

HOTĂRÂREA NR. 14 / 2025

privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului de 70 mp, denumit „Magazie și punct PSI” din incinta Imobilului „Centrul de Sănătate pentru Copii Sânmartin”, situat în comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, înscris în CF nr. 52770 și aflat în folosința gratuită a Comunei Sânmartin pe baza Contractului de comodat nr. 4139/2005

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 185499/2025, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna – Botond, la propunerea Direcției patrimoniu privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului de 70 mp, denumit „Magazie și punct PSI” din incinta Imobilului „Centrul de Sănătate pentru Copii Sânmartin”, situat în comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, înscris în CF nr. 52770 și aflat în folosința gratuită a Comunei Sânmartin pe baza Contractului de comodat nr. 4139/2005, Adresa Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 170/185308/22.01.2025, Raportul de specialitate al Serviciului juridic și administrație publică nr. ~~185445~~ 185445/2025 și Referatul de justificare a urgenței nr. 185445/2025.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile, art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin (3), art. 874 alin. (3), coroborat cu cele ale art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de comodat nr. 4139/2005 încheiat cu Consiliul Local al Comunei Sânmartin pe baza Contractului de cooperare nr. 5453/A/2002 și prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 980/2024 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului de 70 mp, Magazie și punct PSI din incinta “Centrul de Sănătate pentru Copii Sânmartin”, situat în comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, înscris în CF nr. 52770 și aflat în folosința gratuită a Comunei Sânmartin pe baza Contractului de comodat nr. 4139/2005 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Sânmartin prin Consiliul Local al Comunei Sânmartin.

Art. 2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 4139/2005, care va reflecta cele aprobate la articolul precedent, conform

dispoziției de delegare emisă în acest sens și potrivit modelului Actului adițional conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna – Botond.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al Comunei Sânmartin, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

N-Civc , 28.01.2025

PREȘEDINTE
Bíró Barna - Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 14 /2025
al Consiliului Județean Harghita

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. _____/_____ 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNMARTIN
Nr. _____/_____ 2025

MODEL ACT ADIȚIONAL
la Contractul de comodat nr. 4139/2005

I. Părțile contractante:

I.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO02 TREZ 24A510103710101X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin dl. **Bíró Barna-Botond**, președintele Consiliului Județean Harghita, prin dl. **Birta Antal** având funcția de **director executiv**, în calitate de comodat, și

I.2. Comuna Sânmartin prin Consiliul Local al Comunei Sânmartin, cu sediul în Comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, județul Harghita, telefon/fax 0266 332122/0266 332242, e-mail: office@csikszentmarton.ro, cod fiscal 4245887, reprezentată de către dna. **Potyó Judit** primar, în calitate de comodatar,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2025 privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului de 70 mp, denumit „Magazie și punct PSI” din incinta imobilului „Centrul de Sănătate pentru Copii Sânmartin”, situat în comuna Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, înscris în CF nr. 52770 și aflat în folosință gratuită a Comunei Sânmartin pe baza Contractului de comodat nr. 4139/2005, Adresa nr. 170/185308/22.01.2025 al Consiliului Local al Comunei Sânmartin și punând în aplicare prevederile art. 7.1. al contractului, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de comodat nr. 4139/2005.

II. Obiectul actului adițional

II.1. Se modifică art. 2.1. al capitolului „Obiectul contractului” din Contractul de comodat nr. 4139/2005 și va avea următorul cuprins:

„2.1. Comodantul transmite comodatarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului, în suprafață totală de 305 mp, din totalitatea suprafeței utile a imobilului, situat în str. Principală nr. 361/A, Comuna Sânmartin, județul Harghita, cu datele de identificare înscrise în CF nr. 52770 ale Comunei Sânmartin.”

II.2. Se modifică art. 2.2. al capitolului „Obiectul contractului” din Contractul de comodat nr. 4139/2005 și va avea următorul cuprins:

„2.2. Acest spațiu se compune din următoarele elemente:
- Centrul de zi și grădiniță – cu suprafața utilă de 305 mp.”

III.1. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de comodat nr. 4139/2005, rămân neschimbate.

COMODANT
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Bíró Barna - Botond președinte
prin Birta Antal
director executiv

COMODATAR
Comuna Sânmartin prin
Consiliul Local al Comunei Sânmartin
dna. Potyó Judit
primar

Direcția economică
Bicăjanu Vasile
director executiv

Viza C.F.P.
Nisipașu Nicoleta Kriszta
consilier

Viza Juridică
Serviciul juridic și administrație publică
Vágássy Alpár
șef serviciu

Responsabil contract
Gál Gabriella
consilier

Bíró Barna-Botond
președinte

Birta Antal
director executiv