

**HOTĂRÂREA NR. 281 /2024**

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 94818/2022 pentru imobilul situat în orașul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 168110 /2024 a președintelui Consiliului Județean Harghita domnul Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției patrimoniu, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 94818/2022 pentru imobilul situat în orașul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita, Raportul de specialitate nr. 168355 /2024 al Serviciului juridic și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 168344 /2024 al Direcției economice, Referatul de urgență nr. 168171 /2024;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și a Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 1/2024, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2024 și estimările pe anii 2025 – 2027, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 262/2024 al Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita, cu completările și modificările ulterioare, precum și Dispoziției nr. 606/2024 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

„Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 94818/2022 pentru imobilul situat în orașul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 3. Hotărârea se comunică de către Serviciul juridic și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.**

Miercurea Ciuc, 19.07 2024

**PREȘEDINTE**  
**Borboly Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Balogh Krisztina**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2024

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**la Contractul de închiriere nr. 94818/2022**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/2024, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 94818/2022 pentru imobilul situat în orașul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Csata und Csata SRL**, cu sediul social în municipiul Gheorgheni, str. Mihai Eminescu, nr. 33, județul Harghita, având număr de ordine în Registrul Comerțului J19/595/23.11.2018, nr. cont nr. RO98RNCB0155168976730001 deschis la Banca Comercială Română Gheorgheni și CUI 40208265 reprezentat de către dl. **Csata-Székely Attila**, CNP 1860706191276, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, str. Mihai Eminescu, nr. 33, județul Harghita, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR), și

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, având contul nr. RO57 TREZ 3512 1220 207X XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. **4245763**, prin reprezentantul său legal președintele **Borboly Csaba**, reprezentat prin **Birta Antal**, director executiv în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR),

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. II 1. Se modifică articolul IV 4. „Durata contractului” care va avea următorul cuprins:**

„ **Art.4. Durata închirierii este de 3 ani, cu începere de la data semnării și înregistrării la sediul Consiliului Județean Harghita, dar nu mai mult de 31 iulie 2025, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.**”

**Art. III. Toate celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. 94818/2022, rămân neschimbate.**

Prezentul act s-a încheiat într-un singur exemplar digital.

**Chirias**  
**Județul Harghita prin**  
**Consiliul Județean Harghita**  
**Borboly Csaba**  
**Președinte, prin**  
**Birta Antal**  
**director executiv**

**Proprietar**  
**CSATA UND CSATA SRL**  
**Csata Székely Attila**  
**administrator**

---

**Președinte**  
**Borboly Csaba**

**Director executiv**  
**Birta Antal**