

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 13 /2025
privind aprobarea documentației pentru avizarea
lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) aferent obiectivului de investiții
„Reabilitarea și Modernizarea Centrului De Sănătate Sânmartin”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1475 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna - Botond, la propunerea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 185567, Raportul de specialitate nr. 185565 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 185548 /2025 al Serviciului juridic și administrație publică, precum și a notei conceptuale nr. 23537 și a temei de proiectare nr. 23538 /.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu dispozițiile art. 14, alin. (4) și art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 9. alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Centrului de sănătate Sânmartin” cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciului juridic și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond, Direcției tehnice, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc: Manager dr. Konrád Judith, Serviciul administrativ, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Președinte,
Bíró Barna - Botond

Contrasemnează
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 13 /2025

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții
“Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin”

Proiect nr.: 3/2023
 Faza: D.A.L.L.
 Beneficiar: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA MIERCUREA CIUC
 Adresa: ju.Narghita, com. Sammartin, sat Sammartin, 361JA

Proiectant general:
 TEKTON Engineering & Partener SRL

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023
 (Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
REABILITAREA SI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SANATATE
SAMMARTIN,

- continut - cadrul conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi		ianuarie, 2025	cu o zi	CURS EU/ROM. LEI	4.9774	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
NR	Denumirea activitatilor si subactivitatilor de obiectiv	Valoare	TVA	Valoare cu	Valoare cu	Valoare cu	Valoare cu
		(fara TVA)	0%	TVA	TVA		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	634.092,00	120.477,48	754.569,48	589.316,78	165.252,72	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devenite restante de utilizat din amplasament)	354.000,00	71.960,00	425.960,00	356.885,78	100.074,24	
TOTAL CAPITOLUL 1		1.018.092,00	192.437,48	1.210.529,48	946.202,52	265.326,96	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00	92.939,00	26.061,00	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare si selectanta tehnica							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor clisau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladimilor	5.000,00	950,00	5.950,00	4.646,95	1.303,05	
3.5	Proiectare	1.300.500,00	247.095,00	1.547.595,00	1.208.671,70	338.923,31	
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00	65.087,30	18.212,70	
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00	185.876,00	52.124,00	
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00	92.939,00	26.061,00	
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	930.500,00	176.795,00	1.107.295,00	864.797,40	242.497,60	
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	438.000,00	83.220,00	521.220,00	406.983,57	114.236,43	
3.7.1.	managemntul de proiect pentru obiectivul de investitie	363.000,00	68.970,00	431.970,00	337.368,57	94.601,43	
3.7.2.	auditul financiar	75.000,00	14.250,00	89.250,00	69.615,00	19.635,00	
3.8	Asistenta tehnica	616.651,96	117.163,87	733.815,83	573.110,17	160.705,67	
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	250.000,00	47.500,00	297.500,00	232.347,96	65.152,04	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00	139.408,50	39.091,50	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.000,00	19.000,00	119.000,00	92.939,00	26.061,00	
3.8.2.	diriginta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	250.000,00	55.100,00	305.100,00	269.523,10	75.576,90	
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completari ulterioare	76.651,96	14.563,87	91.215,83	71.239,57	19.976,27	
TOTAL CAPITOLUL 3		2.360.151,96	448.428,87	2.808.580,83	2.193.412,38	615.168,45	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	20.725.994,50	3.937.938,96	24.663.933,46	18.727.583,78	5.936.349,70	
4.1.1	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA	6.214.323,79	1.590.721,52	7.805.045,31	5.775.045,31	2.029.999,99	
4.1.2	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, CONSOLIDARE	6.042.349,92	1.148.045,48	7.190.395,40	7.190.395,40	0,00	
4.1.1	LUCRARI NEELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA (OB 3 SI OB 4)	2.287.418,29	434.609,48	2.722.027,77	0,00	2.722.027,77	
4.1.2	LUCRARI NEELIGIBILE, CONSTR, SI INST, CONSOLIDARE (OB 3 SI 4)	2.286.882,65	434.317,68	2.721.200,33	0,00	2.721.200,33	
4.1.3	Lucrari exterioare Total obiectiv (Ob.14)	1.896.019,95	360.243,79	2.256.263,74	1.762.141,98	494.121,76	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	272.767,96	51.825,91	324.593,87	282.619,57	41.974,30	
4.2.1	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA	200.069,44	38.013,19	238.082,63	235.082,63	0,00	
4.2.2	LUCRARI NEELIGIBILE (ob.3, 4)	24.562,71	4.666,91	29.229,62	0,00	29.229,62	
4.2.3	Lucrari exterioare Total obiectiv (Ob.14)	46.135,81	9.145,60	55.281,41	44.736,94	10.544,47	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.290.400,00	435.176,00	2.725.576,00	2.314.276,10	405.299,91	
4.3.1	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA	805.800,00	153.102,00	958.902,00	958.902,00	0,00	
4.3.2	LUCRARI NEELIGIBILE (ob.3, 4)	34.100,00	6.579,00	40.679,00	0,00	40.679,00	
4.3.3	Lucrari exterioare Total obiectiv (Ob.14)	1.450.500,00	275.495,00	1.725.995,00	1.357.374,10	368.620,91	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	LUCRARI NEELIGIBILE (ob.3, 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Lucrari exterioare Total obiectiv (Ob.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.091.307,74	1.537.482,47	9.628.790,21	9.628.790,21	0,00	
4.5.1	MOBILIER /CORPURI, OB. 5, OB. 6, OB.11, OB. 12	182.760,00	34.724,40	217.484,40	217.484,40	0,00	
4.5.2	DOTARI INTERIOARE, TOTAL OBIECTIV/OBIECT 13)	7.908.147,74	1.502.758,07	9.410.905,81	9.410.905,81	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	LUCRARI ELIGIBILE, CONSTR SI INST, REABILIT, TERMICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.2	LUCRARI NEELIGIBILE (ob.3, 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.3	C. Lucrari exterioare Total obiectiv (Ob.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		31.381.670,20	5.962.403,34	37.344.073,54	30.356.043,58	6.988.029,96	

CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	552.821,36	105.055,06	887.976,42	513.878,58	144.096,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	552.821,36	105.055,06	887.976,42	513.878,58	144.096,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisia de cota, taxe, costul creditului	387.229,81	0,00	307.229,81	12.690,92	294.538,89
	5.2.1. comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0,00
	5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1998 privind calitatea în construcții, republicată	156.908,38	0,00	156.908,38	0	156.908,38
	5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.80/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.	20.728,90	0,00	20.728,90	0	20.728,90
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	113.348,88	0,00	113.348,88	0	113.348,88
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizarea de construire/deșelintare	16.249,56	0,00	16.249,56	12.690,92	3.558,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.441.631,42	653.509,57	4.095.541,39	3.158.617,82	896.923,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.619,05	2.017,88	12.636,67	12.636,67	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.312.401,63	760.582,65	5.073.384,28	3.737.825,00	1.335.559,28
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8.851.928,88	1.681.843,89	10.833.682,67	8.226.782,86	2.306.909,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	739.451,36	140.495,76	879.947,12	687.238,70	192.708,42
	TOTAL CAPITOLUL 7	9.591.380,24	1.822.339,65	11.413.599,89	8.914.021,56	2.499.618,33
	TOTAL GENERAL	48.762.976,04	9.206.591,78	57.969.567,82	44.840.451,84	11.129.118,98
	din care : C + B	22.668.775,62	4.387.257,41	28.577.933,23	26.653.498,38	6.433.606,85

Data:
12/16/2025,

Întocmit,
TEKTON Engineers & Partners SRL

Benevolent investitor
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC

Președinte
Bíró Barna – Botond

Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc
Manager
dr. Konrád Judith

M-Ciuc, 28.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZ

nr.185567..... din ..28.01.2025.....

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SĂNĂTATE SĂNMARTIN

Faza: D.A.L.I.

Ordonatorul principal de credite:

**MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE,
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ÎN SĂNĂTATE**

Ordonatorul de credite (secundar/terțiar):

MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII

Valoarea totală a investiției:

57.969.567,82 lei cu TVA, din care C+M 26.977.033,23 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: **30 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 23 ianuarie 2025 (Proces-verbal nr. 1/185438/27.01.2025).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otília

Biró Zoltán

Bicăjanu Vasile delegație

Zólya Zsombor