

HOTĂRÂREA NR. 384 /2024

privind suplimentarea spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 174947/2024 inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției patrimoniu privind suplimentarea spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 176213/2024 al Serviciului juridic și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 176578 /2024 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 108, art. 297, art. 332-348 și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare și Dispoziția nr. 606/2024 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu art. 173 alin. (4) lit. a), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă suplimentarea spațiului închiriat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita cu camera nr. 427A, având o suprafață totală de 52,38 mp și aflat la etajul IV al Palatului administrativ al județului Harghita.

Art. II. Se aprobă darea în folosință gratuită, până la data de 31 decembrie 2026, Agenției pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Constanța (A.I.M.M.T. Constanța), a camerei nr. 201A, având o suprafață de 7,27 mp și aflat la etajul II al Palatului administrativ al județului Harghita.

Art. III. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexelor nr. 1, 2, 3 cu Anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă folosința cu titlu gratuit și prelungirea contractelor de comodat pentru perioada 2025-2026, cu instituțiile cuprinse în Lista instituțiilor publice și a altor persoane juridice cu sediul în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în comodat, conform Anexei nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Se aprobă darea în chirie și prelungirea contractelor de închiriere, pentru perioada 2025-2026, cu instituțiile și alte persoane juridice cuprinse în Lista spațiilor închiriate în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în chirie, conform Anexei nr. 3, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu cu semnarea actelor adiționale și a contractelor care vor reflecta modificările aprobate prin prezenta, conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și conform modelelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare.

Art. VII. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

Art. VIII. Hotărârea se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, domnului vicepreședinte Biró Barna Botond, domnului vicepreședinte Barti Tihamér Direcției patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M- Cvc 16. 10. 2024

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

LISTA SPAȚIILOR UTILE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	4,57	Nu	Nu
2.	Agenția Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	0,29	Nu	Nu
3.	Consiliul Județean Harghita	S, P, I., II., III., IV.	atelier, atelier electric, separeu bufet, 2, 4, 6B, 11, 12-13, 14, 15, 21, 22, 23, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132A, 133, 133A, 134, 135, 135A, 135B, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, cabinet președinte, 205-208, 209B, 210, 211, 212-216A, 217, 218-226, 228, 229, 237-238, 240, 244B, 300, 324, 325A, 326, 330 - 338, 402-408, 403A, 426A, 427A	2887,40	40,94	6 Boxe și 1 loc pe interval	Da
4.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV.	1, 5, 16, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	12,28	4 Boxe	Da
5.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	426	35,23	0,50	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	0,12	Nu	Da
7.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	4,30	Nu	Da
8.	Agenția de Dezvoltare Regională Centru	II.	209A, 227	42,07	0,60	Nu	Da
9.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	0,23	Nu	Da
10.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	1,45	Nu	Da
11.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	6,33	Nu	Nu
12.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	6,23	Nu	Da
13.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	0,29	Nu	Nu
14.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	0,13	Nu	Da
15.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	5,66	Nu	Da

Nr. crt.	Denumire instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp).	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
16.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, 427A, sala cupolă	535,80	7,60	Nu	Da
17.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	1,01	Nu	Nu
18.	Agencia Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	0,23	Nu	Nu
19.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	0,24	Nu	Da
20.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Mėgye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	19-20, 401, 401A, 409	150,90	2,14	Nu	Da
21.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	60,56	0,86	Nu	Da
22.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	0,45	Nu	Da
23.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	0,04	Nu	Nu
24.	Editura Hargita Népe	parter	17, 18	49,93	0,71	Nu	Nu
25.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	6,24	Nu	Nu
26.	Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	0,74	Nu	Da
27.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	0,30	Nu	Nu
28.	Agencia pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Constanța (A.I.M.M.T. Constanța)	II.	201A	7,27	0,10	Nu	Nu
	Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ fără Bufet			7053,06	100,00		
	Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ cu Bufet Inclus			7390,81			

11- GUC, 16. 10. 2024

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director executiv

LISTA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE CU SEDIUL ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA
ȘI CARE PRIMESC SPAȚIUL FOLOSIT ÎN COMODAT

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	Nu	Nu
2.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	4 Boxe	Da
3.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	- IV.	426	35,23	Nu	Da
4.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	Nu	Da
5.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	Nu	Nu
6.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311.	20,77	Nu	Nu
7.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	209A, 227	42,07	Nu	Da 1 loc
9.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	Nu	Da 1 loc
10.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	19-20, 401, 401A, 409	150,90	Nu	Da
11.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	Nu	Da 1 loc
12.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	60,56	Nu	Da
13.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	Nu	Nu
14.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	Nu	Da
15.	Editura Hargita Népe	parter	17, 18	49,93	Nu	Nu
16.	Agencia Națională pentru Aree Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	Nu	Da 1 loc
17.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	Nu	Nu
18.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	Nu	Nu
19.	Agencia pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Constanța (A.I.M.M.T. Constanța)	II.	201A	7,27	Nu	Nu

M. C. C. 16. 10. 2024

2734,70

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director executiv

LISTA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție/Entitate	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	Nu	Nu
2.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	Nu	Da
3.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	Nu	Da
4.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	Nu	Da
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, 427A, sala cupolă	535,80	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională Pentru Protecția Consumatorilor - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	Nu	Nu
7.	Agenția Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	Nu	Nu
8.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	Nu	Nu

1768,71

11- Ciu C. 16. 10. 2024

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director executiv