

HOTĂRÂREA NR. 222 /2024

privind aprobarea preluării în administrare temporară a terenului aferent investiției  
*Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni,*  
proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul  
Harghita, Consiliul Județean Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 164118 / 2024 privind aprobarea preluării în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita, inițiat de către președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 164398 /2024, Raportul de specialitate al Direcției generale patrimoniu cu nr. 164571 /2024, Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică nr. 164386 /2024;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 867 - 870 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297, alin. (1), lit. a), art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 22<sup>1</sup> alin. (3) și (4) și alin. (8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Contract de asociere nr. 90322/2022, ale Hotărârii Municipiului Gheorgheni nr. 82/2024 privind aprobarea acordului la solicitarea de transmitere a drumurilor înscrise în Cărțile Funciare. nr. 58897, 61629 Gheorgheni, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, în administrarea temporară a Consiliului Județean Harghita;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) și lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă modelul contractului de administrare care se va încheia între UAT Municipiului Gheorgheni și UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Chiorean Adrian, director general adjunct la Direcția generală tehnică cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire al sectorului de drum prevăzut în Anexa nr. 1, va fi numită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Harghita.

(4) Predarea – primirea bunurilor se va efectua de către Comisia numită în condițiile alin. (3) în termen de 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Consiliul Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, vicepreședinților Consiliului Județean Harghita dl. Biró Barna-Botond și dl. Barti Tihamér, Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, UAT Municipiul Gheorgheni, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-CNC, 10.06.2024

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**privind aprobarea preluării în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita**

Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmite (origine început-destinație)	Persoana juridica de la care se transmite drumul	Persoana juridica la care se transmite drumul	Caracteristicile tehnice a drumului	Valoarea de inventar (lei) la
Drum de legătură DN 12 și strada Gării	0+030 - 0+920	Aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni și în administrarea Municipiului Gheorgheni	În administrarea Consiliul Județean Harghita	Lungime: 890 ml împreună cu suprafața drumului și al terenului aferent al acestui	18.741,35 3.264,25

Borboly Csaba  
președinte

Chiorean Adrian  
Director general adjunct

**MODEL**  
**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante:**

**Municipiul Gheorgheni prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, având sediul în municipiul Gheorgheni, Piața Libertății, nr. 27, județul Harghita, telefon 266-364.494, fax: 266-364.753 reprezentat de dl. Csergő Tibor – András primar, în calitate de proprietar/administrator**

și

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de solicitant au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

**II. Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita .

**III. Durata contractului**

Prezentul contract de administrare va intra în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, de la predarea amplasamentului până la recepția finală a lucrărilor, respectiv înregistrarea Procesului verbal final al lucrărilor.

**IV. Baza legală**

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- b) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Gheorgheni nr. 82/2024 privind aprobarea acordului la solicitarea de transmitere a drumurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 58897,61629 Gheorgheni, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, județul Harghita, în administrarea temporară a Consiliului Județean Harghita;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea preluării în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **V.1. Proprietarul se obligă:**

a.) de a preda solicitantului sectorul de drum prevăzut la punctul II. într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Gheorgheni nr. 82/2024 privind aprobarea acordului la solicitarea de transmitere a drumurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 58897,61629 Gheorgheni, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, județul Harghita, în administrarea temporară a Consiliului Județean Harghita

b.) să notifice în scris solicitantul, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândite în baza prezentului contract;

c.) să nu îl tulbure pe solicitant în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

### **V. 2. Solicitantul se obligă:**

a) să primească în administrare sectorul de drum prevăzut la punctul II. într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea preluării în administrare temporară a terenului aferent investiției *Amenajare drum de legătură între DN12 și strada Gării în municipiul Gheorgheni*, proprietate publică a UAT Municipiului Gheorgheni, în administrarea UAT Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita

b) să se asigure de desfășurarea traficului în condiții de siguranță și să mențină în stare de viabilitate terenul preluat în administrare;

c) să execute întocmai lucrările prevăzute în documentația tehnică, aprobată;

d) să folosească sectorul de drum primit în administrare potrivit destinației acestuia;

e) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;

- f) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- g) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii;
- h) să predea sectorul de drum proprietarului, la încetarea contractului, în stare tehnică bună;
- i) să plătească despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus drumului sau structurii drumului din cauza lucrărilor și /sau în urma realizării proiectului;
- j) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc. );

### **V. 3. Drepturile proprietarului sunt:**

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către solicitant / administrator temporar prin prezentul contract;
- b) să inspecteze sectorul de drum administrat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de investiții;
- c) de a cere solicitantului / administratorului temporar să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către administratorul temporar;
- e) de a pretinde solicitantului / administratorului temporar să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- f) de a primi sectorul de drum, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

### **V. 4. Drepturile solicitantului sunt:**

- a) de a primi în administrare sectorul de drum prevăzute la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării lucrărilor, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate, conform destinației bunului;
- c) să administreze sectorul de drum în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

## **VI. Încetarea și modificarea contractului**

### **VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:**

- a) sectorul de drum ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația sectorului de drum primit în administrare fără aprobarea Consiliului Local Gheorgheni;
- c) solicitantul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

- d) în cazul în care solicitantul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a sectorului de drum primit în administrare;
- e) prin acordul de voință a părților semnatare;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare.

**VI.2.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **VII. Răspunderea contractuală**

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

## **VIII. Forța majoră**

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprezvizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri solicitantul / administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **IX. Litigii**

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat într - un exemplar original, semnat electronic.

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Gheorgheni prin  
Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

**ADMINISTRATOR TEMPORAR,**  
Județul Harghita prin  
Consiliul Județean Harghita

---

**Președinte**  
**Borboly Csaba**

**Director general adjunct**  
**Chiorean Adrian**