

**TAXE PENTRU ANUL FISCAL 2025
PRIVIND ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL
CONSTRUCȚIILOR**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, în funcție de suprafața pentru care se solicită, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

1.1 Mediul urban:

SUPRAFAȚA	NIVELUL TAXELOR APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024 - lei -	NIVELUL TAXELOR APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 10,4% - lei -
a.) până la 150 mp, inclusiv	6	7
b.) între 151 și 250 mp, inclusiv	7	8
c.) între 251 și 500 mp, inclusiv	8	9
d.) între 501 și 750 mp, inclusiv	13	14
e.) între 751 și 1000 mp, inclusiv	16	18
f.) peste 1000 mp	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	21+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

1.2 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu 50% din taxa stabilită pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban.

1.3 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

1.4 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, se stabilește în sumă de 0 lei.

1.5 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

1.6 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 1.5, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

1.7 Pentru taxele prevăzute la pct. 1.5 și pct. 1.6, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. 1.5, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

1.8 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

În cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni.

1.9 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

1.10 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 9 lei.

1.11 În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

1.12 Pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, dacă nu sunt incluse în altă autorizație de construire, taxa este de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

1.13 Pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, taxa datorată este de 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

1.14 Pentru eliberarea autorizației de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, taxa datorată este 9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

1.15 Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa datorată se stabilește de consiliul local și este de 14 lei pentru fiecare racord.

Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului.

2. Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța

Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

3. Se acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, prin hotărârea Consiliului Județean Harghita, după cum urmează:

a) pentru lucrările prevăzute la alin. (1) al art. 39 din Legea 422/2001, care sunt de interes public național, nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire;

b) pentru stimularea protejării monumentelor istorice, proprietarii persoane fizice care realizează pe cheltuială proprie, integral sau parțial, lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare, precum și programe și proiecte culturale beneficiază, în condițiile legii, de reducerea cu minimum 50% a cuantumurilor impozitelor și a taxelor aferente acestor lucrări cuvenite bugetelor locale;

c) proprietarii de monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate, în conformitate cu dispozițiile Legii 422/2001, asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit;

d) proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice beneficiază de reducerea cu 50% a taxelor de autorizare pentru lucrările pe care le finanțează și care sunt necesare pentru păstrarea integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice, astfel cum sunt ele reglementate prin documentația de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată pentru zona de protecție respectivă, sau prin avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București;

e) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

4. Este scutită de taxe pe baza art. 7, alin. (1) lit. "f" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, construirea unei locuințe unifamiliale, în cazul în care solicitantul autorizației nu deține singur ori împreună cu soțul/soția o locuință, lucru dovedit prin certificatul fiscal emis de autoritatea competentă.

La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construcții se emit conform articolului 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 în regim de urgență, în termen de 7 zile lucrătoare, cu perceperea în plus a unei taxe de urgență de 50% din taxa de autorizație legal stabilită.

Acordarea scutirilor sau a reducerilor de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se va face prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita, la cerere.

5. Valorile pe metru pătrat la clădiri și alte construcții pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor de emiterie și regularizare a autorizațiilor de construcție, conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt:

Nr. crt	Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative), taxe aplicabile în anul fiscal 2024 - lei/mp -	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire, taxe aplicabile în anul fiscal 2024 - lei/mp -	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative), taxe aplicabile în anul fiscal 2025, indexate cu rata inflației de 10,4 % - lei/mp -	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire, taxe aplicabile în anul fiscal 2025, indexate cu rata inflației de 10,4 % - lei/mp -
1.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
2.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
3.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui	271	236	299	261

	tratament termic și/sau chimic				
4.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr. 1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr. 1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Președinte,
Bíró Barna-Botond**

**Director executiv
Bicăjanu Vasile**

..... la2024