAȚADA SUD	A.08

FAȚADA EST

Regim de înălțime:	P
Categoria de importanță:	D
Clasa de importanță:	IV
Zona seismică:	ag=0,20 g
	Tc=0,7 sec



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT ȘTERE NESCHIMBARE



Se anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 12 din 22.07.2025

Arhitect-șef,

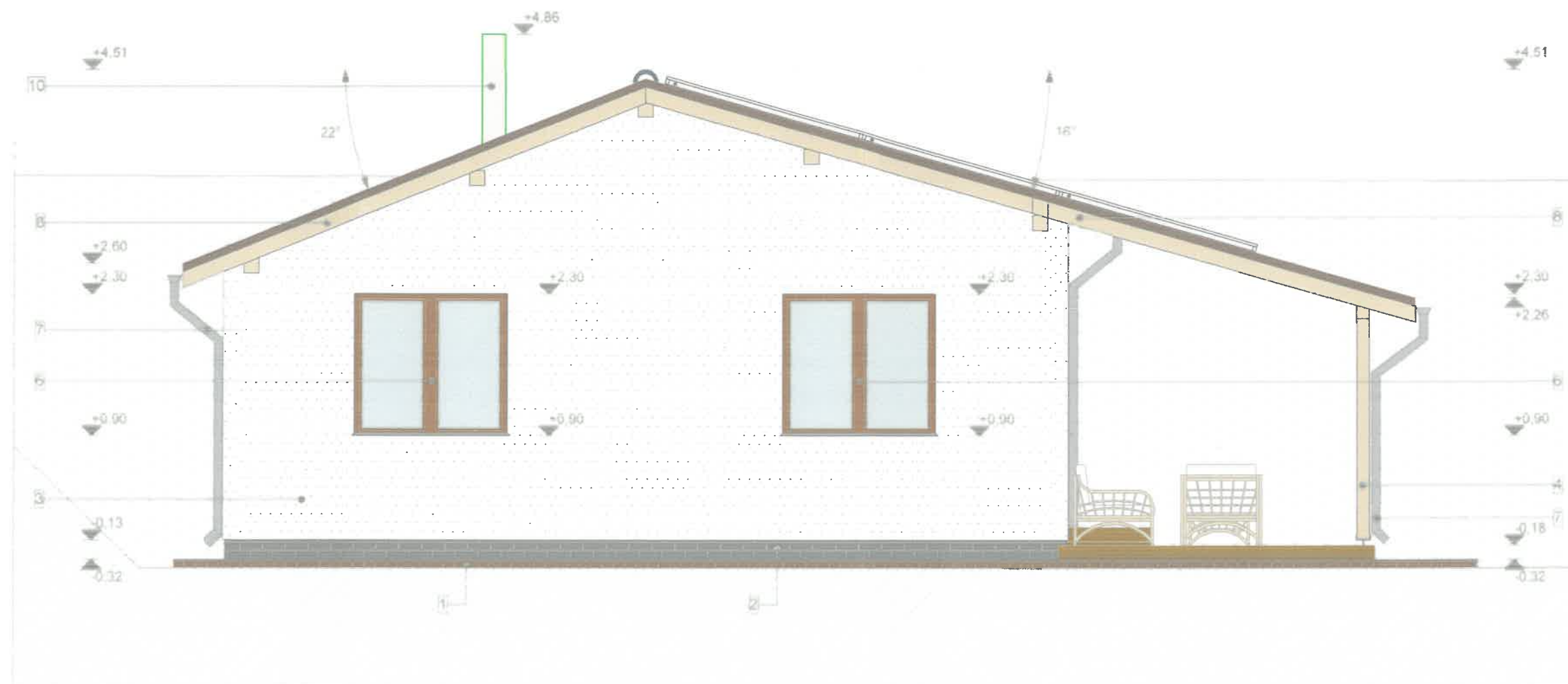
LEGENDA

1. trotuar de protecție;
2. placaj de piatră decorativă, culoare gri închis;
3. tencuielă decorativă, culoare albă, aplicat pe termosistem-RAL 9001;
4. structura de lemn, culoare maro;
5. trepte din beton armat, placat cu gresie exterioră cu aspect de lemn;
6. tâmplărie sistem termopan din lemn, culoare maro;
7. igheab semirotund zincat, burian rotund zincat;
8. streșină și pazie din lemn, vopsit, culoare maro;
9. învelitoare din țigle de beton, culoare neagră, ral 5004;
10. coș de fum inox;

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ			
VERIF. / EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr. 347, CUI: 43367907, tel. 0742/43507, exactplan_zi@gmail.com					BENEFICIAR:	PR. GEN. NR.: 31/2024
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Mercuria Cluc - Csikszarada					AMPLASAMENT: com. Păuleni-Cluc nr. FN jud. Harghita, CF nr. 56325.	PR. SPEC. NR.: 193/2024
					TITLU PROIECT:	FAZA:
					CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	D.T.A.C.+P.T.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50			
ȘEF PROIECT	ing. Ványóds Zoltán					
PROIECTAT	arh. Beni Szabócs		DATA 2024			
DESENAT	ing. Ványóds Zoltán			FAȚADA EST	PLANȘA: A.09	

FAȚADA VEST

Regim de înălțime P
Categorie de importanță D
Clasa de importanță IV
Zona seismică ag=0.20 g
Tc=0.7 sec



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 12 din 22.07.2025

Arhitect-șef,

LEGENDA

1. trotuar de protecție;
2. placaj de piatră decorativă, culoare gri închis;
3. tencuială decorativă, culoare albă, aplicat pe termosistem RAL 9001
4. structura de lemn, culoare maro;
5. trepte din beton armat, placaj cu gresie exterioară cu aspect de lemn;
6. tâmplărie sistem termopan din lemn, culoare maro;
7. gheab semirotund zincat burta rotund zincat;
8. streșină și paze din lemn, vopsit, culoare maro;
9. învelitoare din țigle de beton, culoare neagră, ral 5004;
10. coș de fum inox;

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. GEN. NR.
VERIF. / EXPERT					31/2024
PROIECTANT GENERAL: Exactplan S.r.l. Com. Mădăraș, nr. 347, CUI: 43367907, tel. 0742743507, exactplan.z@gmail.com				BENEFICIAR:	PR. SPEC. NR.
PROIECT DE ARHITECTURĂ: BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L. Miercurea Ciuc - Csikszerebia				AMPLASAMENT com. Pauleni Ciuc, iz. FN, jud. Harghita, CF. nr. 56325.	193/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI URBANE	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
ȘEF PROIECT	ing. Ványóds Zoltán			DENUMIRE PLANȘA: FAȚADA VEST	PLANȘA: A.10
PROIECTAT	arh. Beni Szabolcs				
DESENAT	ing. Ványóds Zoltán				