

HOTĂRÂREA NR. 81 /2025

privind suspendarea Contractului de administrare nr. 153671/2024 pe durata executării lucrărilor de investiții desfășurate în cadrul proiectului „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 190720 /2025, inițiat de către președintele Bîró Barna-Botond la propunerea Direcției patrimoniu privind suspendarea Contractului de administrare nr. 153671/2024 pe durata executării lucrărilor de investiții desfășurate în cadrul proiectului „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”, Adresa nr. 190244/26.03.2025 înregistrat la Consiliul Județean Harghita, Raportul de specialitate nr. 191051 /2025 al Serviciului juridic și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 190845 /2025 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 858-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 108, lit. a) și art. 297- 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 45/2024 privind aprobarea transmiterii imobilului vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, precum și prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 980/2024 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. 1) Se aprobă suspendarea temporară Contractului de administrare nr. 153671/2024 pe durata executării lucrărilor de investiții desfășurate în cadrul proiectului „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”.

2) Pe perioada suspendării Contractului de administrare nr. 153671/2024, atât Proprietarul, cât și Administratorul imobilului vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod, sunt exonați de obligațiile contractuale reciproce.

Art. 2. 1) Se aprobă modelul actului adițional conform Anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

2) Cu semnarea, Actului adițional care va reflecta modificările aprobate la Art.1., se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita domnul Bîró Barna - Botond, prin domnul Birta Antal, director executiv al Direcției patrimoniu, conform dispoziției de delegare emise în acest sens.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita domnul Bíró Barna - Botond.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică - Compartimentul Cancelaria a Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

fl - Cive , 28.04. 2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.81/2025
al Consiliului Județean Harghita

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția patrimoniu
Nr. ____/____.____.2025

Școala Populară de Artă și
Meserii Vámszer Géza
Nr. ____/____.____.2025

MODEL ACT ADIȚIONAL NR. ____
la Contractul de administrare nr.153671/2024

I. Părțile contractante:

1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon 0266 – 207700, fax: 0266 – 207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de domnul Bíró Barna-Botond președinte prin domnul director Birta Antal în calitate de proprietar

și

1.2 Școala Populară de Artă și Meserii Vámszer Géza, Județul Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea-Ciuc, str. Venczel József nr. 2, județul Harghita, având contul nr. RO85TREZ3515010XXX000234 deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, cod fiscal nr. 11658460, reprezentat prin domnul Sándor Árpád manager, în calitate de administrator

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 45/2024 privind aprobarea transmiterii imobilului vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, Hotărârea nr. ____/2025 privind suspendarea Contractului de administrare nr. 153671/2024 pe durata executării lucrărilor de investiții desfășurate în cadrul proiectului „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”, precum și adresa nr. 190244/26.03.2025 din partea Unității de implementare a proiectului “Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod” constituită conform Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 337/2024 cu modificările și completările ulterioare.

părțile au convenit de comun acord la suspendarea efectelor contractului, după cum urmează:

II. Suspendarea efectelor contractului

II. 1 Părțile convin ca, pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare din cadrul proiectului *"Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod"*, se suspendă temporar executarea contractului de administrare, respectiv de la data semnării prezentei și va înceta la finalizarea acestora, dar nu mai târziu de expirarea termenului contractual inițial.

II.2 Pe perioada suspendării, părțile sunt exonerate de obligațiile contractuale reciproce, cu excepția celor care, prin natura lor, trebuie menținute pentru asigurarea continuității contractului după reluarea acestuia.

II.3 Orice prelungire sau reluare anticipată a contractului în urma suspendării va fi notificată în scris de către oricare dintre părți și va fi stabilită printr-un act adițional.

Prezentul act adițional se încheie într-un singur exemplar electronic, având valoare juridică și este semnat electronic de către toate părțile.

Proprietar
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Bíró Barna-Botond
Președinte
prin
Birta Antal
Director executiv

Administrator
Școala Populară de Artă și Meserii
Vámszer Géza
Sándor Árpád
Manager

Bíró Barna-Botond
Președinte

Birta Antal
Director executiv