

HOTĂRÂREA NR. 212 /2024

privind aprobarea Documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ153D în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a dezmembrării sectoarelor de drum județean aferente DJ153D

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 162447 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 153D în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară;

Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița referitor la dezmembrarea imobilului situat în UAT Sărmaș având nr. cadastral 50735;

Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița referitor la dezmembrarea imobilului situat în UAT Sărmaș având nr. cadastral 50740;

Raportul de specialitate nr. 162493 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 162511 /2024 al Direcției generale patrimoniu;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice; În conformitate cu prevederile art. 879 -880 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 127 alin. (1), art. 128-130 din Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c.) și lit. f.), art. 196 alin (1) lit. a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă Documentația planului cadastral aferent drumului județean DJ153D, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 21.107 mp, situat în comuna Sărmaș, județul Harghita, înscris în CF nr. 50735, în trei (3) corpuri funciare având următoarele nr. cadastrale: nr. cad. 54340 în suprafață de 7451 mp, nr. cad. 54341 în suprafață de 39 mp și nr. cad. 54342 în suprafață de 13617 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de dl. Nagy Istvan –

topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Se aprobă Documentația planului cadastral aferent drumului județean DJ153D, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 8458 mp, situat în comuna Sărmaș, județul Harghita, înscris în CF nr. 50740, în două (2) corpuri funciare având următoarele nr. cadastrale: nr. cad. 54332 în suprafață de 227 mp și nr. cad. 54333 în suprafață de 8231 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Consiliul Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu va efectua modificarea corespunzătoare în Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Harghita în urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a documentațiilor tehnice cadastrale mai sus aprobate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, prin Direcția generală tehnică și Direcția generală patrimoniu.

Art. V. Hotărârea se comunică de către Direcția Juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Micula-Ciuc 23.05.2024

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ153D în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a dezmembrării sectoarelor de drum județean aferente DJ153D

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita a încheiat contractul de servicii nr. 139710/23.10.2023 cu MERIDIAN GEO-CENTER S.R.L. pentru „Servicii cadastrale având ca obiect întocmirea documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară”.

În cadrul acestui contract, printre altele, s-a procedat la dezmembrarea imobilelor înscrise în CF nr. 50735 Sărmaș și CF nr. 50740 Sărmaș, aprobate prin Referate de admitere din partea Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița.

Conform Referatului de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița referitor la cererea înregistrată sub numărul 4270/11.04.2024, imobilul având numărul cadastral 50735 UAT Sărmaș a fost dezmembrat în imobilele:

1. 54340 situat în jud. Harghita, teren intravilan și extravilan, UAT Sărmaș având suprafața măsurată 7451 mp;
2. 54341 situat în jud. Harghita, teren intravilan și extravilan, UAT Sărmaș având suprafața măsurată 39 mp;
3. 54342 situat în jud. Harghita, teren intravilan și extravilan, UAT Sărmaș având suprafața măsurată 13617 mp;

Conform Referatului de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița referitor la cererea înregistrată sub numărul 3391/27.03.2024, imobilul având numărul cadastral 50740 UAT Sărmaș a fost dezmembrat în imobilele:

1. 54332 situat în jud. Harghita, UAT Sărmaș având suprafața măsurată 227 mp;
2. 54333 situat în jud. Harghita, UAT Sărmaș având suprafața măsurată 8231 mp;

Pentru finalizarea acestor lucrări este nevoie ca prin hotărâre a consiliului județean să se aprobe dezmembrarea acestor imobile.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 153D în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Aprobat,
Chiorean Adrian
Director general-adjunct

Verificat,
Pethő Zsuzsanna
Șef serviciu

Întocmit,
Tamás Botond
Inspector de specialitate

Miercurea Ciuc, 23 mai 2024

Documentație tehnică cadastrală aferentă drumului Județean DJ153D

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

17-Civ, 23.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita
Adresa: Toplita, str Sportivilor/B/1 ,Cod postal 535700 tel. 0266341062

Nr.cerere	4270
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL HARGHITA
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4270 din data 11-04-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, UAT Sarmas avand numarul cadastral 50735 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 54340 situat în Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, UAT Sarmas avand suprafața măsurată 7451 mp;
- 2) 54341 situat în Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, UAT Sarmas avand suprafața măsurată 39 mp;
- 3) 54342 situat în Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, UAT Sarmas avand suprafața măsurată 13617 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 16-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA FERENCZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Toplita, str Sportivilor/B/1 ,Cod postal 535700 tel. 0266341062

Nr.cerere	4270
Zis	11
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50735 / UAT Sarmas

TEREN Extravilan

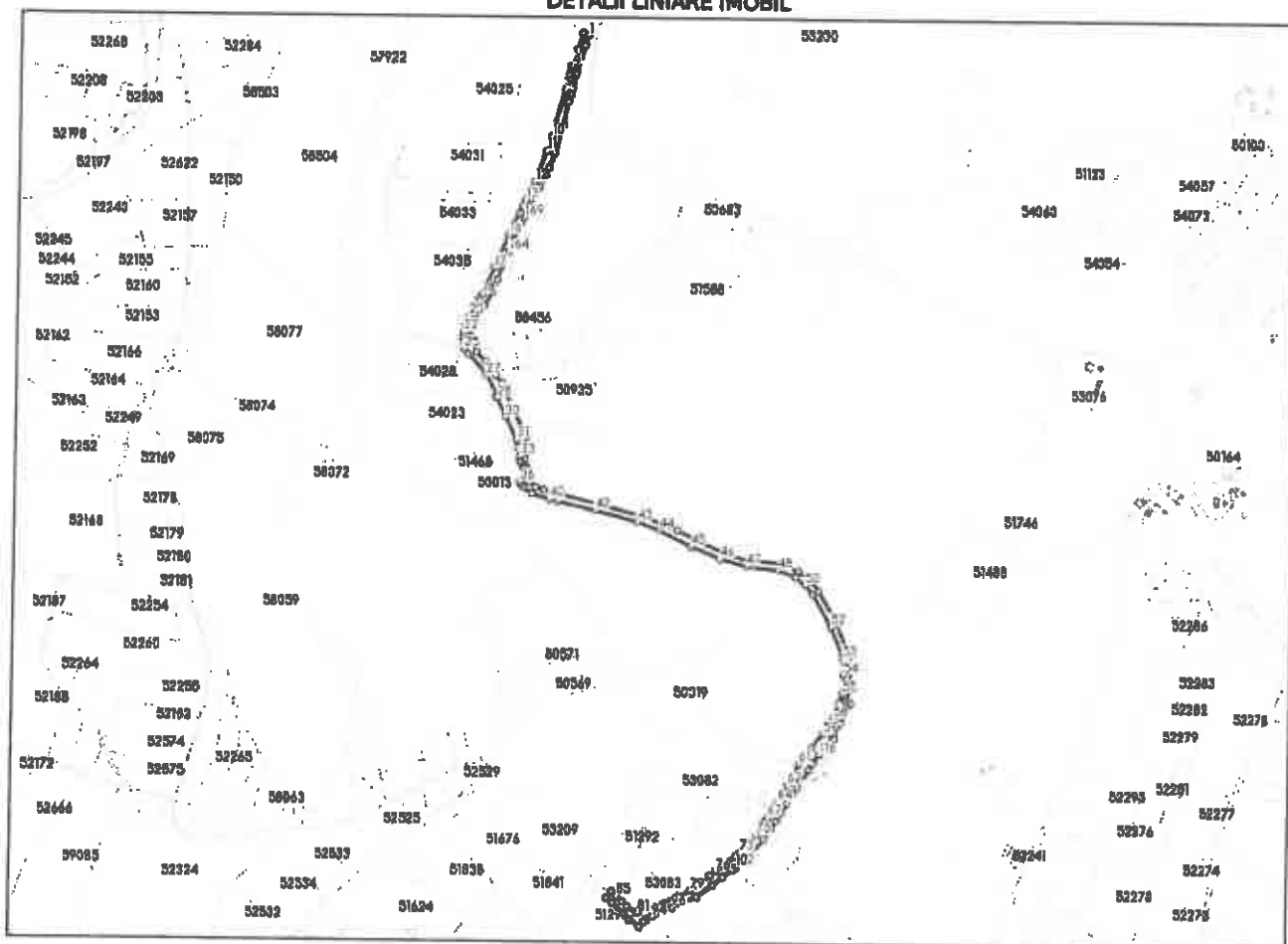
Adresa: Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Sarmas

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50735	21107	

* Suprafața este determinată in planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	21.107			TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN
	TOTAL:		21.107			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Incepu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Incepu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Incepu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	8.395	2	3	24.986	3	4	25.18
4	5	1.689	5	6	13.138	6	7	5.331
7	8	3.275	8	9	14.749	9	10	71.815
10	11	22.737	11	12	46.996	12	13	29.848
13	14	9.37	14	15	12.655	15	16	33.784
16	17	52.792	17	18	43.277	18	19	7.39
19	20	29.797	20	21	14.089	21	22	10.311
22	23	6.912	23	24	6.53	24	25	11.182
25	26	10.063	26	27	40.282	27	28	35.774
28	29	2.392	29	30	31.91	30	31	37.35
31	32	13.241	32	33	11.61	33	34	1.867
34	35	6.338	35	36	29.655	36	37	3.957
37	38	6.439	38	39	14.891	39	40	27.245
40	41	12.373	41	42	56.715	42	43	64.54
43	44	34.213	44	45	52.874	45	46	45.552
46	47	41.13	47	48	45.818	48	49	27.571
49	50	18.299	50	51	17.601	51	52	55.162
52	53	50.015	53	54	23.409	54	55	27.898
55	56	13.478	56	57	5.857	57	58	19.792
58	59	27.605	59	60	25.234	60	61	30.583
61	62	34.985	62	63	14.611	63	64	14.42
64	65	14.798	65	66	3.014	66	67	9.292
67	68	6.001	68	69	3.623	69	70	21.575
70	71	21.473	71	72	1.136	72	73	13.076
73	74	8.797	74	75	18.705	75	76	17.383
76	77	9.648	77	78	17.368	78	79	19.275
79	80	20.332	80	81	63.281	81	82	2.351
82	83	15.36	83	84	10.851	84	85	11.342
85	86	9.872	86	87	11.871	87	88	10.834
88	89	24.392	89	90	9.942	90	91	18.704
91	92	9.355	92	93	5.719	93	94	10.0
94	95	16.338	95	96	15.246	96	97	18.498
97	98	20.488	98	99	28.775	99	100	18.273
100	101	18.424	101	102	6.454	102	103	29.452
103	104	27.895	104	105	19.791	105	106	12.415
106	107	3.066	107	108	12.004	108	109	16.471
109	110	15.635	110	111	11.677	111	112	30.348
112	113	11.639	113	114	0.536	114	115	0.306
115	116	15.322	116	117	10.554	117	118	13.98
118	119	8.247	119	120	3.364	120	121	2.222
121	122	21.675	122	123	31.269	123	124	5.261
124	125	21.548	125	126	36.027	126	127	60.603
127	128	53.925	128	129	19.218	129	130	23.036

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50735 / UAT Sarmas

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	29.662	131	132	45.953	132	133	36.467
133	134	34.7	134	135	42.484	135	136	52.375
136	137	70.039	137	138	65.619	138	139	17.772
139	140	13.234	140	141	10.924	141	142	5.158
142	143	1.062	143	144	3.856	144	145	11.052
145	146	0.597	146	147	4.221	147	148	9.728
148	149	5.914	149	150	26.888	150	151	86.536
151	152	14.763	152	153	25.992	153	154	18.477
154	155	23.629	155	156	1.416	156	157	9.66
157	158	4.488	158	159	9.753	159	160	20.662
160	161	4.772	161	162	23.972	162	163	18.407
163	164	44.691	164	165	17.195	165	166	4.227
166	167	22.485	167	168	0.394	168	169	10.865
169	170	7.806	170	171	4.6	171	172	24.189
172	173	7.883	173	174	5.199	174	175	7.18
175	176	11.485	176	177	0.17	177	178	11.742
178	179	22.881	179	180	43.313	180	181	1.052
181	182	33.827	182	183	3.353	183	184	7.125
184	185	9.245	185	186	22.653	186	187	43.81
187	1	15.161						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4270	11.04.2024	16.04.2024	Dezmembrare/Comasare

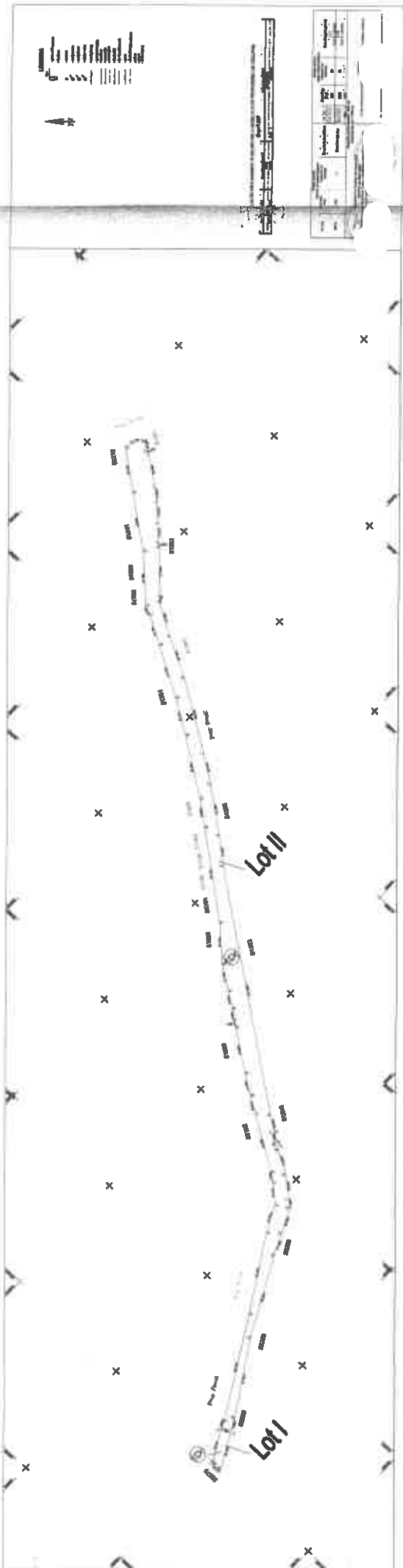
Ca urmare a soluționării cererii nr. 4270 înregistrată la data de 11.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

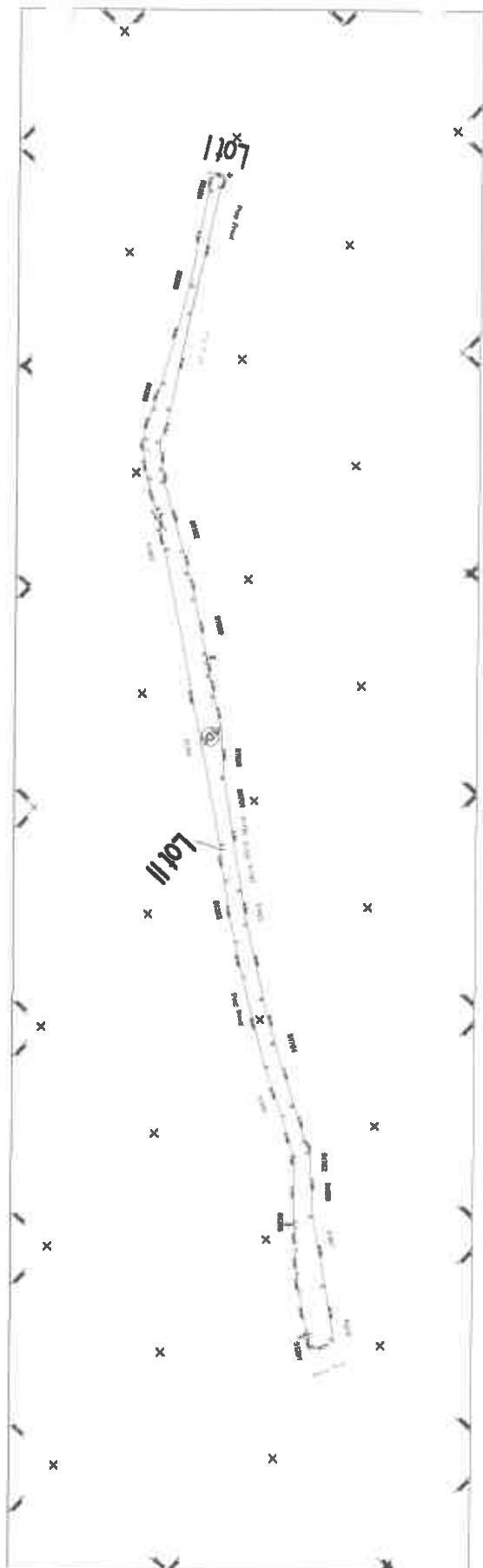
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54340	7451	Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN
2	54341	39	Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN
3	54342	13617	Jud. Harghita, TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 16-04-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA FERENCZ





North Arrow

Scale

Legend

---	Property Boundary
- - -	Utility Line
o	Well
x	Corner Marker

Notes

1. All dimensions are in feet.

2. The area shown is for informational purposes only.

3. The owner is responsible for verifying the accuracy of the information.

4. The plan is subject to change without notice.

5. The plan is not to be used for legal purposes.

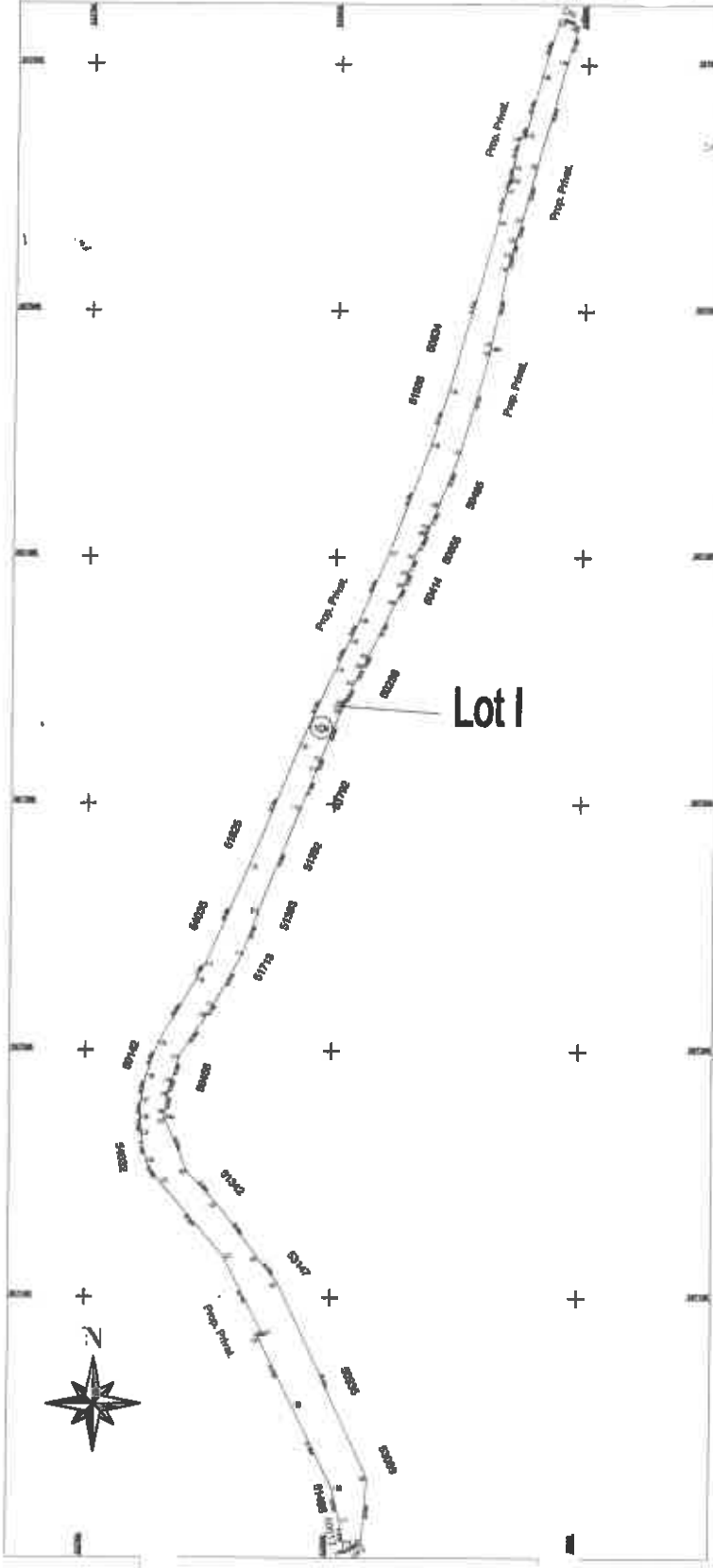
6. The plan is not to be used for zoning purposes.

7. The plan is not to be used for tax purposes.

8. The plan is not to be used for insurance purposes.

9. The plan is not to be used for any other purpose.

10. The plan is not to be used for any other purpose.



Lot I

PLANS AND SPECIFICATIONS FOR CONCRETE PAVEMENT

Project No. _____

Date _____

Scale _____

Sheet No. _____

No.	Description	Quantity	Unit

Approved by the Engineer-in-Charge: _____

Approved by the Inspector: _____

Approved by the Contractor: _____

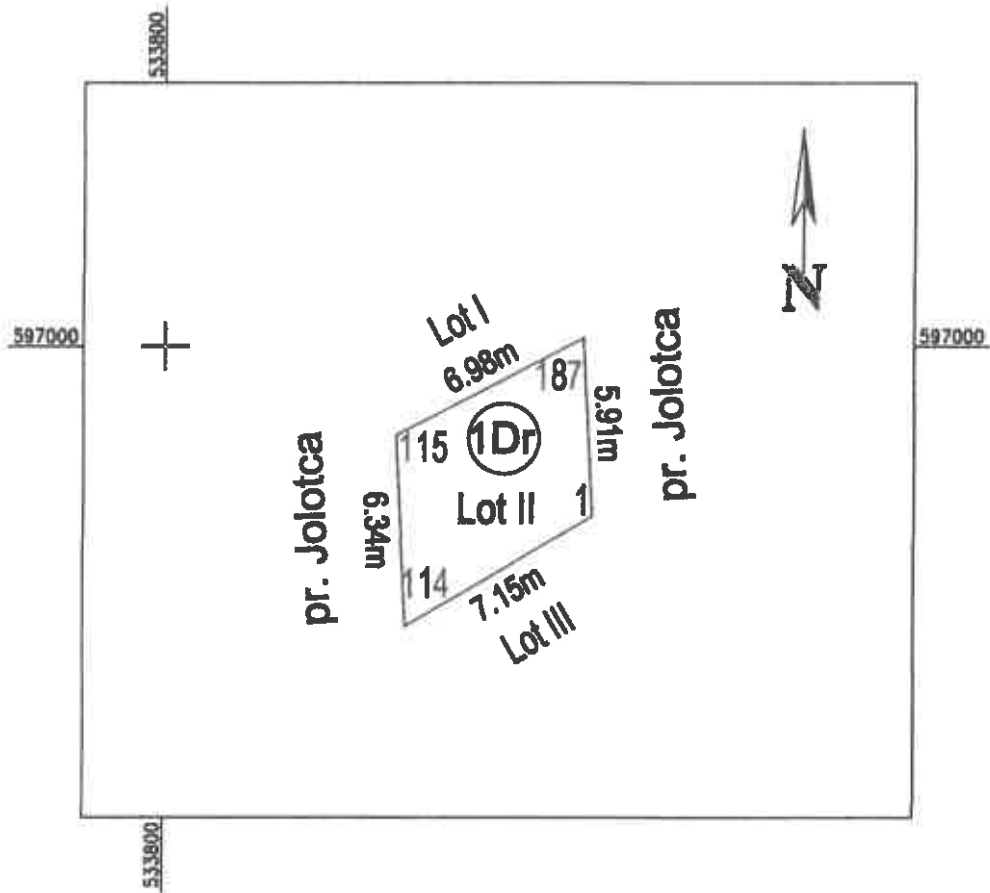
Approved by the Owner: _____



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTII

Scara 1:250

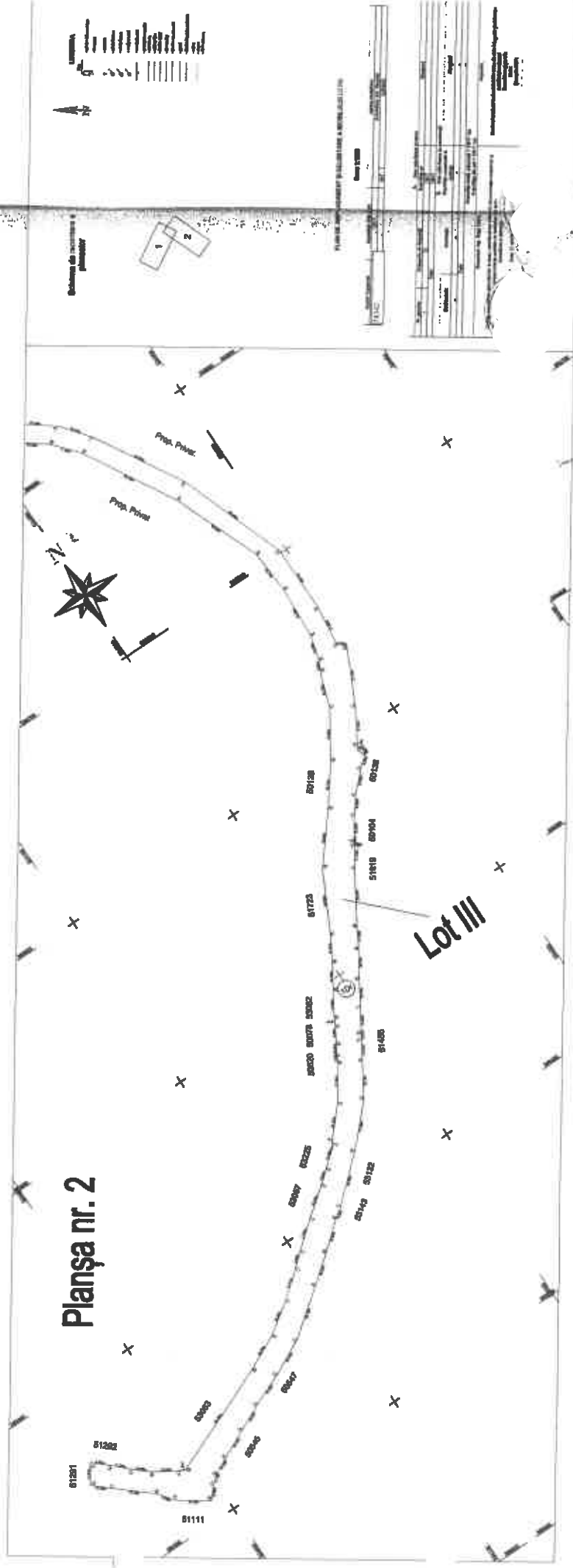
Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	
54341	39	Extremitul Jud. Harghita	
	39	UAT	SARMAȘ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Dr	39	-
Total		39	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 39 mp Suprafața din act = 39 mp			
Executant, ing. Nagy István		Inspector,	
Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila:		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Data: Ștampila BCPI	

Planşa nr. 2

Lot III



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Documentație tehnică cadastrală aferentă drumului județean DJ153D

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

11-Civc, 23.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita
Adresa: Toplita, str Sportivilor/B/1 ,Cod postal 535700 tel. 0266341062

Nr.cerere	3391
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei JUDEȚUL HARGHITA
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3391 din data 27-03-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Harghita, UAT Sarmaș având numărul cadastral 50740 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 54332 situat în Jud. Harghita, UAT Sarmaș având suprafața măsurată 227 mp;
2) 54333 situat în Jud. Harghita, UAT Sarmaș având suprafața măsurată 8231 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 27-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA LÁSZLÓ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Toplita, str Sportivilor/B/1 ,Cod postal 535700 tel. 0266341062

Nr.cerere	3391
Ziua	27
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50740 / UAT Sarmas

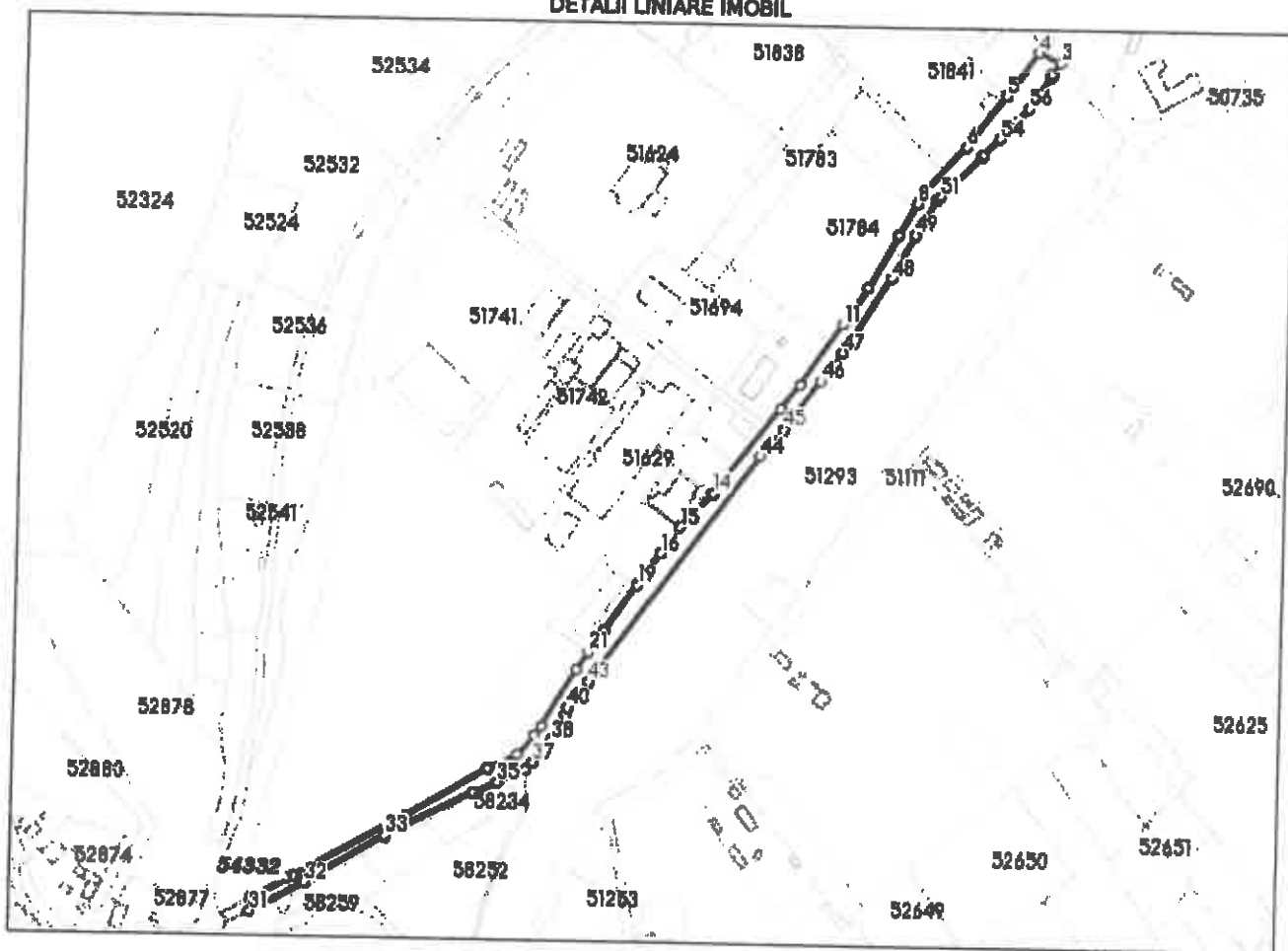
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Comuna/Oraș/Municipiu: Sarmas

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50740	8458	

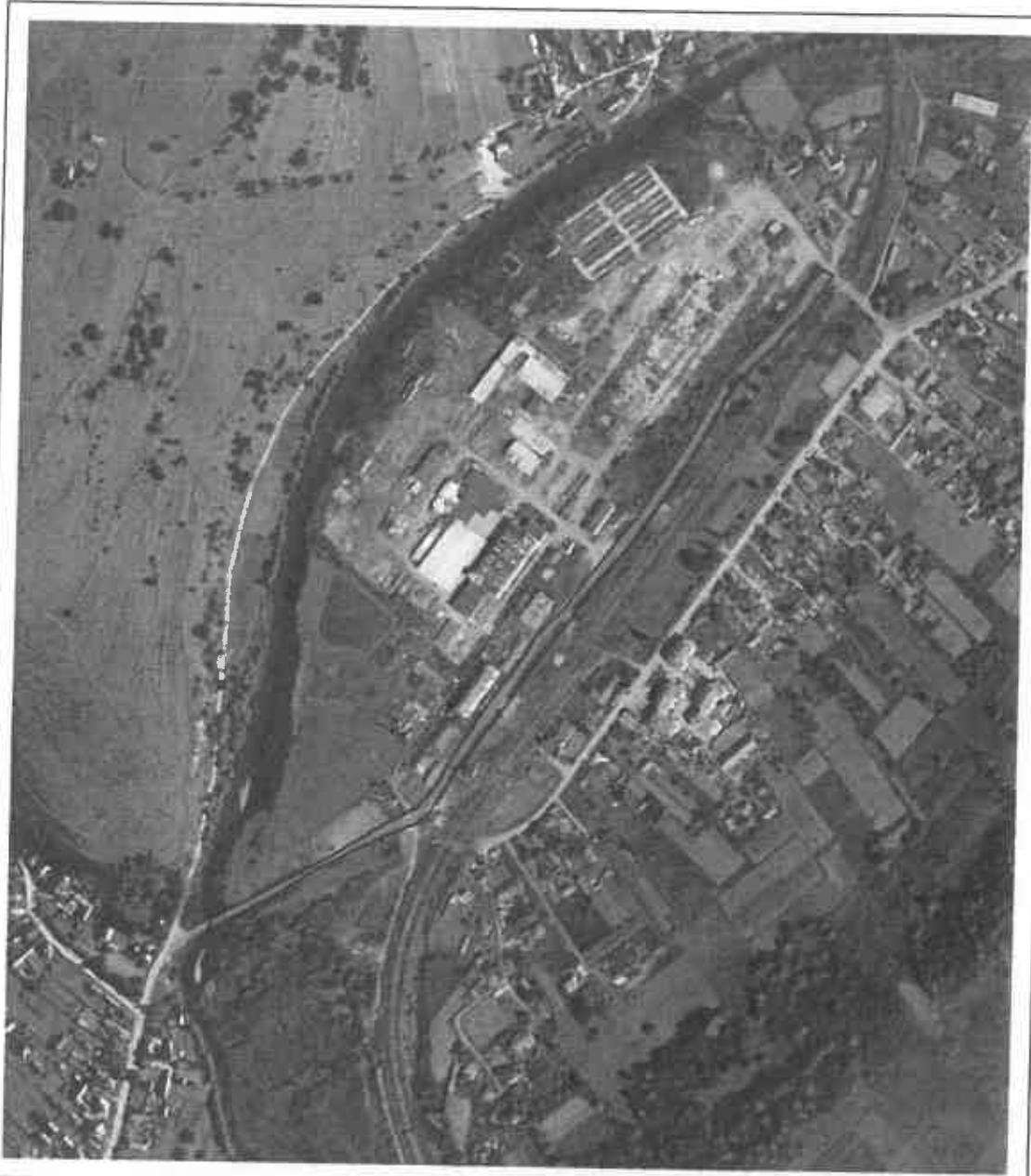
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.458			LUNGIME DRUM=798M.L. PODET1-KM8+711
TOTAL:			8.458			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.012	2	3	9.998	3	4	15.711
4	5	36.739	5	6	43.648	6	7	42.592
7	8	8.005	8	9	24.378	9	10	41.434
10	11	29.425	11	12	49.601	12	13	20.827
13	14	73.155	14	15	31.545	15	16	22.13
16	17	13.671	17	18	9.953	18	19	2.867
19	20	37.888	20	21	17.382	21	22	14.608
22	23	44.282	23	24	7.674	24	25	17.439
25	26	22.391	26	27	62.817	27	28	84.903
28	29	5.086	29	30	28.817	30	31	8.302
31	32	42.047	32	33	61.818	33	34	65.597
34	35	17.252	35	36	20.681	36	37	7.286
37	38	19.377	38	39	19.804	39	40	4.708
40	41	7.285	41	42	1.899	42	43	15.543
43	44	191.046	44	45	23.283	45	46	41.437
46	47	23.484	47	48	59.953	48	49	33.192
49	50	27.478	50	51	3.297	51	52	37.915
52	53	2.84	53	54	15.612	54	55	15.938
55	56	11.646	56	1	25.856			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3391	27.03.2024	01.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3391 înregistrată la data de 27.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54332	227	Jud. Harghita
2	54333	8231	Jud. Harghita

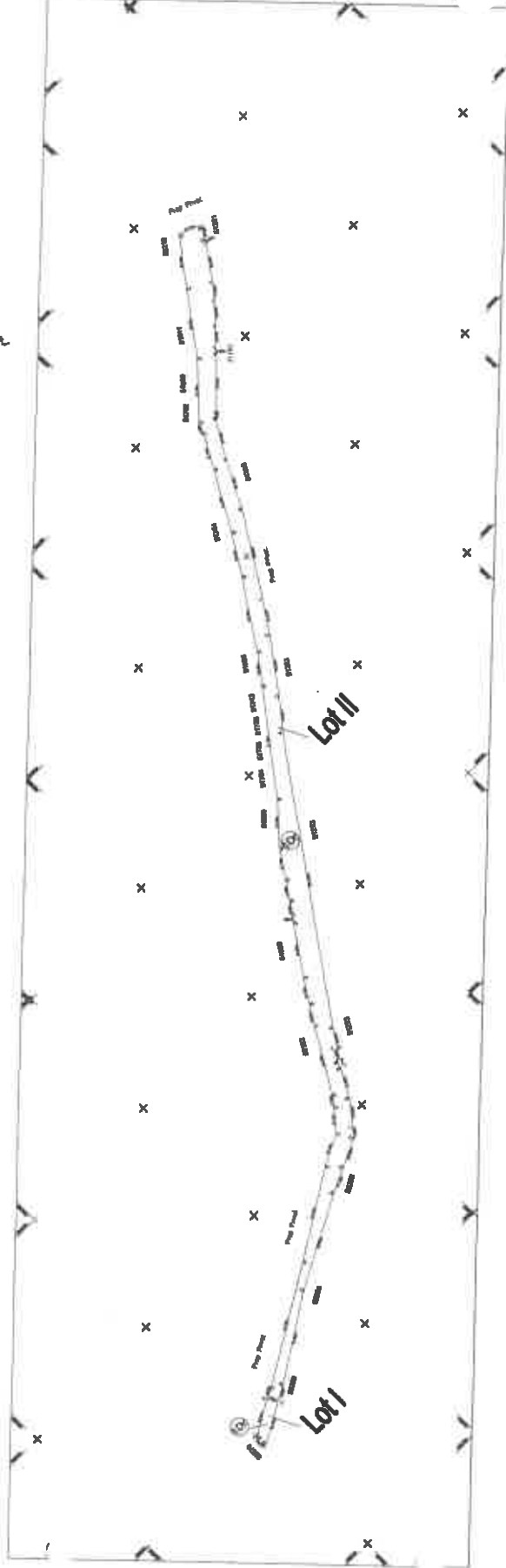
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 27-03-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA LÁSZLÓ



Scale	1:500
Date	19/11/2011
Project	...
Client	...
Surveyor	...
Checked	...
Approved	...



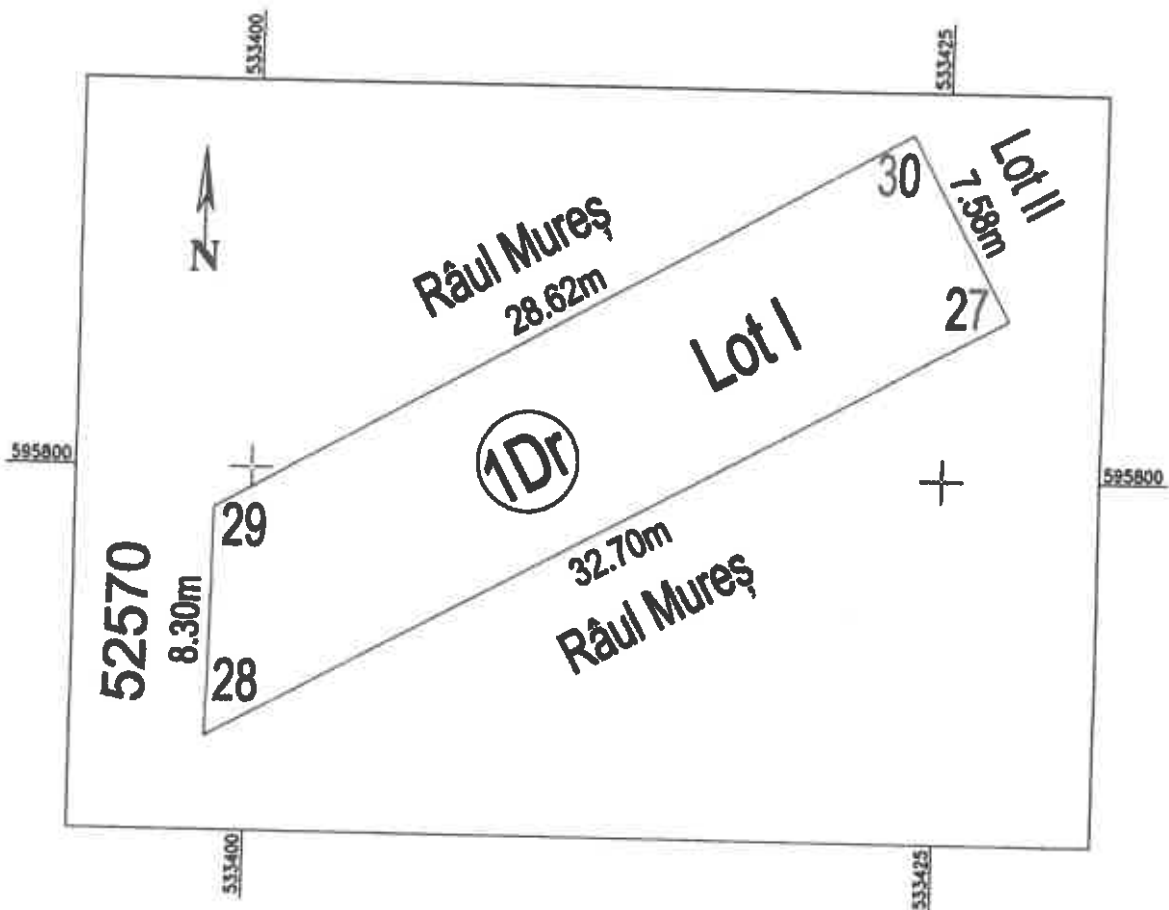
Lot I

Lot II

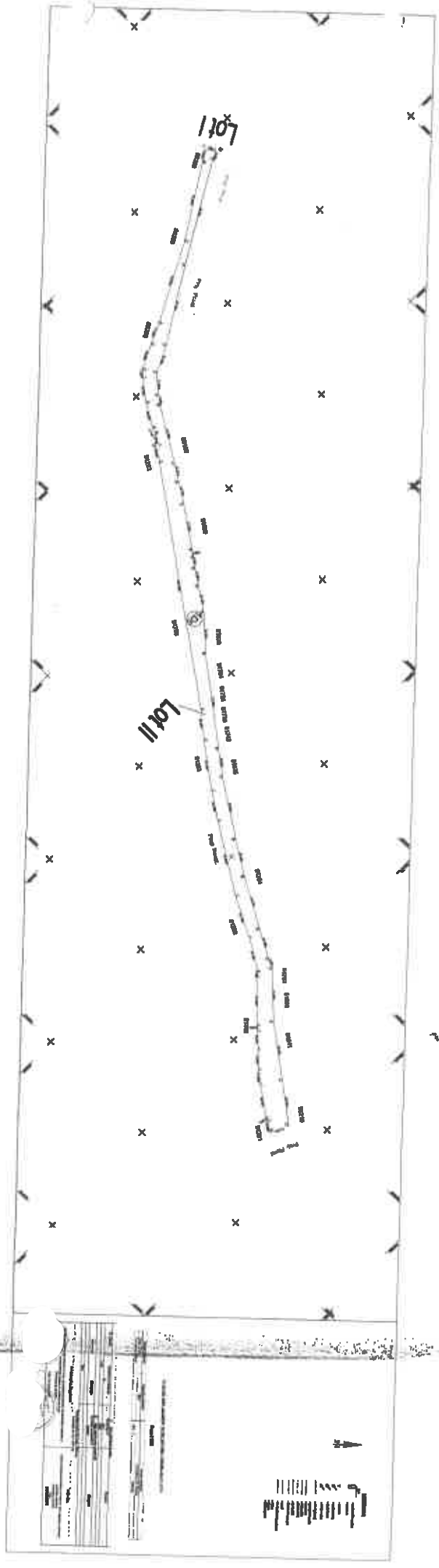
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTI

Scara 1:250

54332	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Carte funciară nr.	227	Extravilanul Jud. Harghita
	227	SĂRMĂȘ
	UAT	

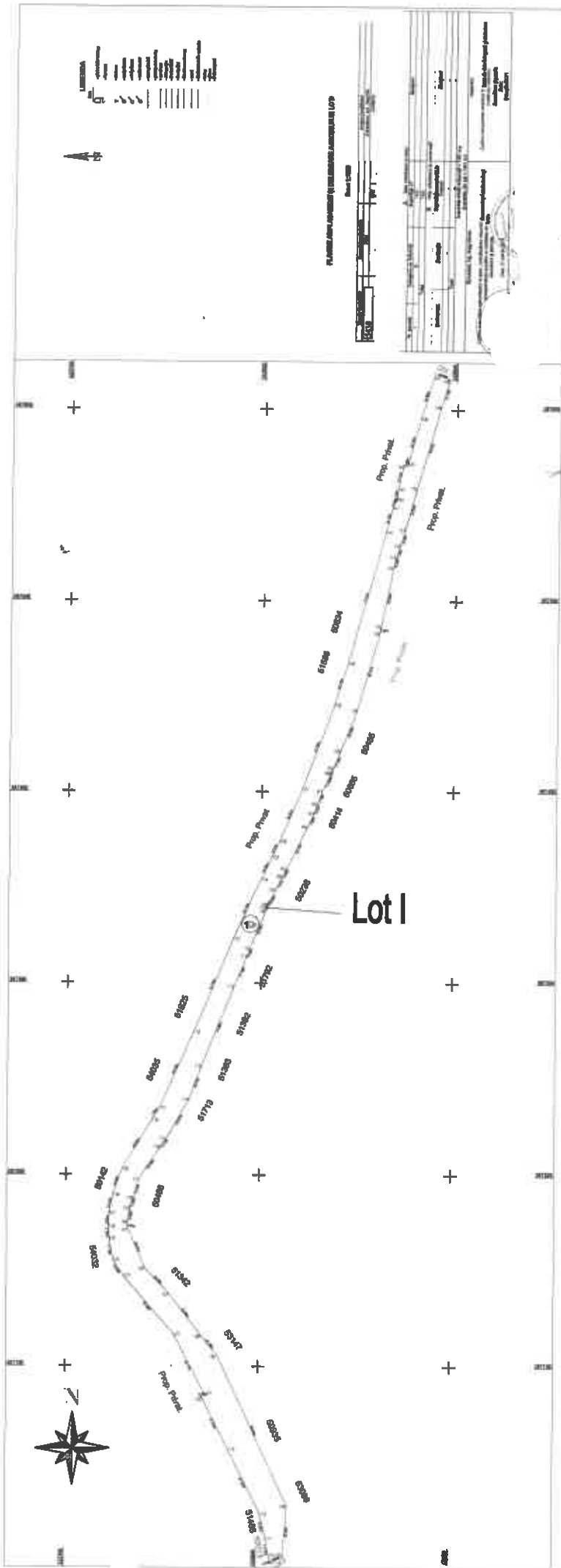


		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
	Dr	227	POCE11-KMB-711
Total		227	
		B. Date referitoare la construcții	
Coef. ocup. teren	Destinație	Suprafața construită la sol(m ²)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată = 227 mp Suprafața din act = 227 mp			
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
în teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila BCP		Conținutul introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila BCP Data: Ștampila BCP	



1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

No.	Description	Area	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Legend	
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]

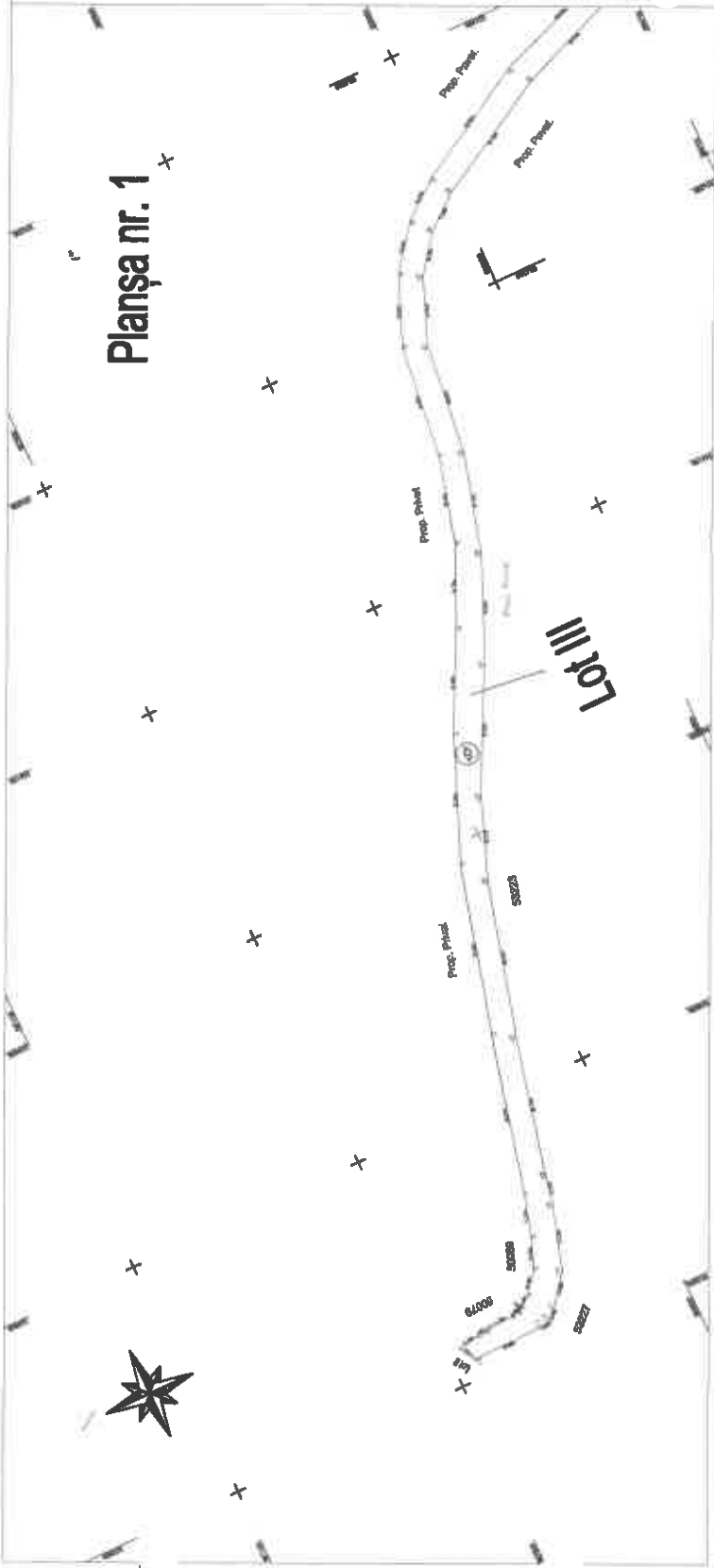
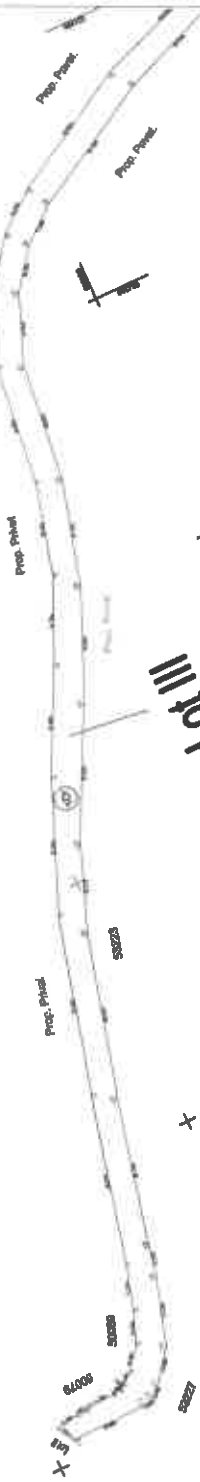


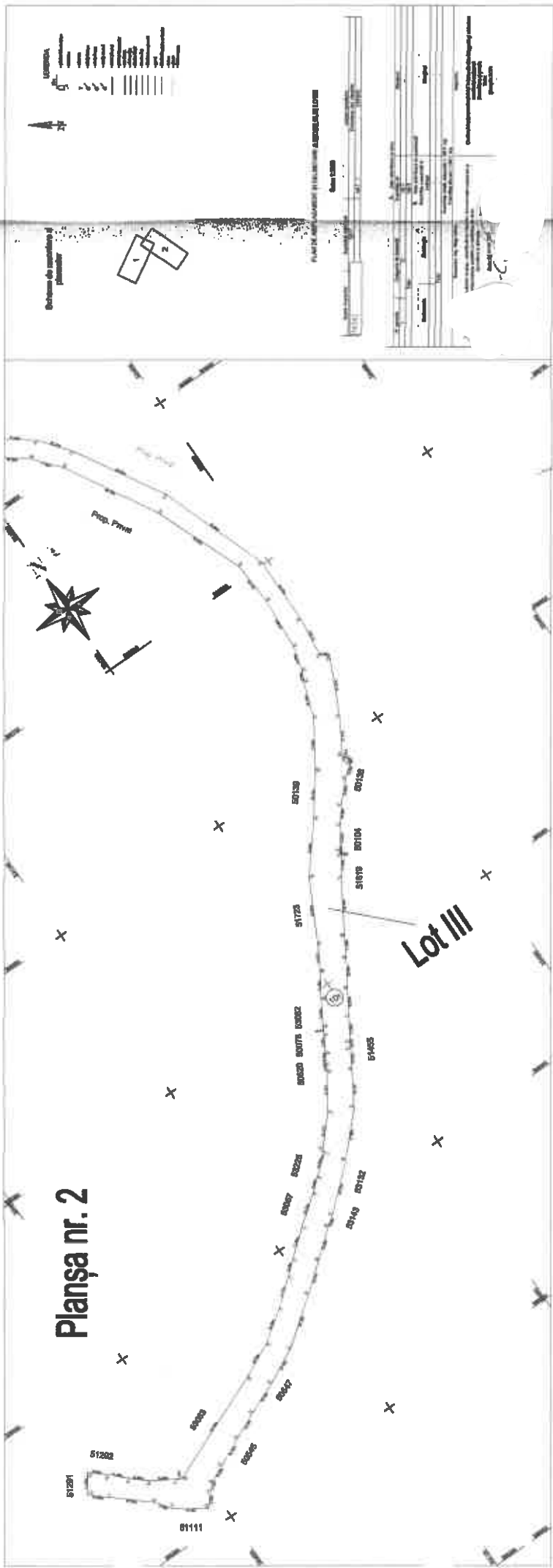
PLAN DE AMPLASARE A IMBUNAVAZILII SI A DISTRIBUIII TERENULUI

Number	Value	Unit
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

Planşa nr. 1

Lot III





Planşa nr. 2

Lot III

Legend:

1	Parcel boundary
2	Plot boundary
3	Plot boundary
4	Plot boundary
5	Plot boundary
6	Plot boundary
7	Plot boundary
8	Plot boundary
9	Plot boundary
10	Plot boundary
11	Plot boundary
12	Plot boundary
13	Plot boundary
14	Plot boundary
15	Plot boundary
16	Plot boundary
17	Plot boundary
18	Plot boundary
19	Plot boundary
20	Plot boundary
21	Plot boundary
22	Plot boundary
23	Plot boundary
24	Plot boundary
25	Plot boundary
26	Plot boundary
27	Plot boundary
28	Plot boundary
29	Plot boundary
30	Plot boundary
31	Plot boundary
32	Plot boundary
33	Plot boundary
34	Plot boundary
35	Plot boundary
36	Plot boundary
37	Plot boundary
38	Plot boundary
39	Plot boundary
40	Plot boundary



Information	
Parcel No.	
Plot No.	
Plot Area	
Parcel Area	
Parcel Shape	
Parcel Location	
Parcel Status	
Parcel Owner	
Parcel Address	
Parcel Coordinates	
Parcel Description	
Parcel Notes	