

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

VERIFICATOR/ EXPERT	Inq. Tanasoiu I.	CERINTA:	A1	Beneficiar:	Nr. proiect: 3/2024
Proiectant arhitectura:	SC Green Cat Proiectare SRL Cluj-Napoca, CUI 42175288			Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:	LOCUINTA UNIFAMILIALA, P	DTAC
PROIECTAT	Arh. Hudrea Corina			loc. DELNITA, cod postal 537231, com. Pauleni-Ciuc, jud. Harghita	
DESENAT	Arh. Hudrea Corina		DATA: august 2024	Titlul plansei:	Pl. nr. A 1
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



nr. inreg. 13502/27.03.2024
PV receptie nr. 552/10.04.2024

Cristina Berendea
Digitally signed by Cristina Berendea
Date: 2024.04.10 15:46:43 +03'00'

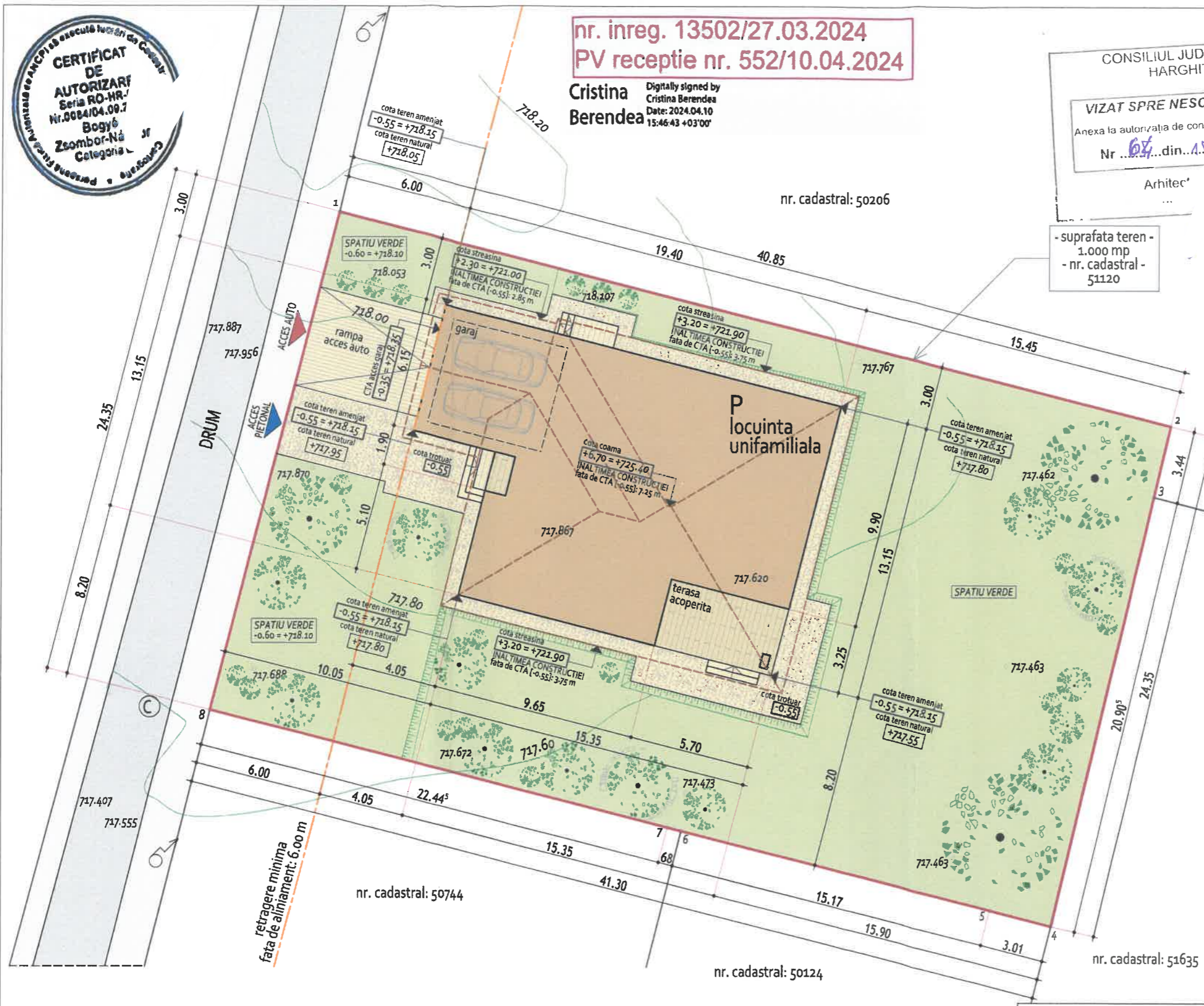
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 68 din 15.11.2024
Arhitec...

plan de situatie
scara 1:200



cota ±0.00 : +718.70

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5854
Corina Mariana HUDREA
Arhitect cu drept de semnătură



BILANT:
Suprafata teren = 1 000 mp;
Sconstr. existenta = - mp;

Sconstruita TOTALA = 235.50 mp;
din care:
- suprafata constructie - 206.30 mp
- suprafata podeste acces - 5.30 mp;
- suprafata terasa - 18.50 mp;
- suprafata trepte acces - 5.40 mp;

Sconstr. [suprafata construita propusa care intra in calcul POT] = 226.70 mp;
din care:
- suprafata constructie - 206.30 mp
- suprafata podest acces acoperit - 1.90 mp;
- suprafata terasa acoperita - 18.50 mp;

Sdesfasurata TOTALA = 235.50 mp;
Sdesf. [suprafata desfasurata propusa care intra in calcul CUT] = 226.70 mp;

Sutila TOTALA = 152.45 mp;

Regim de inaltime propus: P;
Numar locuinte propuse: 1 locuinta;
Numar locuri parcare: 2 locuri parcare in garaj;

Suprafata spatii verzi = 652.00 mp;
Suprafata alei pietonale/trotuar = 84.50 mp;
Suprafata alee carosabila = 29.00 mp;

POT propus = Sconstr./Sterenx100% = 226.70/1 000x100 = 22.7%;
CUT propus = Sdesf./Steren = 226.70/1 000 = 0.23;

LEGENDA:

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| LIMITA PROPRIETATE STUDIATA | CIRCULATII AUTO | RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT |
| LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE | CIRCULATII PIETONALE | |
| CONSTRUCTIE PROPUSA | SPATII VERZI AMENAJATE | |
| TERASA / PODEST ACCES ACOPERITE | ACCESE AUTO/PIETONAL | |

PLAN DE SITUATIE

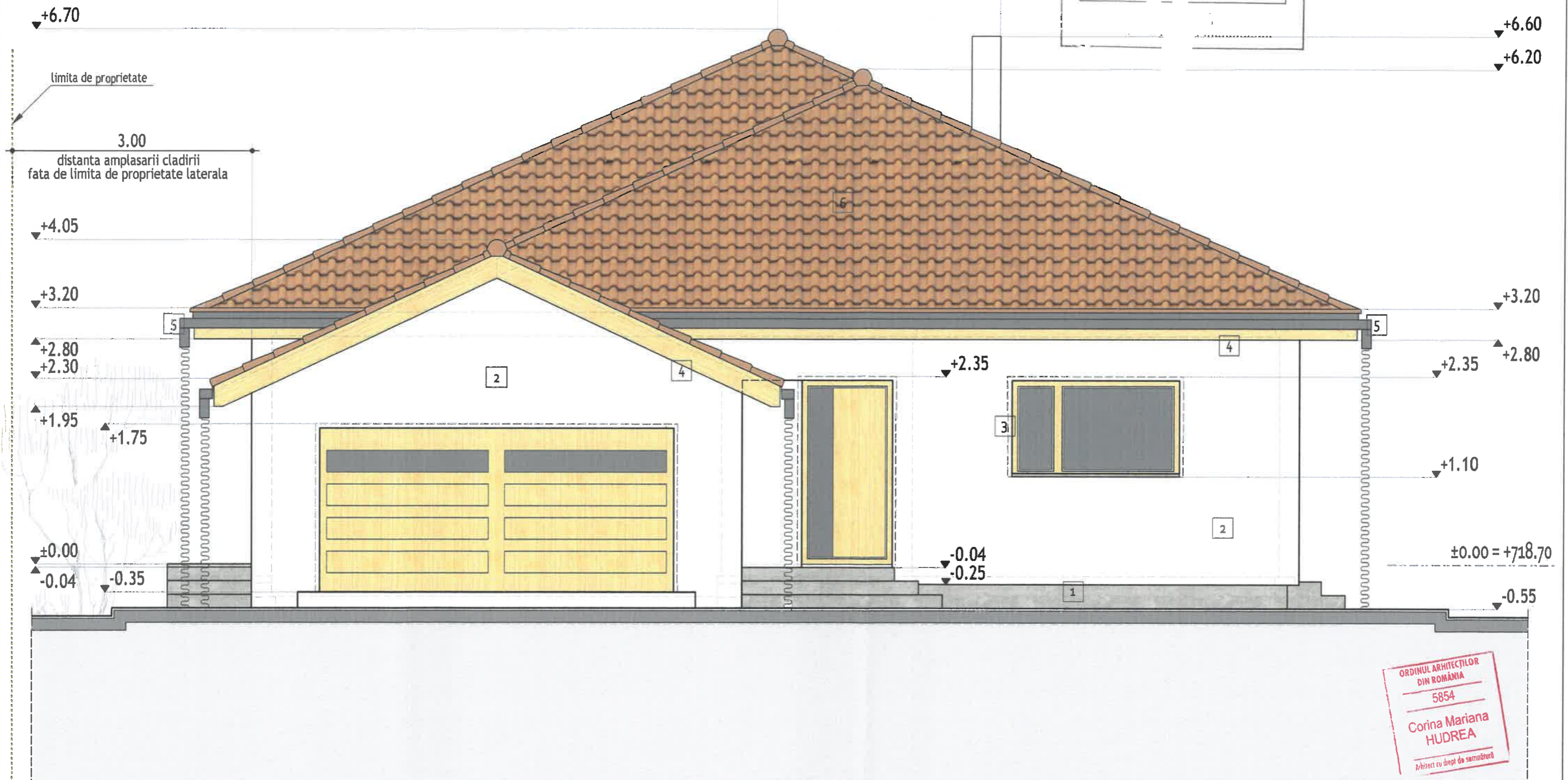
VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Tanasoiu I.	CERINTA:	A1	Beneficiar:		Nr. proiect:	3/2024
Proiectant arhitectura:	SC Green Cat Proiectare SRL Cluj-Napoca, CUI 42175288	greencat proiectare		Titlul proiectului:	LOCUINTA UNIFAMILIALA, P	Faza:	DTAC
SEF PROIECT PROIECTAT	Arh. Hudrea Corina	SEMNAURA	SCARA:	1:200	loc. DELNITA, cod postal 537231, com. Pauleni-Ciuc, jud. Harghita	PL. nr.	A 2
DESENAT	Arh. Hudrea Corina		DATA:	august 2024	Titlul plansei:	PLAN DE SITUATIE	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 608 di 15.11.2024

▼ +6.60
▼ +6.20



- 1 placaj cu rol decorativ - soclu, podeste si trepte acces, terasa - *piatra artificiala* - gri deschis
- 2 tencuiala decorativa - parter, etaj - alb
- 3 tamplarie - sistem termopan - *pvc* - lemn natur
- 4 pazie acoperis - *lemn* - lemn natur
- 5 jgheaburi si burlane - *tabla* - gri inchis
- 6 invelitoare - *tigla ceramica* - teracota
- 7 balustrade de protectie hmin = 90 cm de la ± 0.00 - *metal* - gri-inchis

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA: F

VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Tanasoiu I.	CERINTA:	A1	Beneficiar:	Nr. proiect:
Proiectant arhitectura: SC Green Cat Proiectare SRL Cluj-Napoca, CUI 4275288					3/2024
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Hudrea Corina		1:50	LOCUINTA UNIFAMILIALA, P loc. DELNITA, cod postal 537231, com. Pauleni-Ciuc, jud. Harghita	DTAC
PROIECTAT	Arh. Hudrea Corina				
			DATA: august 2024	Titlul plansei:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Hudrea Corina			FATADA VEST	A9

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Annexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 64 din 15.11.2024

Arhitect: _____

fatada est
scara 1:50



LEGENDA

- 1 placaj cu rol decorativ - soclu, podeste si trepte acces, terasa - *piatra artificiala* - gri deschis
- 2 tencuiala decorativa - parter, etaj - alb
- 3 tamplarie - sistem termopan - *pvc* - lemn natur
- 4 paze acoperis - *lemn* - lemn natur
- 5 jgheaburi si burlane - *tabla* - gri inchis
- 6 invelitoare - *tigla ceramica* - teracota
- 7 balustrade de protectie hmin = 90 cm de la ±0.00 - *metal* - gri-inchis

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA: F

FATADA EST

VERIFICATOR/ EXPERT	Inq. Tanasoiu I.	CERINTA:	A1	Beneficiar:	Nr. proiect: 3/2024
Proiectant arhitectura: SC Green Cat Proiectare SRL Cluj-Napoca, CUI 42175288		green cat proiectare		Faza:	
SEF PROIECT PROIECTAT	NUME Arh. Hudrea Corina Arh. Hudrea Corina	SEMNTURA	SCARA: 1:50	Titlul proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA, P loc. DELNITA, cod postal 537231, com. Pauleni-Ciuc, jud. Harghita	
DESENAT	Arh. Hudrea Corina	DATA: august 2024	Titlul plansei: FATADA EST	Pl. nr. A 11	



LEGENDA

- 1 placaj cu rol decorativ - soclu, podește și trepte acces, terasă - piatră artificială - gri deschis
- 2 tencuială decorativă - parter, etaj - alb
- 3 tamplarie - sistem termopan - pvc - lemn natur
- 4 pazie acoperis - lemn - lemn natur
- 5 țigleaburi și burhanie - tablă - gri închis
- 6 învelitoare - țiglă ceramică - teracota
- 7 balustradă de protecție hmin = 90 cm de la ±0.00 - metal - gri închis

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
ZONA SEISMICĂ: F

FATADA NORD

VERIFICATOR/EXPERT	Ing. Tamasou I.	CERTIFICAT: A1	Beneficiar:	Nr. proiect: 3/2024
Proiectant arhitectural: SC Green Cat Proiectare SRL				
Căp. Napoca, CUI 42375288				
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA P
PROIECTAT	An. Hudrea Corna		1:50	loc. DELNITA, cod postal 53733, com. Pauleni-Cuc, jud. Harghita
DESENAT	An. Hudrea Corna		DATA: august 2024	Titlu planșei: FATADA NORD
				PL. nr. A 12

greencat proiectare

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5354
Corna Mariana
HUDREA
Mariano de Corp de proiectare

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. ~~64~~...din...15.11.20.25

Ar lect-set.

+6.70
+6.60

fatada sud
scara 1:50



LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | placaj cu rol decorativ - soclu, pozeaza dintr-un spatiu decorativ |
| 2 | tencuiala decorativa - parter, etaj - alb |
| 3 | tamplarie - sistem termopan - pvc - lemn natur |
| 4 | pazie acoperis - lemn - lemn natur |
| 5 | jigheaburi si burlane - tabla - gri inchis |
| 6 | invelitoare - tigla ceramica - teracota |
| 7 | balustrade de protectie hmin = 90 cm de la ±0.00 - metal - gri-inchis |

FATADA SUD

VERIFICATORI/ EXPERT	Inq. Tanasoul I.	CERINTA:	A1	Beneficiar:
Proiectant arhitectura: SC Green Cat Proiectare SRL Cluj-Napoca, CUI 42315288				Titlul proiectului:
N.I.M.E	SEMNATURA	SCARA:		LOCUINTA UNIFAMILIALA, P loc DELENITA, cod postal 537231, com. Pauleni-Cluj, jud. Harghita
SEF PROIECT	Arh. Hudrea Cornia	1:50		Titlul planselei:
PROIECIAT	Arh. Hudrea Cornia	DATA: august 2024		FATADA SUD
DESENAT	Arh. Hudrea Cornia			Pt. nr. A 10