



4328110

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Dobrean I. Teodor-Constantin, având funcția de Consilier județean la Județul Harghita, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	1317 m2	172/1317	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor-Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2017	250 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor-Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni -	Intravilan	2019	622 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor-Constantin Dobrean Anca

Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2018	353 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Teodor- Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2011	106 m2	88/106	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2018	1155 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2006	804 m2	1/3	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
-----------------	------------	-----------------	-----------	------------	--------------------	-------------------------

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2012	59 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	60 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	54 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	57 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	280 m2	1/1	Construcție	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	41 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca

<p>██████████ ██████████ ██████████</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Gheorgheni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ████</p>	Apartament	2021	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>	Apartament	2021	70 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████</p>	Spații comerciale/d e producție	2017	179 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Teodor- Constantin Dobrea Anca
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ████</p>	Spații comerciale/d e producție	2012	343 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca Dobrea Teodor- Constantin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████</p>	Apartament	2017	44 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrea Anca
<p>Tara: ROMANIA</p>	Spații comerciale/d	2018	66 m2	1/1	Contract de vânzare	Dobrea Teodor-

Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	e producție				cumpărare	Constantin Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2006	250 m2	1/3	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	47.36 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Dobrean Anca Dobrean Teodor- Constantin

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	980000
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	214990
CEC BANK SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	258600
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	527569
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	6184
Banca Comerciala Romana SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	185
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	149
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	10287

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3)

fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-

1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	Judetul Harghita, Consiliul Judetean Harghita Miercurea Ciuc	Indemnizatie Consilier Judetean si Membru ATOP	42198 RON
Dobrea Teodor-Constantin	Camera Notarilor Publici Targu Mures, Targu Mures jud. Mures	Indemnizatie Membru Colegiu Director	30000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	Birou Individual Notarial Dobrea Teodor Constantin	Notar Public	783341 RON
2.2. Soț/soție			
Dobrea Anca	Birou Individual Notarial Dobrea Anca	Notar Public	136195 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	5616 RON
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
Dobrea Teodor-Constantin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON



3.2. Soț/soție			
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	5616 RON
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
Dobrea Anca	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere imobil	8640 RON
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Dobrea Bianca-Maria	AJPPIS Harghita	Alocatie copil	3504 RON
Dobrea Tudor	AJPPIS Harghita	Alocatie copil	3504 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
15-06-2024	