

HOTĂRÂREA Nr. 345/2024

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 109/2021  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare  
Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” și aprobarea  
colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 174860/2024, inițiat de către vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, la propunerea Direcției programe și proiecte privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 109/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita,

Raportul de specialitate nr. 175091 /2024 al Direcției tehnice, Raportul de specialitate nr. 175018 /2024 al Serviciului juridic și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 175065 /2024 al Direcției economice, Referatul de urgență nr. 174861/2024 al Direcției programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

Tinând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, a articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A. și al art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47, alin(4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune /acordurilor cadru;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și f) coroborat cu alin. (3), lit. f) și cu alin. (7), lit. a), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 din Art. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 109/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al

obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita, prin înlocuirea acestora cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se aprobă modificarea Art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 109/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. (1) Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 25.242.634,03 lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2023-2025 sumei de 719.398,17 lei cu TVA inclus.”

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond prin Direcția programe și proiecte.

**Art. IV.** Hotărârea se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita, d-na Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

PP-Cive / 04.10.2024

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina

**AVIZAT**

**Descrierea pe scurt a indicatorilor tehnico-economici al Investiției  
„Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”**

**TITLUL INVESTIȚIEI:**

„Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

**TITLUL PROGRAMULUI DE FINANȚARE:**

Investiția se va realiza prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" prin finanțarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" cu cofinanțarea de la bugetul local al UAT Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita, conform Ordinului MDLPA nr. 600/26.04.2021.

**LOCAȚIA PROIECTULUI:**

Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1, județul Harghita, ROMÂNIA

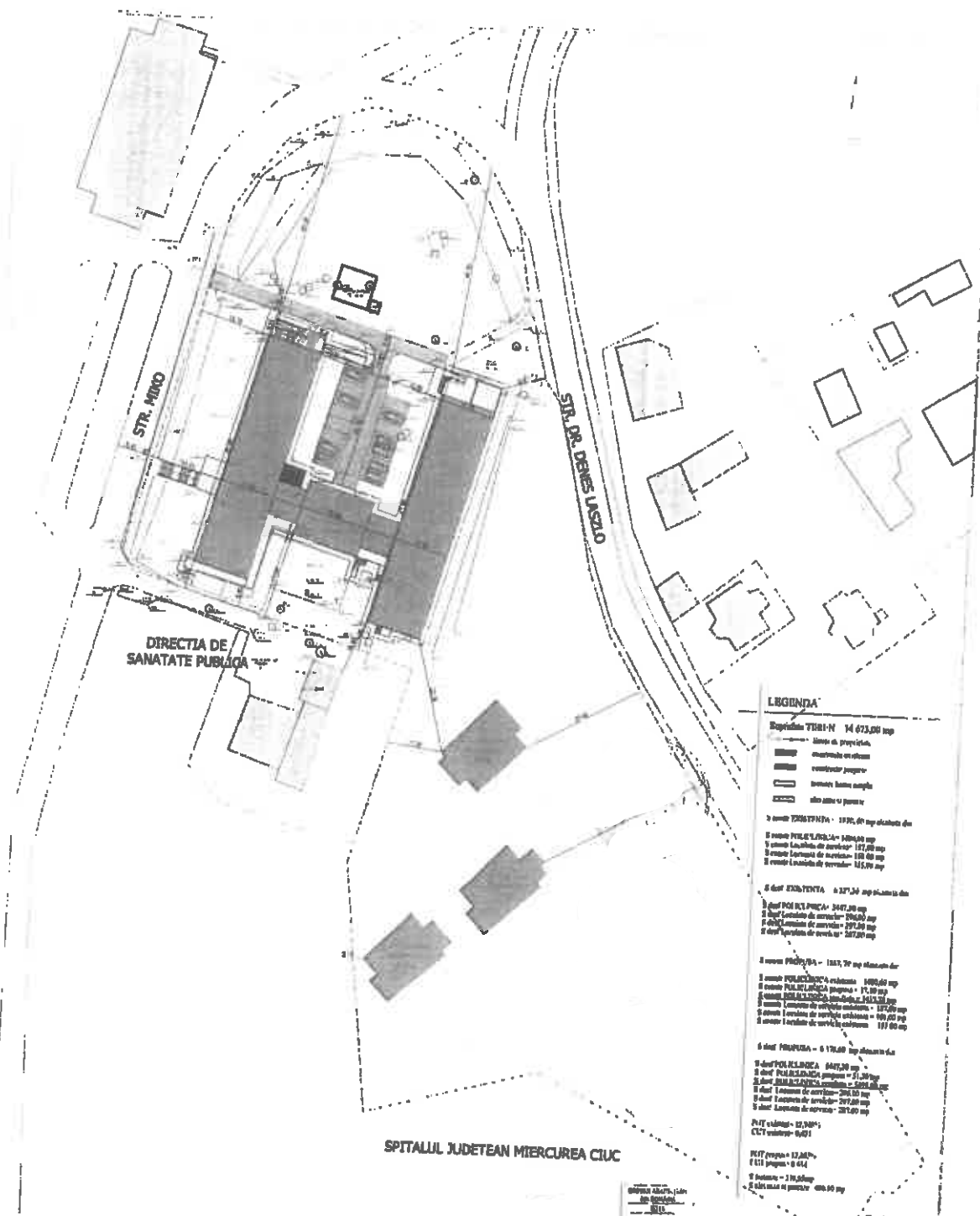
**AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI**

Situat în Mun. Miercurea Ciuc Str. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a UAT Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafața construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1

**BENEFICIARUL FINAL AL INVESTIȚIEI**

UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

# Planșa nr. 1 – Plan de încadrare în zonă, Plan de situație



- LEGENDA**
- Diplayeaza TOTAL-N 14 673,00 m<sup>2</sup>
  - alina de proiectia.
  - [Symbol] amenajare constructiv
  - [Symbol] constructiv program
  - [Symbol] terenuri bazine sanitare
  - [Symbol] alte alina o parcela
- 2 terenuri: 2500,00 m<sup>2</sup> - 150,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 3 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 4 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 5 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 6 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 7 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 8 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 9 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia
- 10 terenuri: 1000,00 m<sup>2</sup> - 100,00 m<sup>2</sup> sup. alina de proiectia

SPITALUL JUDETEAN MIERCUREA CIUC

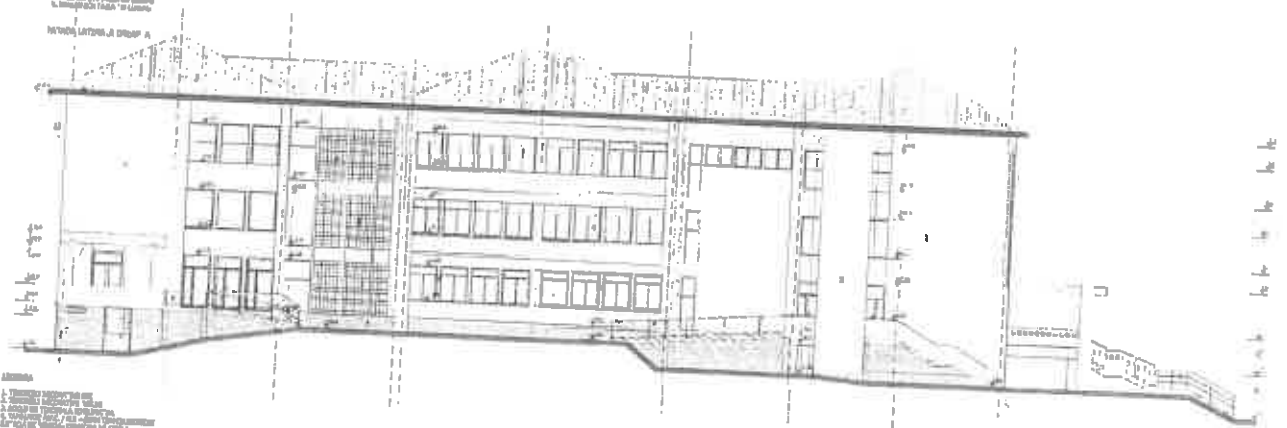
D.S. JUDETEANA MIERCUREA CIUC JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ	JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ	JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ
MAR	SCALA	PROIECT
Joh. Mih. Popescu	1:500	PLAN DE ÎNCADRARE
		1:1

Planșa nr. 1 de încadrare în zonă și plan de situație

# După realizarea investiției:

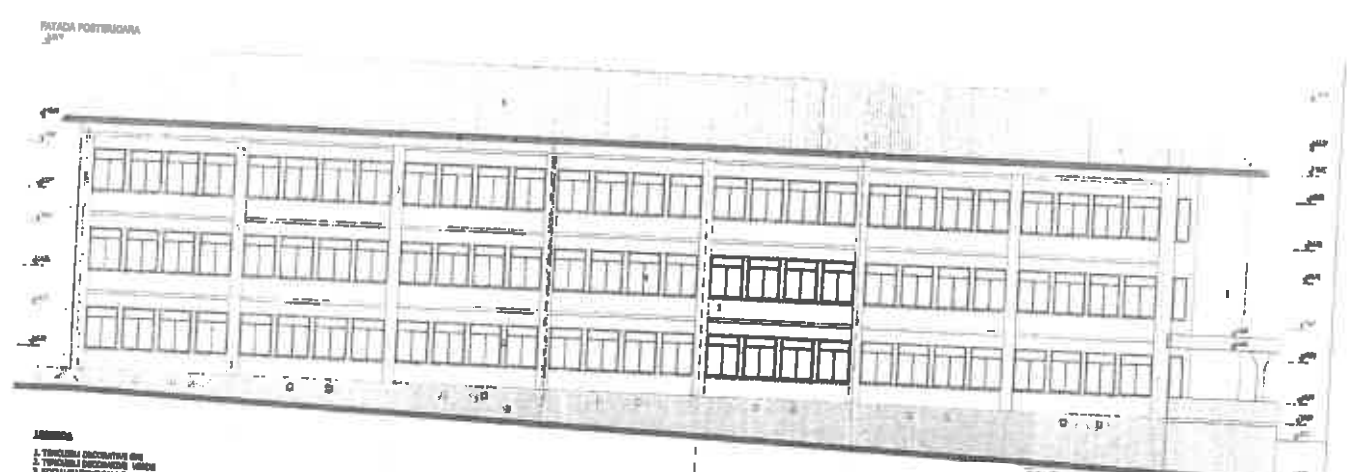


- Legenda**
1. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  2. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  3. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  4. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  5. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  6. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  7. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  8. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  9. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  10. Tencuială concavitivă din ciment și nisip



- Legenda**
1. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  2. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  3. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  4. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  5. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  6. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  7. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  8. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  9. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  10. Tencuială concavitivă din ciment și nisip

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12



- Legenda**
1. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  2. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  3. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  4. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  5. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  6. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  7. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  8. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  9. Tencuială concavitivă din ciment și nisip
  10. Tencuială concavitivă din ciment și nisip

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = D + P + 2E

### Indicatori de suprafață:

Suprafața construită propusă (conform DALI): 1.400,60 m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată propusă (conform DALI): 5.498,60 m<sup>2</sup> din care pentru 2.115,00 mp. vor fi executate lucrări de reabilitare.

### Soluția de proiectare prevede următoarele lucrări de intervenție:

- tronsonarea clădirii în 3 corpuri independente, despărțite de rosturi seismice;
- cămășuirea stâlpilor cu fibre de carbon pentru îmbunătățirea ductilității acestor;
- realizarea cămășuieli cu fibre de carbon la zonele de intersecție cu stâlpi și pe zonele de rezemare ale grinzilor secundare pe cele principale;
- remedierea degradărilor de la nivelul finisajelor exterioare și refacerea hidroizolației la nivelul pereților perimetrali ai subsolului.
- reabilitarea instalațiilor sanitare pentru eliminarea infiltrațiilor la nivelul subsolului;
- eliminarea apei din subsoluri și din căminele din beton și igienizarea acestora;
- reconfigurarea spațiilor:
  - desfaceri pereți interiori și realizarea altora noi, pe structura ușoară - pereți de gipscarton;
  - închiderea unor goluri de ferestre;
  - desfacerea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- casa noului ascensor va fi independentă de clădirea existentă;
- executarea unui perete exterior din beton pentru accesul la ascensor;
- realizarea unui acoperiș tip șarpantă pe toată suprafața clădirii existente;
- desfacerea integrală al straturilor de hidroizolație și al termoizolației de la nivelul plăcilor peste etajul 2.
- refacerea integrală al trotuarelor perimetrice și asigurarea etanșeității acestora la soclul clădirii;
- dotarea cabinetelor de specialitate conform normelor din domeniu;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) unde este cazul.

Obiectivul include echipamente medicale și dotări/mobilier medical și nemedical.

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 24 luni conform DALI.

Investiția va fi cofinanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.  
 Finanțarea din bugetul local al UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita este în valoarea de 719.398,17 lei cu TVA, din care DSP Harghita va asigura o cofinanțare, conform Acordului de parteneriat în valoare de 167.835,60 lei cu TVA inclus.

	Valori inclusiv TVA Lei/ Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) „CNI” și CJ HARGHITA din care C+M	25.242.634,03 lei / 5.071.755,45 euro
<u>Valoare finanțată prin CNI-S.A.</u>	14.760.711,23 lei / 2.965.725,27 euro
din care C+M	24.523.235,86 lei / 4.927.213,81 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de CJ HARGHITA</u>	14.250.455,96 lei / 2.863.204,67 euro
din care C+M	719.398,17 lei / 144.541,63 euro
(la cursul BNR din 28.08.2024, de 1 euro = 4,9771 lei)	510.255,27 lei / 102.520,60 euro
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar CJ HARGHITA, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

Borboly Csaba  
 Vicepreședinte

Bíró Barna Botond  
 Vicepreședinte

Zonda Erika  
 Director executiv

Péli Levente  
 Director executiv adjunct

M-ave 04.10.2024





Nr. crt.	Descrierea activitatii și a activitatilor de bază	Valoarea activelor Contul de Profit și Pierdere								Valoarea activelor de bilanț							
		Valoarea activelor de bilanț		Valoarea activelor de bilanț		Valoarea activelor de bilanț		Valoarea activelor de bilanț		Valoarea activelor de bilanț				Valoarea activelor de bilanț			
		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024		
1	Total activ	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		
2	Total activ de bilanț	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		
3	Total activ de bilanț	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		

Valoarea activelor de bilanț	Valoarea activelor de bilanț	Valoarea activelor de bilanț
10.177.962,99	10.177.962,99	10.177.962,99
9.479.792,88	9.479.792,88	9.479.792,88
8.409.988,93	8.409.988,93	8.409.988,93
7.942.738,47	7.942.738,47	7.942.738,47
21.000.772,20	21.000.772,20	21.000.772,20
11.976.178,00	11.976.178,00	11.976.178,00

Director,  
Comitetul de Audit  
Pierdere  
Marșdu Costin

Pierdere Generală  
S.C. COMPASARCH S.R.L.

COMPANIA DE INVESTIȚII  
SOCIETATEA SA  
MARȘDU COSTIN

DIRECTOR GENERAL  
MARȘDU COSTIN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
MARȘDU COSTIN

Director General  
S.C. COMPASARCH S.R.L.

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director executiv

Péli Levente  
Director executiv adjunct

AP-Circ, 04.10.2024