



4527945

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la încetare**

Subsemnatul Dobrean I. Teodor-Constantin, având funcția de Consilier județean la Județul Harghita, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2013	1317 m2	172/1317	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor-Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2017	250 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor-Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni -	Intravilan	2019	622 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor-Constantin

Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2018	353 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2011	106 m2	88/106	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor- Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2018	1155 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor- Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2006	804 m2	1/3	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
-----------------	------------	-----------------	-----------	------------	--------------------	-------------------------

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2012	59 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	60 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	54 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	57 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	280 m2	1/1	Construcție	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	41 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin

<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Apartament	2021	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor-Constantin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Apartament	2021	70 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor-Constantin Dobrean Anca
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Spații comerciale/d e producție	2017	179 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor-Constantin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Spații comerciale/d e producție	2012	343 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor-Constantin Dobrean Anca
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Apartament	2017	44 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca
<p>Tara: ROMANIA</p>	Spații comerciale/d	2018	66 m2	1/1	Contract de vânzare	Dobrean Anca

Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED]	e producție					cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2006	250 m2	1/3		Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	47.36 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	45.77 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	1600000
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	220521
CEC BANK SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	364947
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	739088
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	23954
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	1638

■				
Banca Transilvania SA, ■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	150566
Banca Transilvania SA, ■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	3529

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de

cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	Judetul Harghita, Consiliul Judetean Harghita Miercurea Ciuc	Indemnizatie Consilier Judetean si Membru ATOP	42198 RON
Dobrea Teodor-Constantin	Camera Notarilor Publici Targu Mures, Targu Mures jud. Mures	Indemnizatie Membru Colegiu Director	30000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	Birou Individual Notarial Dobrea Teodor Constantin	Notar Public	783341 RON
2.2. Soț/soție			
Dobrea Anca	Birou Individual Notarial Dobrea Anca	Notar Public	136195 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			

3.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	5616 RON
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
3.2. Soț/soție			
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	5616 RON
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Dobrean Bianca-Maria	AJPPIS Harghita	Alocatie copil	3504 RON
Dobrean Tudor	AJPPIS Harghita	Alocatie copil	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-11-2024	