

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 354/2024

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare, racorduri la utilități pentru Amenajare ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinica din Miercurea Ciuc, județul Harghita”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 172934/2024, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției tehnice, privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare, racorduri la utilități pentru Amenajare ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinica din Miercurea Ciuc, județul Harghita”, Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 172860/2024, Raportul de specialitate nr. 173087/2024 al Serviciului juridic și administrație publică, Raportul de specialitate nr. H3/17/2024 Direcției economice; precum și Referatul de urgență nr. 172949/2024 al Direcției tehnice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectului Tehnic și Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajări exterioare, racorduri la utilități pentru Amenajare ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinica din Miercurea Ciuc, județul Harghita”, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția tehnică.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Serviciul juridic și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, vicepreședinților Consiliului Județean Harghita dl. Biró Barna - Botond și dl. Barti Tihamér, Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

17-Civc, 15.09.2024

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 354 2024
al Consiliului Județean Harghita

**Documentația tehnico – economică (PT, DDE) pentru obiectivul de investiții
„Amenajări exterioare, racorduri la utilități pentru Amenajare ambulatoriu la parter și
etajul 1 al clădirii Policlinica din Miercurea Ciuc, Județul Harghita”**

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director executiv

M-Ciuc, 13.09.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.172860..... din ..11.09.2024...

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

**COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE
AVIZEAZĂ PREALABIL**

Denumirea obiectivului de investiții : **Amenajări exterioare, racorduri la utilități și instalații pentru Amenajare ambulatoriu la parter si etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea Ciuc**
Faza: **DTAC și PT, inclusiv Devizul general actualizat**
Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**
Valoarea totală a investiției: **1.358.595,48 lei cu TVA, din care C+M 818.106,58 lei cu TVA**

Durata de execuție a lucrărilor: 22 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 10 septembrie 2024 (Proces-verbal nr. 11/172826/10.09.2024).

Președinte Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Membrii Comisiei de avizare

Fülöp Otfília concediu de odihnă

Zólya Zsombor

Bicăjanu Vasile concediu de odihnă

Péli Levente

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării

AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU AMENAJARE AMBULATORIU LA PARTER ȘI ETAJUL 1 AL CLĂDIRII POLICLINICĂ DIN MIERCUREA-CIUC - faza D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.T.

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA - CUI 4245763**
mun. Miercurea Ciuc, Pța. Libertății, nr. 5, cod poștal 530140, Jud. Harghita
Amplasament: mun. Miercurea Ciuc, str. Mikó, nr. 1, cod poștal 530174, Jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc.-suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	25.710.00	4.884.90	30.594.90
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000.00	570.00	3.570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.700.00	1.273.00	7.973.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.010.00	3.041.90	19.051.90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Întocmire Cerere de finanțare cu anexele aferente	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	51.534.19	9.791.50	61.325.69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.306.00	6.707.98	42.012.98
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	306.00	67.98	382.98
3.8.2.	Dirigenția de șantier	10.704.67	2.050.99	12.845.66
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.434.62	1.032.66	8.467.08
	TOTAL CAPITOL 3	77.244.19	14.876.40	91.920.59
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	679.315.02	129.069.85	808.384.87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.169.50	982.21	6.151.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.000.00	3.420.00	21.420.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		702,484.82	133,472.06	835,956.88
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,354.09	0.00	8,354.09
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	3,437.42	0.00	3,437.42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	687.48	0.00	687.48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	3,437.42	0.00	3,437.42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	791.76	180.44	942.20
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	77,972.87	14,814.85	92,787.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		89,326.97	15,384.85	104,711.81
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	195,682.18	37,179.61	232,861.79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	78,272.87	14,871.85	93,144.72
TOTAL CAPITOL 7		273,955.05	52,051.46	326,006.51
TOTAL GENERAL		1,143,010.72	215,584.79	1,358,595.48
Din care C+M		687,484.52	130,622.06	818,106.58

Întocmit,
Ing. Luka Otilia