



4439331

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata Fazakas F. Teréz, având funcția de Consilier la Judetul Harghita, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup>  |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Vlahita -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2022            | 719 m2    | 3/16       | Moștenire          | Kesz Sandor<br>Kesz Jeno<br>Istvan<br>Kesz Jeno<br>Andras<br>Tanko<br>Gyongyi<br>Terez<br>Kesz Zoltan          |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Lueta -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                               | Intravilan | 2024            | 480 m2    | 147/9600   | Moștenire          | Fazakas Ilona<br>Mihaly<br>Magdolna<br>Fazakas Ida<br>Fazakas<br>Marta<br>Domokos<br>Ilona<br>Fazakas<br>Terez |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Vlahita -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                             | Intravilan | 2024            | 378 m2    | 9/840      | Moștenire          | Fazakas Ida<br>Fazakas<br>Marta<br>Domokos<br>Ilona<br>Fazakas<br>Terez  |

|  |  |  |  |  |  |                                     |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| ██████████<br>██████████<br>██████████ |  |  |  |  |  | Fazakas Ilona<br>Mihaly<br>Magdolna |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>  |
|---|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Miercurea<br>Ciuc -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████ | Apartament     | 2005            | 86 m2     | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Kesz Zoltan<br>Fazakas<br>Terez  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Vlahita -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>█                    | Casă de locuit | 2022            | 150 m2    | 3/16       | Moștenire                     | Kesz Sandor<br>Kesz Jeno<br>Istvan<br>Kesz Jeno<br>Andras<br>Kesz Zoltan<br>Tanko<br>Gyongyi<br>Terez          |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Lueta -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████                           | Casă de locuit | 2024            | 100 m2    | 3/20       | Moștenire                     | Fazakas Ida<br>Mihaly<br>Magdolna<br>Domokos<br>Ilona<br>Fazakas Ilona<br>Fazakas<br>Marta<br>Fazakas<br>Terez |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Vlahita -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████                         | Apartament     | 2024            | 57.12 m2  | 3/20       | Moștenire                     | Domokos<br>Ilona<br>Fazakas<br>Marta<br>Fazakas Ilona<br>Fazakas<br>Terez<br>Fazakas Ida<br>Mihaly             |

|  |  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  |  |  | Magdolna |
|--|--|--|--|--|--|----------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca   | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|---------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Renault | 2             | 2007               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -  | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                 | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|--|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |   |  |                       |
| 1.1. Titular  |   |  |                       |
| Fazakas Terez                                       | Amigo & Intercost Srl, Odorheiu Secuiesc, Str.Lemnarilor nr.1/A | Contract de munca                              | 45740 RON             |
| Fazakas Terez                                       | Harghita Retail Srl, Miercurea Ciuc, Bld.Fratiei, nr.24         | Contract de munca                              | 9726 RON              |
| Fazakas Terez                                       | Judetul Harghita, Miercurea Ciuc Str. Libertatii nr.5           | Contract de munca                              | 10545 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| Kesz Zoltan   | Tasma Auto Srl, Vlahita, str.Rakos nr.8/B                       | Contract de munca                              | 35742 RON             |
| 1.3. Copii  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |   |  |                       |
| 2.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |   |  |                       |
| 3.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |   |  |                       |
| 4.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |

| 5. Venituri din pensii                        |                              |                               |            |
|---|------------------------------|-------------------------------|------------|
| 5.1. Titular                                  |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 5.2. Soț/soție                                |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 6. Venituri din activități agricole           |                              |                               |            |
| 6.1. Titular                                  |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 6.2. Soț/soție                                |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc |                              |                               |            |
| 7.1. Titular                                  |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 7.2. Soț/soție                                |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 7.3. Copii                                    |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 8. Venituri din alte surse                    |                              |                               |            |
| 8.1. Titular                                  |                              |                               |            |
| Fazakas Terez                                 | Tasma Auto Srl Vlahita       | Dividende                     | 15000 RON  |
| Fazakas Terez                                 | Judetul Harghita             | Voucher vacanta               | 150 RON    |
| 8.2. Soț/soție                                |                              |                               |            |
| -   | -                            | -                             | -          |
| 8.3. Copii                                    |                              |                               |            |
| Kesz Tamas                                    | ANPIS                        | Alocatie de stat pentru copii | 1792 RON   |
| Kesz Sarolta                                  | ANPIS                        | Alocatie de stat pentru copii | 1792 RON   |
| Kesz Matyas                                   | ANPIS                        | Alocatie de stat pentru copii | 3072 RON   |
| Kesz Matyas                                   | Bethlen Gabor Alapkezelő ZRT | ajutor didactic               | 100000 HUF |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 21-10-2024       |           |