

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 255 /2024

modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 384/2022, privind aprobarea Documentația de Avize a Lucrărilor de Intervenții aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare acces pietonal și auto Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita (DALI)”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 165806 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 164780, Raportul de specialitate nr. 166148 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 166066 /2024 al Direcției juridice și administrație publică;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 47, alin. (4) și art. 58, alin. (1) și (3) respectiv art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederile art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 384/2022, privind aprobarea Documentația de Avize a Lucrărilor de Intervenții aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare acces pietonal și auto Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita (DALI)”, prin actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivul de investiții „Reabilitare acces

pietonal și auto Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita (DALI)", cu valoare totală a investiției 8.236.883,11 lei cu TVA, din care C+M 3.770.968,18 lei cu TVA conform celor prezentate în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică.

Art. III. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, vicepreședinților Consiliului Județean Harghita Barti Tihamér și Bíró Barna Botond, Direcției generale tehnică, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-Cuc, 28.06.2024

Președinte,
Borboly Csaba

Contrasemnează
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

**Documentația tehnico – economică(DALI) pentru lucrarea
„Reabilitare acces pietonal și auto Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita (DALI)”**

Nr. crt .	Titlu proiect	Documentația tehnico – economică(DALI) data	Valoare cu TVA (conf. deviz general actualizat) -mii lei-	Durata de execuție	Proiectant
1	„Reabilitare acces pietonal și auto Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita (DALI)”	2022	8.236,89	9 luni	S.C. Equartis Architects SRL

11-Guc, 28.06.2024

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
 Proiectant: S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE ACCES PIETONAL SI AUTO LA PALATUL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI JUDETEAN HARGHITA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

SCENARIUL 1

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.1	Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1522,90	289,35	1812,25
3.3	Expertizare tehnica	8000,00	1520,00	9520,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	364781,79	69308,54	434090,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51477,10	9780,65	61257,75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16935,39	3217,72	20153,11
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	296369,30	56310,17	352679,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	70281,86	13353,55	83635,42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27943,39	5309,24	33252,64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25403,08	4826,59	30229,67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2540,31	482,66	3022,97
3.8.2	Dirigentie de santier	42338,47	8044,31	50382,78
TOTAL CAPITOL 3		450586,55	85611,43	536198,00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2893036,20	549676,88	3442713,08
4.1.1	1 AMENAJARI	2028794,81	385471,01	2414265,82
4.1.2	2 REZISTENTA	87265,49	16580,44	103845,93
4.1.3	3 INSTALATII DE IRIGATII	177670,61	33757,41	211428,02
4.1.4	4 INSTALATII ELECTRICE	599305,30	113868,01	713173,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	191167,68	36321,86	227489,54
4.2.1	1 AMENAJARI	170341,17	32364,82	202705,99
4.2.2	4 INSTALATII ELECTRICE	20826,51	3957,04	24783,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1149643,28	218432,22	1368075,50
4.3.1	1 AMENAJARI	598507,82	113716,49	712224,31
4.3.2	4 INSTALATII ELECTRICE	551135,46	104715,74	655851,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4233847,16	804430,96	5038278,12

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	84676,94	16088,62	100765,56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84676,94	16088,62	100765,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46572,32	0,00	46572,32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21169,24	0,00	21169,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4233,85	0,00	4233,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21169,24	0,00	21169,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	919725,79	174747,90	1094473,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1500,00	285,00	1785,00
TOTAL CAPITOL 5		1052475,05	191121,52	1243596,57

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1192277,66	226532,76	1418810,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1192277,66	226532,76	1418810,42
TOTAL GENERAL		6929186,43	1307696,68	8236883,11
TOTAL Constructii+Montaj		3168880,82	602087,36	3770968,18

PROIECTANT

S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.164780..... din13.06.2024.....

Temelul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare acces pietonal și auto la Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita**

Faza: DALI – Deviz general modificat și completat

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

8.236.883,11 lei cu TVA, din care C+M 3.770.968,18 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: 9 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 11 iunie 2024 (Proces-verbal nr. 7/164718/12.06.2024).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otfliá

Birta Antal concediu

Bicăjanu Vasile

Zólya Zsombor