



 Zona studiata

PLAN INCADRARE

CONSTRUIRE GARAJ,
GARD SI RACORDARE LA
UTILITATI
(ELECTRICITATE, APA,
GAZE NATURALE)



Proiectat:
Arh. Abos Ede
Desenat:
Arh. Abos Ede
Sef proiect:
Arh. Abos Ede



Beneficiar:

S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Szász Endre, nr. 7/B/1, Miercurea Ciuc, Romania
T: +40-(0)723607755, E-mail: office@parchi.ro
Nr. Reg. Com: J15/560/2016, CUI: 413417143

PLAN INCADRARE

Amplasament
sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc,
jud. Harghita Romania

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi
copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime
decat cu acordul scris al SC Passive ArchiLab SRL si
nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au
fost elaborate.

Faza:DTAC

Proiect nr.: 1/2024

Data:2024

Scara:

Plansa nr. D/ARH/01.01

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4870

Ede ABOS

Arhitect cu drept de semnatura

BILANT TERITORIAL	SITUATIA PROPUSA	
CONSTRUIRE GARAJ, GARD SI RACORDARE LA UTILITATI (ELECTRICITATE, APA, GAZE NATURALE)	sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc, jud. Harghita Romania	
CONSTRUCTII	86.9	10.22%
CIRCULATII PIETONALE SI TERASE	16.8	1.98%
CIRCULATII AUTO	124.05	14.59%
PARCARI AUTO	24	2.82%
SPATII VERZI	598.3	70.38%
TOTAL GENERAL	850	100%
P.O.T	10.22%	
C.U.T	0.10	

CONSTRUIRE GARAJ, GARD SI RACORDARE LA UTILITATI (ELECTRICITATE, APA, GAZE NATURALE)

Beneficiar:

Amplasament: sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc, jud. Harghita Romania

nr. cadastral 51686/Pauleni-Ciuc

S_{teren} = 850 mp

A.C.existentă = 0 mp, A.C.propusa = 86.9 mp

A.C.D. existentă = 0 mp, A.C.D.propusa = 86.9 mp

POT_{existent} = 0%, POT_{propus} = 10.22%, POT_{max} = 25%

CUT_{existent} = 0, CUT_{propus} = 0.1, CUT_{max} = 0.4

Nr. locuri de parcare auto pe parcela = 2

Regim de inaltime_{propus} = P

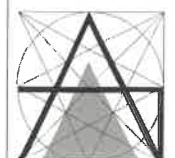
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4870

Ede ABOS

Arhitect cu drept de semnătură

Passive
ArchiLab



ArchiLab

S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Szász Endre, nr. 7/B-1, Miercurea Ciuc, Romania
T: +40-0723607759, E-mail: office@phlab.ro
Nr. Reg. Com: J1 9/560/2019, CUI: 413417143

Proiectat: Arh. ~~ABOS~~ Ede

Desenat: Arh. ~~ABOS~~ Ede

Sef proiect: Arh. ~~ABOS~~ Ede

Proiect nr.	1/2024
Faza:	DTAC
Scara:	1:200
Data:	2024
Plansa nr.	D/ARH/01.03

PLAN DE SITUATIE PROPUSA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Passive ArchiLab SRL, si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CONSTRUIRE GARAJ, GARD SI RACORDARE LA UTILITATI (ELECTRICITATE, APA, GAZE NATURALE)

Amplasament: sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc, jud. Harghita Romania

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Limita parcele invecinate
 - Constructii propuse
 - Spatii verzi (in interiorul lim. de proprietate)
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Acces auto
 - Parcare auto

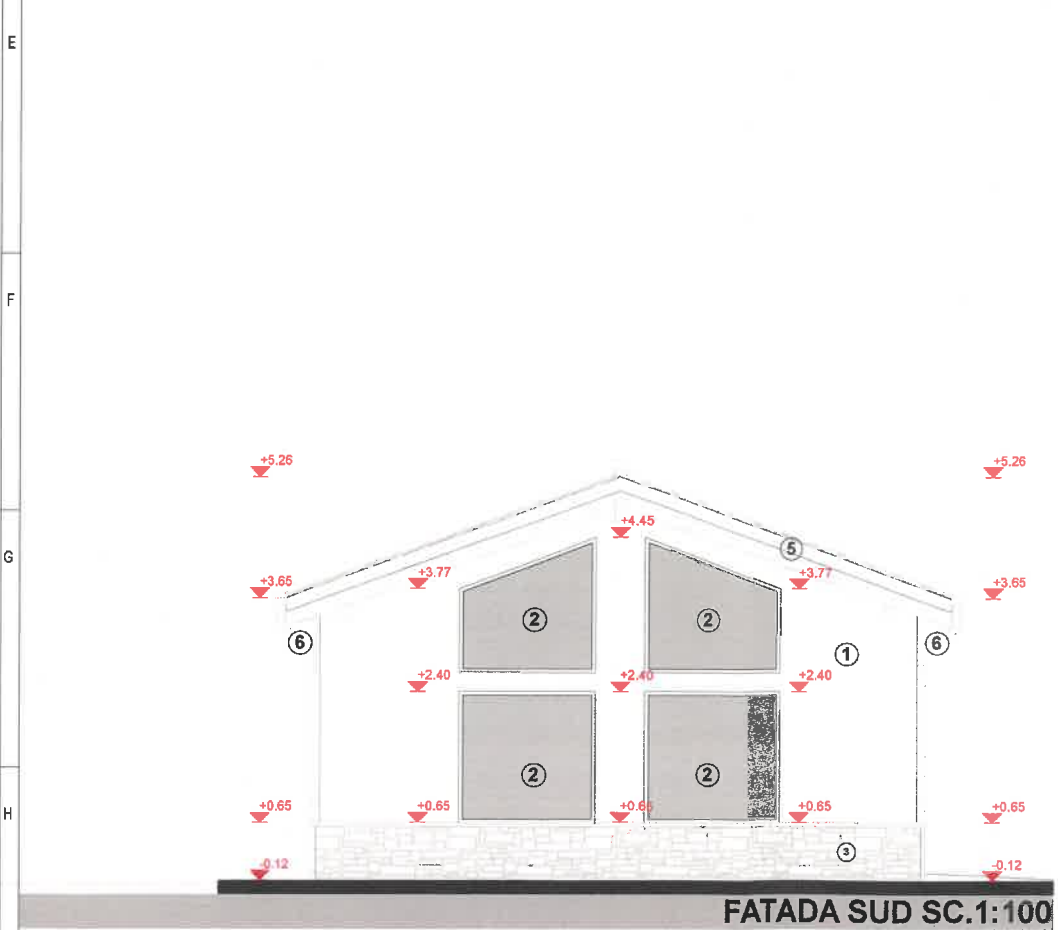
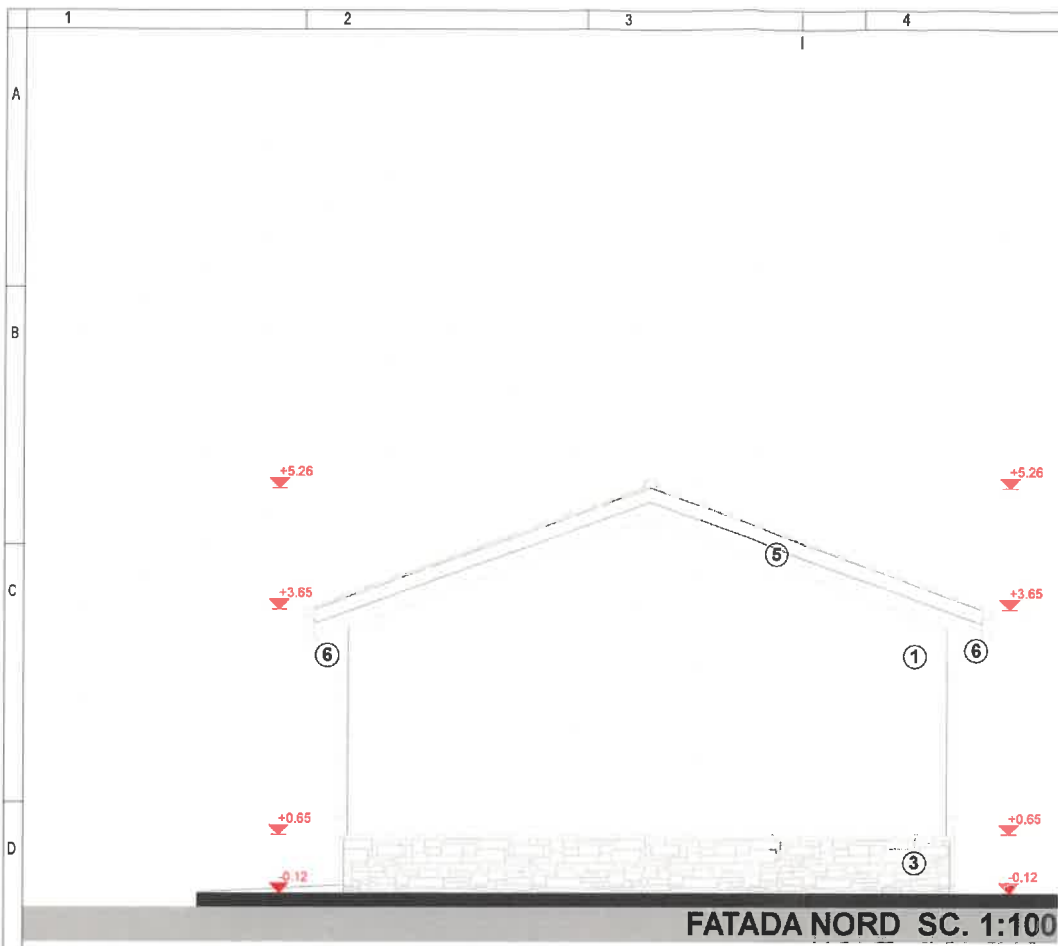


Nota: Conform legii nr.50 din 29 iulie 1991 republicata: Documentatia tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se întocmește pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. După emiterea autorizației de construire, D.T.A.C se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

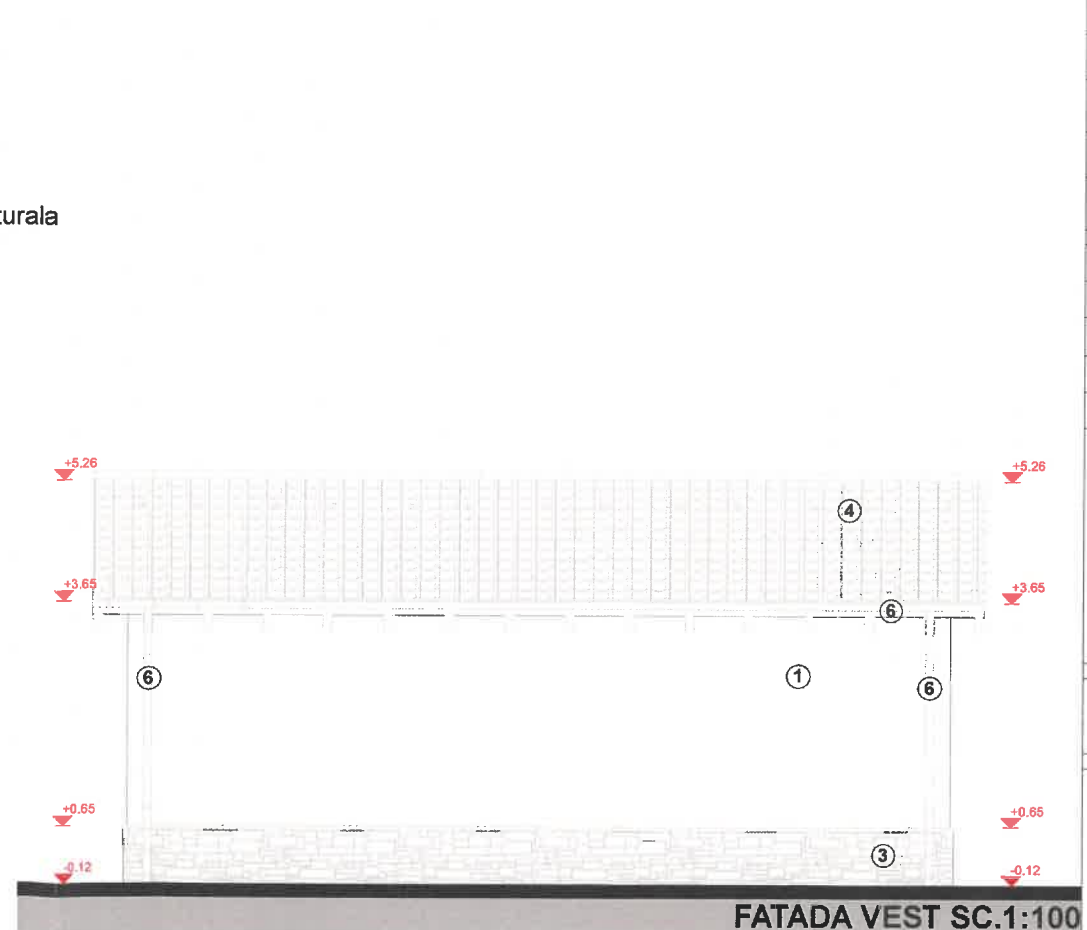
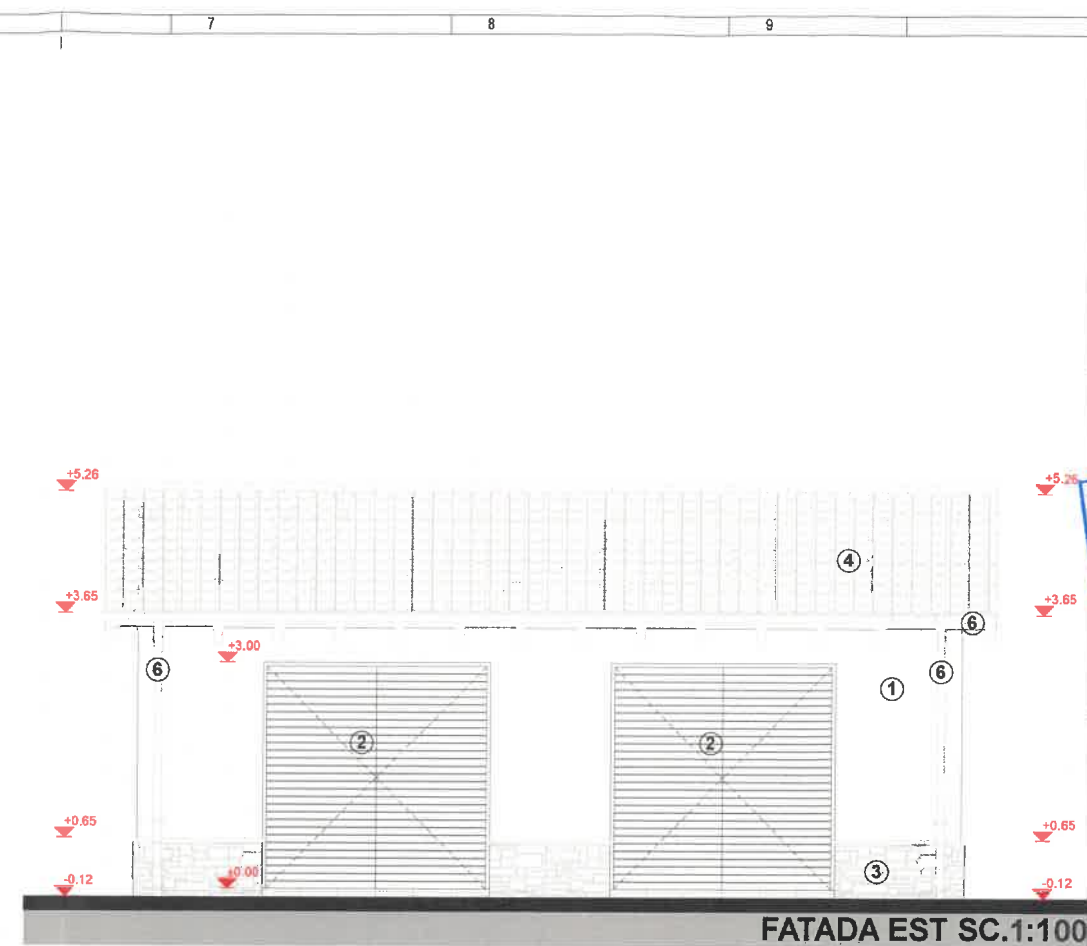
Categoria de importanta: D.- conf. HG 766-97

Clasa de importanta IV.- conf. P100-1/2013

PLAN DE SITUATIE PROPUSA SC. 1:200



- LEGENDA:**
- ① Tencuiala decorativa, cul. alba
 - ② Tamplarie, cul. antracit
 - ③ Placaj de piatra
 - ④ Invelitoare tigla ceramica, cul. naturala
 - ⑤ Pазie
 - ⑥ Jgheab, burlan



S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Scaza Endre, nr. 7/B-1, Miercurea Ciuc, Romania
T: +40-0723607750, E-mail: office@pall.ro
Nr. Reg. Com. J19/560/2019, CUI: 413417143

Proiectat: **rh. Abo Ede**
Desenat: **Arh. Abo Ede**
Sef proiect: **Arh. Abo Ede**

Proiect nr. **1/2024**
Faza: **DTAC**
Scara: **1:100**
Data: **2024**
Plansa nr. **D/ARH/02.02**

**FATADA NORD
FATADA SUD
FATADA EST
FATADA VEST**

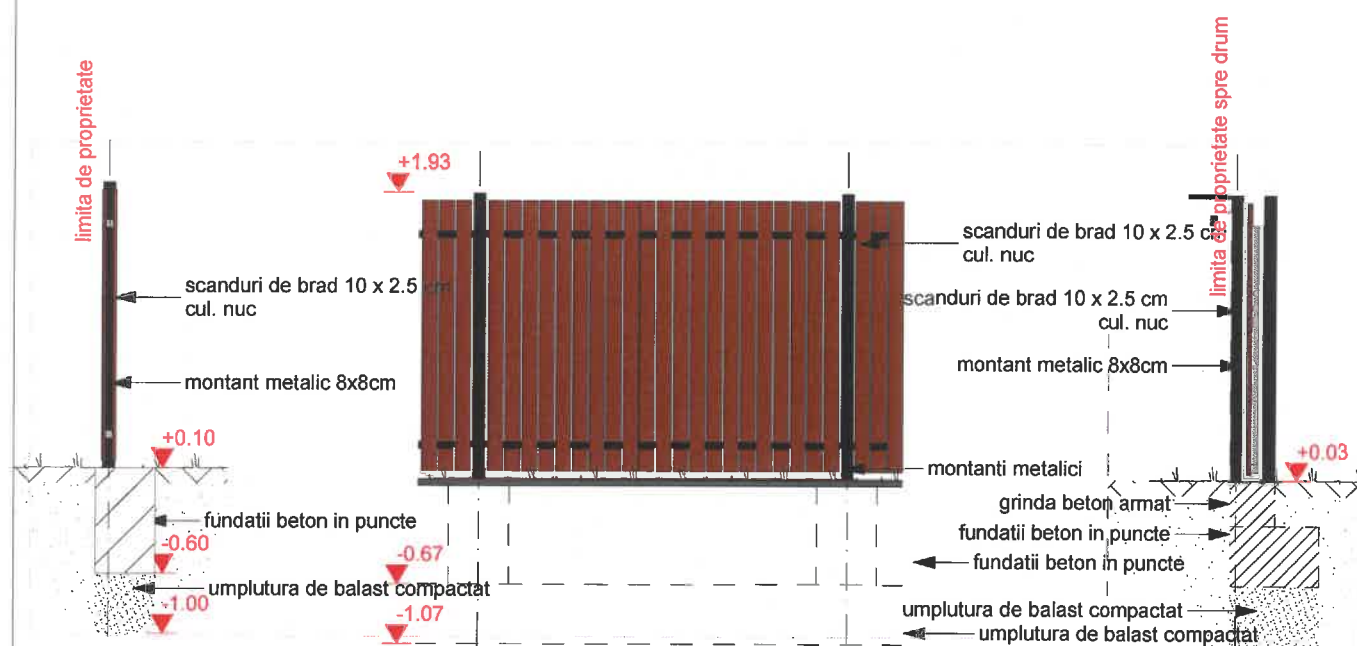
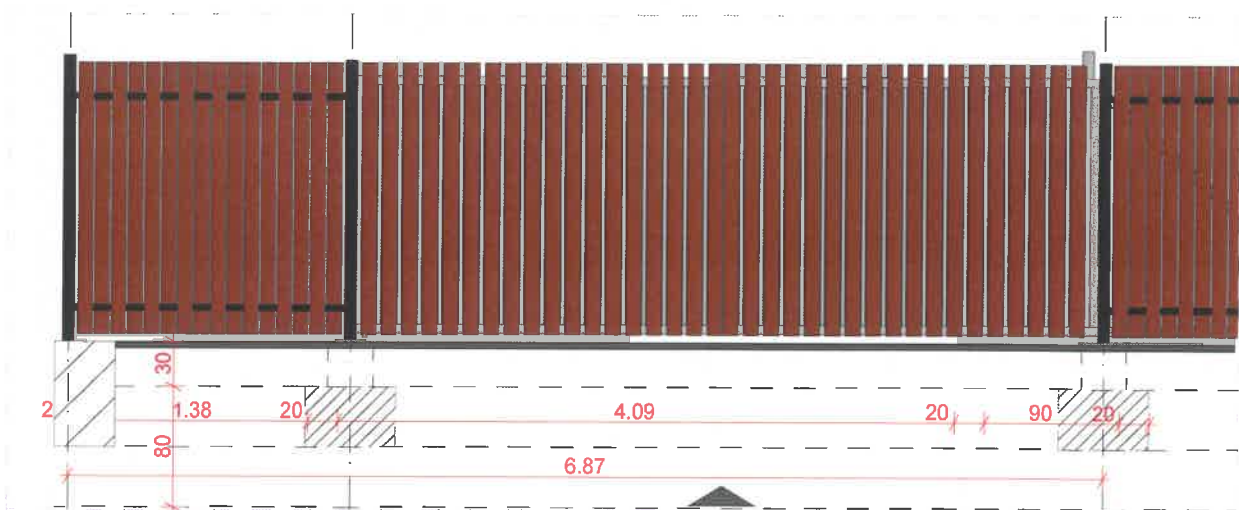
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Passive ArchiLab SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

**CONSTRUIRE GARAJ, GARD
SI RACORDARE LA UTILITATI
(ELECTRICITATE, APA, GAZE
NATURALE)**

neficiar:
Amplasament: **sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc, jud. Harghita Romania**

Nota: Conform legii nr.50 din 29 Iulie 1991 republicata: Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (D.T.A.C.) se intocmeste pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. După emiterea autorizatiei de construire, D.T.A.C se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. Executarea lucrarilor de constructii se poate face numai pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

Categoria de importanta D.- conf. HG 766-97
Clasa de importanta IV.- conf. P100-1/2013



GARD, IMPREJMUIRE SC. 1:50

Nota: Conform legii nr.50 din 29 iulie 1991 republicata: Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (D.T.A.C.) se intocmeste pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Dupa emiterea autorizatiei de constructii, D.T.A.C. se dezvoltă in proiectul tehnic - P.Th. Executarea lucrarilor de constructii se poate face numai pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

**CONSTRUIRE GARAJ,
GARD SI RACORDARE LA
UTILITATI
(ELECTRICITATE, APA,
GAZE NATURALE)**



Proiectat:
Arh. Abos Ede

Desenat:
Arh. Abos Ede

Sef proiect:
Arh. Abos Ede

Beneficiar:

S.C. Passive ArchiLab S.R.L.
Str. Szász Endre, nr. 7/B/1, Miercurea Ciuc, Romania
T: +40-(0)-723607759, E-mail: office@ph4all.ro
Nr. Reg. Com: J1 9560/2019, CUI: 413417143

**Amplasament
sat Delnita FN, com Pauleni-Ciuc,
jud. Harghita Romania**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. Passive ArchiLab SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

GARD, IMPREJMUIRE

Faza:DTAC

Data:2024

Proiect nr.: 1/2024

Scara: 1:50

Plansa nr. D/ARH/02.03



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4870

Ede ABOS

Arhitect cu drept de semnatura