

HOTĂRÂREA NR. 327 /2024

privind aprobarea Documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 153C în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a dezmembrării și actualizării informațiilor tehnice a sectoarelor de drum județean aferente DJ 153C

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 170962 /2024 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției tehnice, privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 153C în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară;

Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni referitor la dezmembrarea imobilului situat în UAT Remetea având nr. cadastral 59921;

Raportul de specialitate nr. PH115 /2024 al Serviciului juridic și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 171099 /2024 al Direcției patrimoniu;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 879 -880, art. 914 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 86, art. 127 alin. (1), art. 128-130, din Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c.) și lit. f.), art. 196 alin (1) lit. a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă Documentația planului cadastral aferent drumului județean DJ 153C, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 3.993 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita, înscris în CF nr. 59921, în două (2) corpuri funciare având următoarele nr. cadastrale: nr. cad. 63324 în suprafață de 3.287 mp, nr. cad. 63325 în suprafață de 706 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Se aprobă Documentația planului cadastral aferent drumului județean DJ 153C, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în comuna Remetea, județul Harghita și înscris în CF nr. 51202, de la 24.185 mp la 24.027 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Consiliul Județean Harghita prin Direcția Patrimoniu va efectua modificarea corespunzătoare în Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Harghita în urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a documentațiilor tehnice cadastrale mai sus aprobate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, prin Direcția tehnică și Direcția patrimoniu.

Art. V. Hotărârea se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției tehnice, Direcției patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

SĂNDORINIC 21.08.2024

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 327 /2024

Documentația tehnică cadastrală aferentă drumului județean DJ 153C

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director executiv

SĂNDORTINIC. 21.08.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni
Adresa: Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.cerere	603
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **603** din data **16-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Remetea, Str BALAS GABOR (DJ 153 C), Jud. Harghita, UAT Remetea având numărul cadastral 59921 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **63324** situat în Loc. Remetea, Str BALAS GABOR (DJ 153 C), Jud. Harghita, UAT Remetea având suprafața măsurată 3287 mp;
- 2) **63325** situat în Loc. Remetea, Str BALAS GABOR (DJ 153 C), Jud. Harghita, UAT Remetea având suprafața măsurată 706 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 18-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DALMA BALAZS

Incadrare in zonă

scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.993			
	TOTAL:		3.993			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componența construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.335,669 588.240,787	2	534.336,583 588.238,67	2.402	2	534.336,583 588.238,67	3	534.340,296 588.228,881	9.629	3	534.340,296 588.228,881	4	534.347,638 588.228,722	7.404
4	534.347,638 588.228,722	5	534.365,497 588.225,282	18.187	5	534.365,497 588.225,282	6	534.370,227 588.224,125	4.869	6	534.370,227 588.224,125	7	534.378,197 588.221,843	8.29
7	534.378,197 588.221,843	8	534.382,159 588.220,727	4.116	8	534.382,159 588.220,727	9	534.386,963 588.219,204	5.03	9	534.386,963 588.219,204	10	534.390,815 588.218,488	3.928
10	534.390,815 588.218,488	11	534.398,88 588.218,348	8.046	11	534.398,88 588.218,348	12	534.408,733 588.218,452	7.874	12	534.408,733 588.218,452	13	534.407,341 588.219,352	1.086
13	534.407,341 588.219,352	14	534.439,086 588.223,338	31.994	14	534.439,086 588.223,338	15	534.446,446 588.224,827	7.471	15	534.446,446 588.224,827	16	534.481,463 588.225,731	15.059
16	534.461,463 588.225,731	17	534.470,759 588.226,201	9.308	17	534.470,759 588.226,201	18	534.495,32 588.226,741	24.567	18	534.495,32 588.226,741	19	534.512,812 588.226,409	17.495
19	534.512,812 588.226,409	20	534.524,546 588.225,398	11.776	20	534.524,546 588.225,398	21	534.549,198 588.221,008	25.041	21	534.549,198 588.221,008	22	534.570,563 588.217,111	21.718
22	534.570,563 588.217,111	23	534.577,934 588.214,811	7.722	23	534.577,934 588.214,811	24	534.592,308 588.212,385	14.577	24	534.592,308 588.212,385	25	534.598,859 588.212,63	4.358
25	534.598,859 588.212,63	26	534.610,638 588.214,615	14.119	26	534.610,638 588.214,615	27	534.610,346 588.225,334	10.723	27	534.610,346 588.225,334	28	534.603,878 588.225,374	6.47
28	534.603,878 588.225,374	29	534.597,939 588.225,534	5.939	29	534.597,939 588.225,534	30	534.577,311 588.227,48	20.72	30	534.577,311 588.227,48	31	534.571,428 588.228,978	6.071
31	534.571,428 588.228,978	32	534.554,289 588.232,972	17.598	32	534.554,289 588.232,972	33	534.546,162 588.234,478	8.265	33	534.546,162 588.234,478	34	534.545,662 588.234,482	0.3
34	534.545,662 588.234,482	35	534.532,134 588.235,902	13.801	35	534.532,134 588.235,902	36	534.516,879 588.238,018	15.599	36	534.516,879 588.238,018	37	534.601,128 588.238,483	15.558
37	534.601,128 588.238,483	38	534.484,734 588.239,038	16.403	38	534.484,734 588.239,038	39	534.479,227 588.239,205	5.51	39	534.479,227 588.239,205	40	534.458,591 588.239,829	20.645
40	534.458,591 588.239,829	41	534.459,131 588.251,118	11.302	41	534.459,131 588.251,118	42	534.460,364 588.280,118	9.083	42	534.460,364 588.280,118	43	534.461,711 588.271,811	11.573
43	534.461,711 588.271,811	44	534.462,049 588.274,941	3.347	44	534.462,049 588.274,941	45	534.483,119 588.291,414	16.508	45	534.483,119 588.291,414	46	534.463,334 588.298,15	7.739
46	534.463,334 588.298,15	47	534.463,96 588.308,339	9.212	47	534.463,96 588.308,339	48	534.465,472 588.322,31	14.05	48	534.465,472 588.322,31	49	534.462,343 588.322,892	3.152
49	534.462,343 588.322,892	50	534.460,509 588.303,133	19.845	50	534.460,509 588.303,133	51	534.459,084 588.299,685	3.731	51	534.459,084 588.299,685	52	534.459,764 588.294,438	5.291
52	534.459,764 588.294,438	53	534.459,733 588.293,086	1.352	53	534.459,733 588.293,086	54	534.459,132 588.282,976	10.129	54	534.459,132 588.282,976	55	534.458,38 588.278,269	6.748
55	534.458,38 588.278,269	56	534.456,367 588.258,553	17.83	56	534.456,367 588.258,553	57	534.454,826 588.249,786	8.921	57	534.454,826 588.249,786	58	534.450,54 588.249,632	4.288
58	534.450,54 588.249,632	59	534.444,343 588.254,436	7.841	59	534.444,343 588.254,436	60	534.439,837 588.282,977	9.657	60	534.439,837 588.282,977	61	534.435,136 588.271,889	10.076
61	534.435,136 588.271,889	62	534.432,574 588.274,912	3.962	62	534.432,574 588.274,912	63	534.420,282 588.283,192	14.812	63	534.420,282 588.283,192	64	534.412,519 588.286,472	8.437
64	534.412,519 588.286,472	65	534.410,041 588.280,708	6.274	65	534.410,041 588.280,708	66	534.418,424 588.277,155	7.305	66	534.418,424 588.277,155	67	534.423,702 588.274,345	7.802
67	534.423,702 588.274,345	68	534.427,804 588.271,547	4.965	68	534.427,804 588.271,547	69	534.431,859 588.286,928	6.148	69	534.431,859 588.286,928	70	534.436,15 588.281,317	7.062
70	534.436,15 588.281,317	71	534.440,797 588.251,024	11.293	71	534.440,797 588.251,024	72	534.445,388 588.237,685	14.214	72	534.445,388 588.237,685	73	534.437,594 588.234,735	8.462
73	534.437,594 588.234,735	74	534.425,089 588.232,426	12.52	74	534.425,089 588.232,426	75	534.423,766 588.232,178	1.346	75	534.423,766 588.232,178	76	534.408,613 588.230,383	15.259
76	534.408,613 588.230,383	77	534.400,75 588.229,945	7.875	77	534.400,75 588.229,945	78	534.400,123 588.229,91	0.628	78	534.400,123 588.229,91	79	534.391,048 588.230,518	9.095

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 59921 / UAT Remetea

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
79	534.391,048 588.230,518	80	534.379,348 588.232,816	11.924	80	534.379,348 588.232,816	81	534.361,532 588.237,037	18.309	81	534.361,532 588.237,037	82	534.353,699 588.236,913	8.055
82	534.353,699 588.236,913	83	534.348,547 588.239,526	5.188	83	534.348,547 588.239,526	1	534.335,669 588.240,787	12.94					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	603	16.01.2024	19.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 603 înregistrată la data de 16.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63324	3287	Loc. Remetea, Str Balas Gabor (Dj 153 C), Jud. Harghita
2	63325	706	Loc. Remetea, Str Balas Gabor (Dj 153 C), Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 18-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

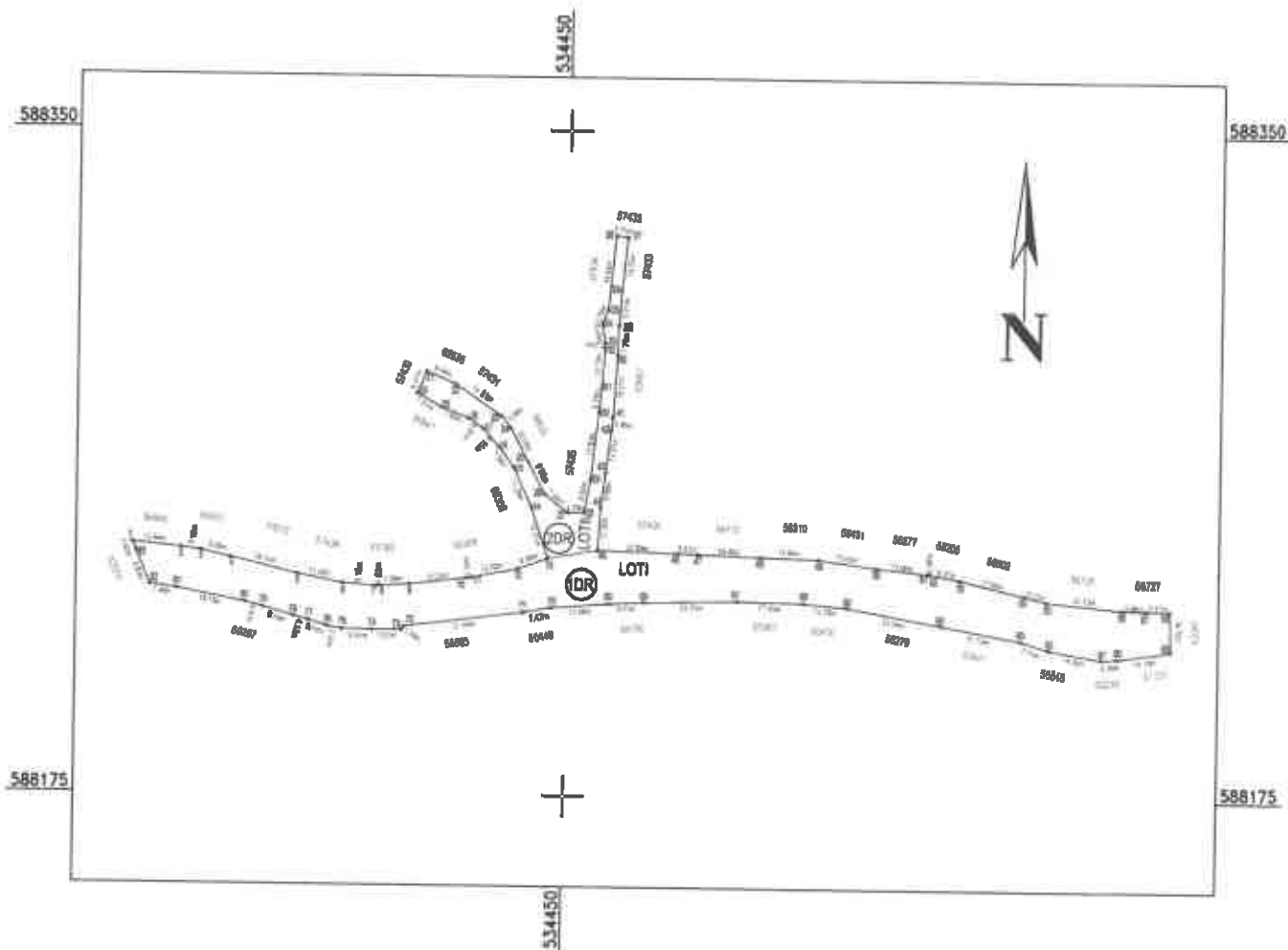
Consilier/Inspector de specialitate,

DALMA BALAZS

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1750

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	
59921	3993	Intravilanul com. Remetea	Set. Remetea Str. Balas Gabor DJ 153 C, Jud. Harghita.
Carta funciară nr.	59921	UAT	REMETEA



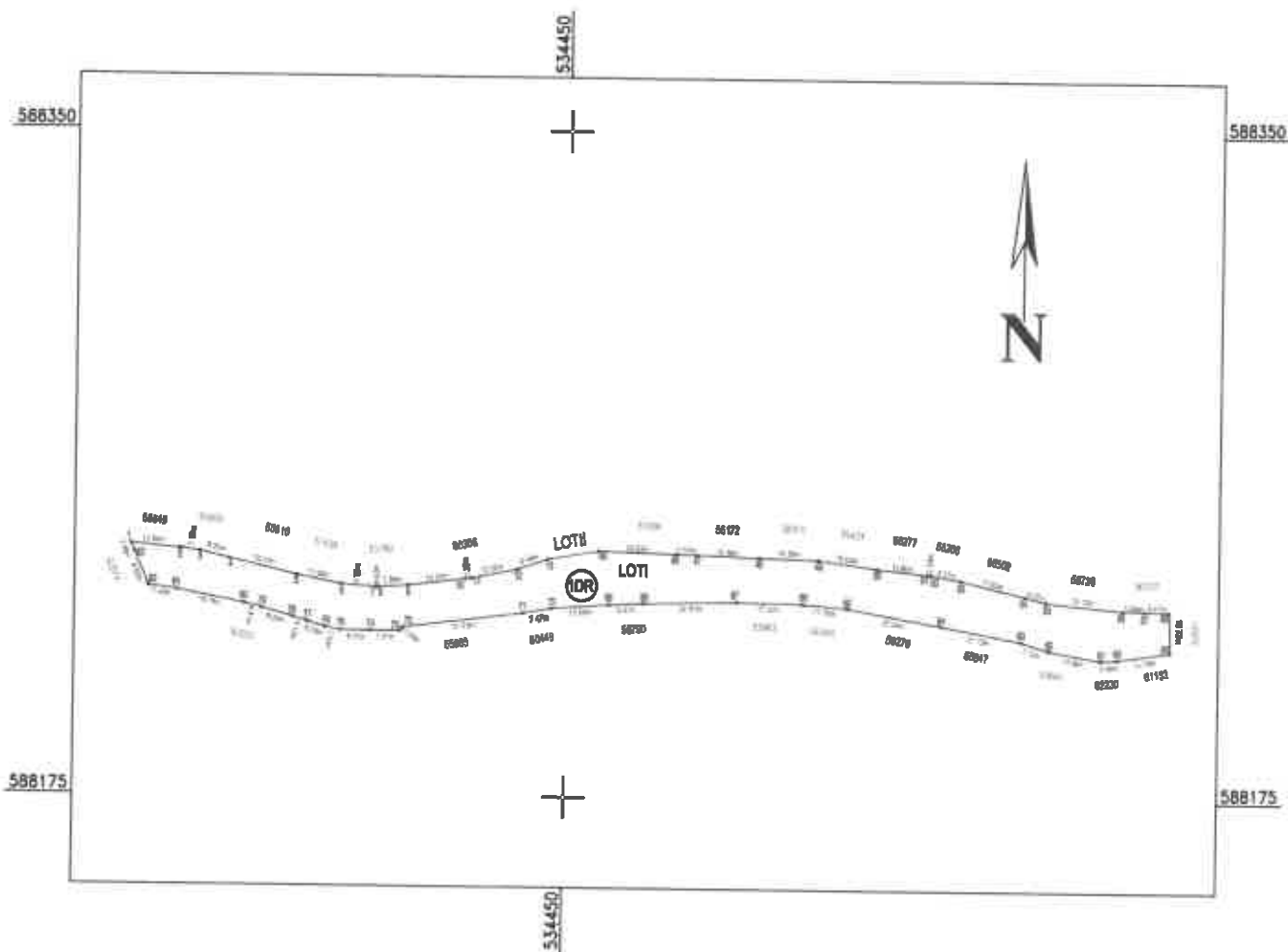
Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
59921	3993	Dr	Drum în intravilan	63324	3287	Dr	LOT I Drum în intravilan
				63325	706	Dr	LOT II Drum în intravilan
				Total	3993	-	-

<p>Executant, Ing. Nagy István</p> <p>CERTIFICAT Confirmand executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și parafă: 15 ianuarie 2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirmand introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Data: Ștampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1:1750

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
63324	3287	Intravilanul com. Remetea Sat. Remetea Str. Belas Gabor DJ 153 C. Jud. Harghita.
nr.		U.A.T. REMETEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Dr	3287	Teren nelmprețuit
Total		3287	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 3287 mp Suprafața din act = 3287 mp			
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
Confirmașterea măsurărilor la teren, corectitudinea intelectuală a documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 15.12.2015		Confirmașterea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPJ	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 327 /2024

Documentația tehnică cadastrală aferentă drumului județean DJ 153C

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director executiv

SÂNDORINIC / 21.08.2024

