

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 210 /2024

privind aprobarea Documentației planului cadastral și a dezmembrării terenului intravilan situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparținând domeniului public al Județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 51528, în două corpuri funciare

Președintele Consiliului Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 162254/2024 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de către topograful autorizat Fodor Ferenc și a dezmembrării terenului intravilan situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparținând domeniului public al Județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 51528, în două corpuri funciare, Referatul de admitere a documentației Planului cadastral pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51528/UAT Miercurea Ciuc, realizată de topograful autorizat Fodor Ferenc, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc cu nr. 20696/2024, Adresa Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 54702/140469/2023, Adresa Consiliului Județean Harghita nr. 151668/2024, Adresa Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc nr. 18081/2023 și Referatul de justificare a urgenței nr. 162273/2024;

Raportul de specialitate nr. 162462/2024 al Direcției juridice și administrație publică, și Raportul de specialitate nr. ~/2024 al Direcției economice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 879 -880 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. „c” și lit. „f”, art. 196 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația planului cadastral pentru delimitarea imobilului înscris în C.F. nr. 51528/UAT Miercurea Ciuc, realizată de către topograful autorizat Fodor Ferenc, aflat în proprietatea publică a UAT Județul Harghita și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, având suprafața totală de 13941 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și înscris în CF nr. 51528, în două corpuri funciare propuse cu următoarele numere cadastrale: 71452 (12096 mp), respectiv 71453 (1845 mp), conform Planului cadastral întocmit de către topograful autorizat Fodor Ferenc și al Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc cu nr. 20696/2024.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 23.05.2024

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de către topograful autorizat Fodor Ferenc și a dezmembrării terenului intravilan situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 51528, în două corpuri funciare

Imobilul înscris în Cartea funciară nr. 51528, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparține domeniului public al județului Harghita și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Având în vedere Adresa Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 54702/140469/2023, prin care se solicită transmiterea dreptului de proprietate a unei părți de teren din totalul de 13941 mp al imobilului înscris în Cartea funciară nr. 51528 Miercurea Ciuc, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, conform art. 294 alin. (2) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare interesul local și județean al proiectului Municipiului Miercurea-Ciuc cu titlul: "Restaurarea și reconstrucția fortificației Cetății Mikó pentru amenajarea unui spațiu cultural", cu rolul de valorificare a patrimoniului cultural și dezvoltarea turismului, având în vedere Adresa Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc cu nr. 18081/2023, referitor la acordul privind transmiterea dreptului de proprietate a unei părți de teren din totalul de 13941 mp,

terenul intravilan, cu suprafață totală de 13941 mp, înscris în CF nr. 51528, se împarte în două corpuri funciare propuse cu următoarele numere cadastrale:

- 71452 – 12096 mp
- 71453 – 1845 mp

Documentația planului cadastral pentru delimitarea imobilului înscris în CF nr. 51528/UAT Miercurea Ciuc, a fost realizată de către topograful autorizat Fodor Ferenc și a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin Referatul de admitere nr. 20696/din data de 08.05.2024.

Pentru finalizarea acestei lucrări este nevoie ca prin hotărâre a consiliului județean să se aprobe dezmembrarea acestui imobil.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de către topograful autorizat Fodor Ferenc și a dezmembrării terenului intravilan situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului

Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 51528, în două corpuri funciare.

Miercurea Ciuc, 21.05.2024.

**Aprobat,
Birta Antal
director general**

**Verificat,
Bara Lenke
consilier**

**Întocmit,
Bota Gabriella
consilier**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Harghita
nr. 210 /2024

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU DELIMITARE A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.
51528 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Mielcuta-Linc, 23.05.2024

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

DIRECTOR GENERAL

Birta Antal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Cluc

Miercurea Cluc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	20696
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51528 / UAT Miercurea Cluc

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. CF vechi:4895/N

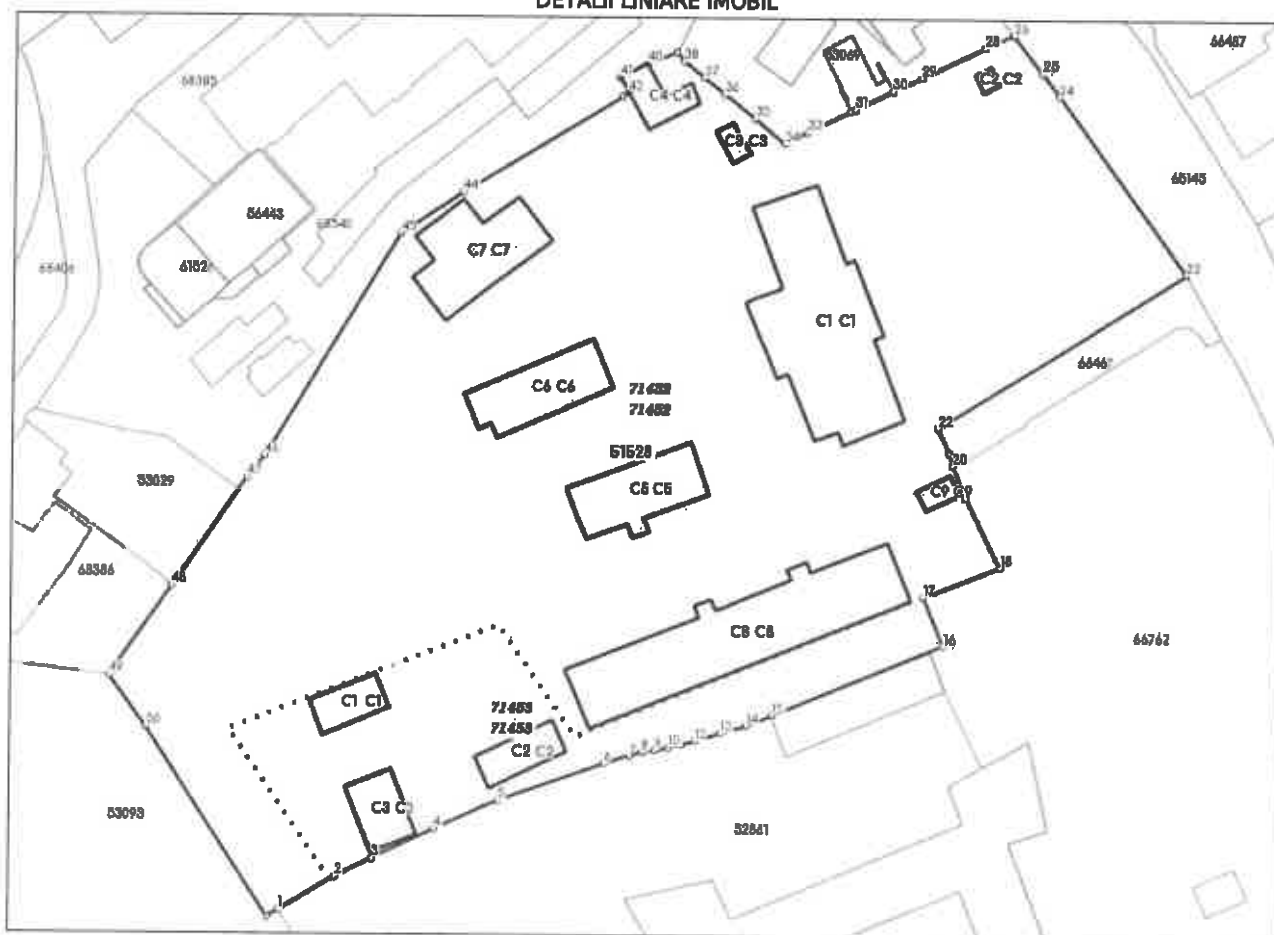
Nr. cadastral vechi:7614

Comuna/Oras/Municipiu: Miercurea Ciuc

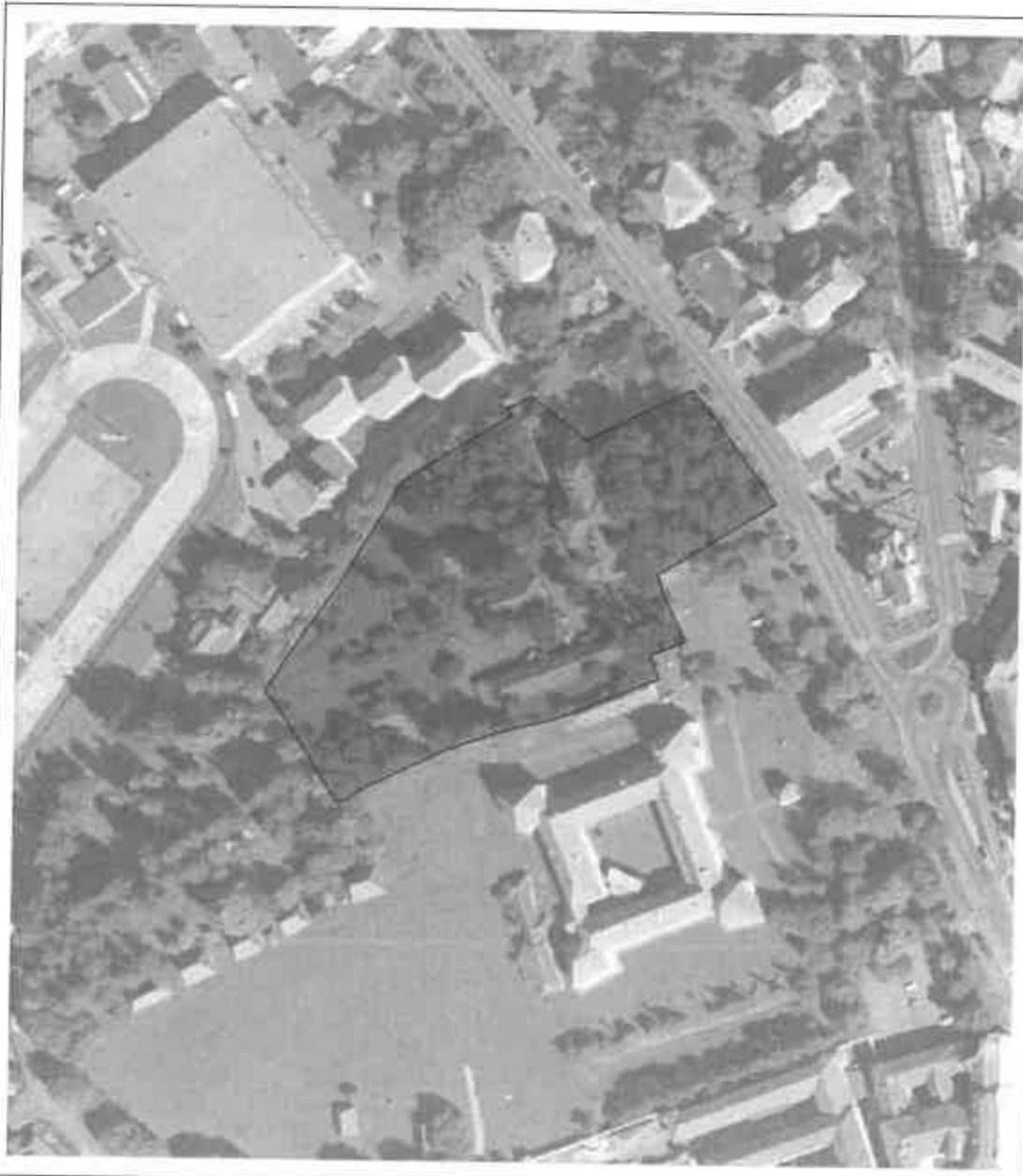
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51528	13941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.941			impregmunt cu gard din sarma si metal
	TOTAL:		13.941			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 7614-C1	construcții administrative si social culturale	638	Cu acte	Spital Oftalmologie si Dermatovenerice
7	CAD: 7614-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Cabina poarta nr.2
8	CAD: 7614-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Magazie
9	CAD: 7614-C4	construcții administrative si social culturale	68	Cu acte	Spital nr.1.,crotorie(morga)
10	CAD: 7614-C5	construcții anexa	206	Cu acte	Bucatarie primire sterilizare
11	CAD: 7614-C6	construcții administrative si social culturale	197	Cu acte	Spital Psihiatrie .I.
12	CAD: 7614-C7	construcții administrative si social culturale	254	Cu acte	Spital Psihiatrie II.
13	CAD: 7614-C8	construcții administrative si social culturale		Cu acte	Spital nr.1- arhiva+Magazie centrale
14	CAD: 7614-C9	construcții anexa		Cu acte	Baraca metalica pentru magazie Spital Vechi
2	CAD: 7614-C10	construcții anexa	73	Cu acte	Baraca metalica pentru magazie Spital Vechi
3	CAD: 7614-C11	construcții anexa	81	Cu acte	Baraca metalica pentru magazie Spital Vechi
4	CAD: 7614-C12	construcții anexa	95	Cu acte	Atelier reparatii auto
5	CAD: 7614-C13	construcții administrative si social culturale	624	Cu acte	Spital Neurologie
6	CAD: 7614-C14	construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	Casa pentru paznici nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	10.914	2	3	6.807	3	4	11.53
4	5	11.558	5	6	18.627	6	7	4.413
7	8	2.25	8	9	2.226	9	10	2.203
10	11	2.237	11	12	2.196	12	13	4.508
13	14	4.519	14	15	4.629	15	16	30.712
16	17	8.864	17	18	13.471	18	19	12.772
19	20	5.857	20	21	2.16	21	22	4.511
22	23	48.958	23	24	36.673	24	25	4.872
25	26	7.928	26	27	0.192	27	28	5.145
28	29	11.597	29	30	5.317	30	31	6.882
31	32	0.872	32	33	7.791	33	34	4.329
34	35	6.526	35	36	6.462	36	37	4.363
37	38	4.327	38	39	1.961	39	40	5.241
40	41	5.109	41	42	2.822	42	43	1.202
43	44	30.734	44	45	12.434	45	46	43.245
46	47	4.692	47	48	21.842	48	49	18.224
49	50	10.609	50	51	37.496	51	1	2.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51528 / UAT Miercurea Ciuc

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20696	08.05.2024	13.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20696 înregistrată la data de 08.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71452	12096	Loc. Miercurea Ciuc, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Harghita
2	71453	1845	Loc. Miercurea Ciuc, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 13-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CSILLA-GIZELLA LANTZKY



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc
Adresa: Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	20696
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL HARGHITA
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20696** din data **08-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 1, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având numărul cadastral 51528 a fost dezmembrat în Imobilele:

- 1) **71452** situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 1, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având suprafața măsurată 12096 mp;
- 2) **71453** situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 1, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având suprafața măsurată 1845 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 13-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CSILLA-GIZELLA LANTZKY

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire

ANEXA NR. 128 la HG nr. 1002/12

Nr. cadastral
51528

Suprafața măsurată a imobilului (DML)
13841

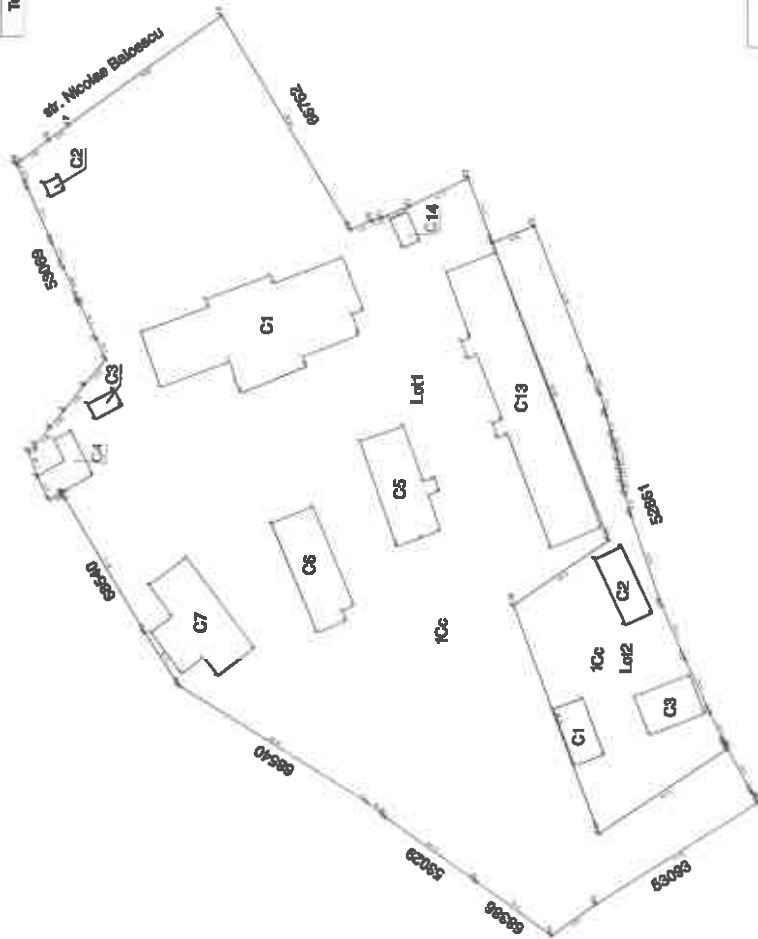
Adresa imobil
Intravilan, Str. NICOLAE BALBESCU Nr.1, Loc. Măsurarea Cluj, Județ
MARGHARIN

Nr. Cartea Funciară
51528

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Măsurarea Cluj

Nr. cad.	Situația actuală (după datele actuale)		Nr. cad.	Categorie de teren	Suprafața (m ²)	Denumirea imobilului	Denumirea imobilului	
	Suprafața (m ²)	Categorie de teren						
51528	13841	Cc	71452	Cc	12098	Cc	Lot1	
Total	13841	-	71453	Cc	1845	Cc	Lot2	
					13841	-	-	

1:1000



Este semnificativ FODOR FERENC
cu numărul de identificare profesională
100011128
Scrierile sunt semnificate

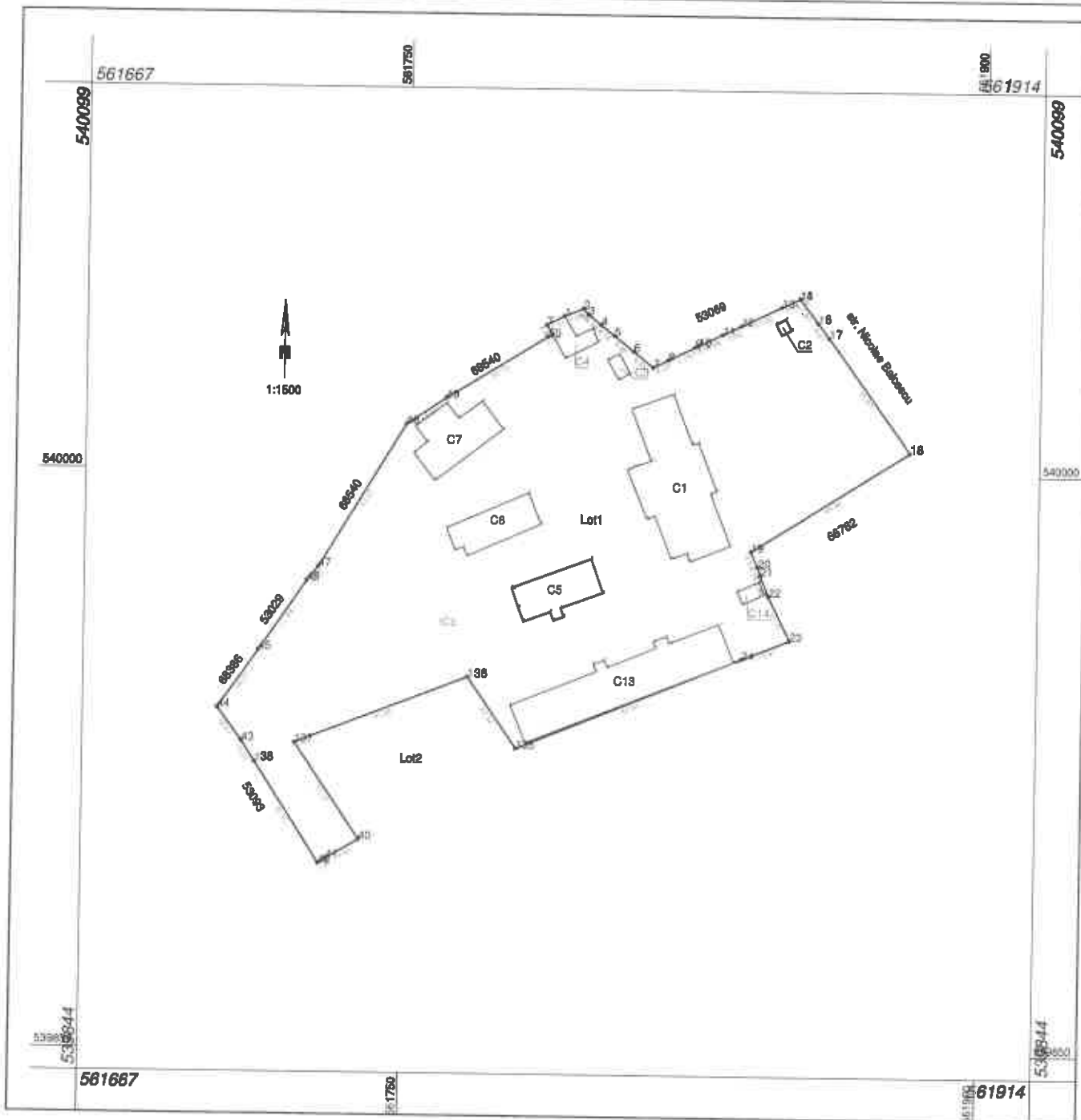
FODOR FERENC
Digitaly signed
by FODOR FERENC
Date: 2024.05.07 13:20:36 +0300

Date: 15.04.2024

Conținutul prezentei planșe este valabil doar în scopul pentru care a fost emisă și nu poate fi folosită în alte scopuri decât cele pentru care a fost emisă.

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
71452	12096	Intravilan, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
<p>Data: 07.05.2024</p>	<p>Ștampila BCPI</p> <p>Data</p>

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12096	Împrejmuț cu gard din sarma și metal
Total		12096	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	638	Spital Oftalmologie și Dermatovenerice
C2	CA	9	Cabina poartă nr.2
C3	CA	19	Magazie
C4	CAS	68	Spital nr.1.,crotorie(morga)
C5	CA	206	Bucatarie primire sterilizare
C6	CAS	197	Spital Psihiatrie .I.
C7	CAS	254	Spital Psihiatrie II.
C13	CAS	824	Spital Neurologie
C14	CAS	22	Casa pentru paznici nr.1
Total		2037	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12096 mp Suprafața din act = 12096 mp			

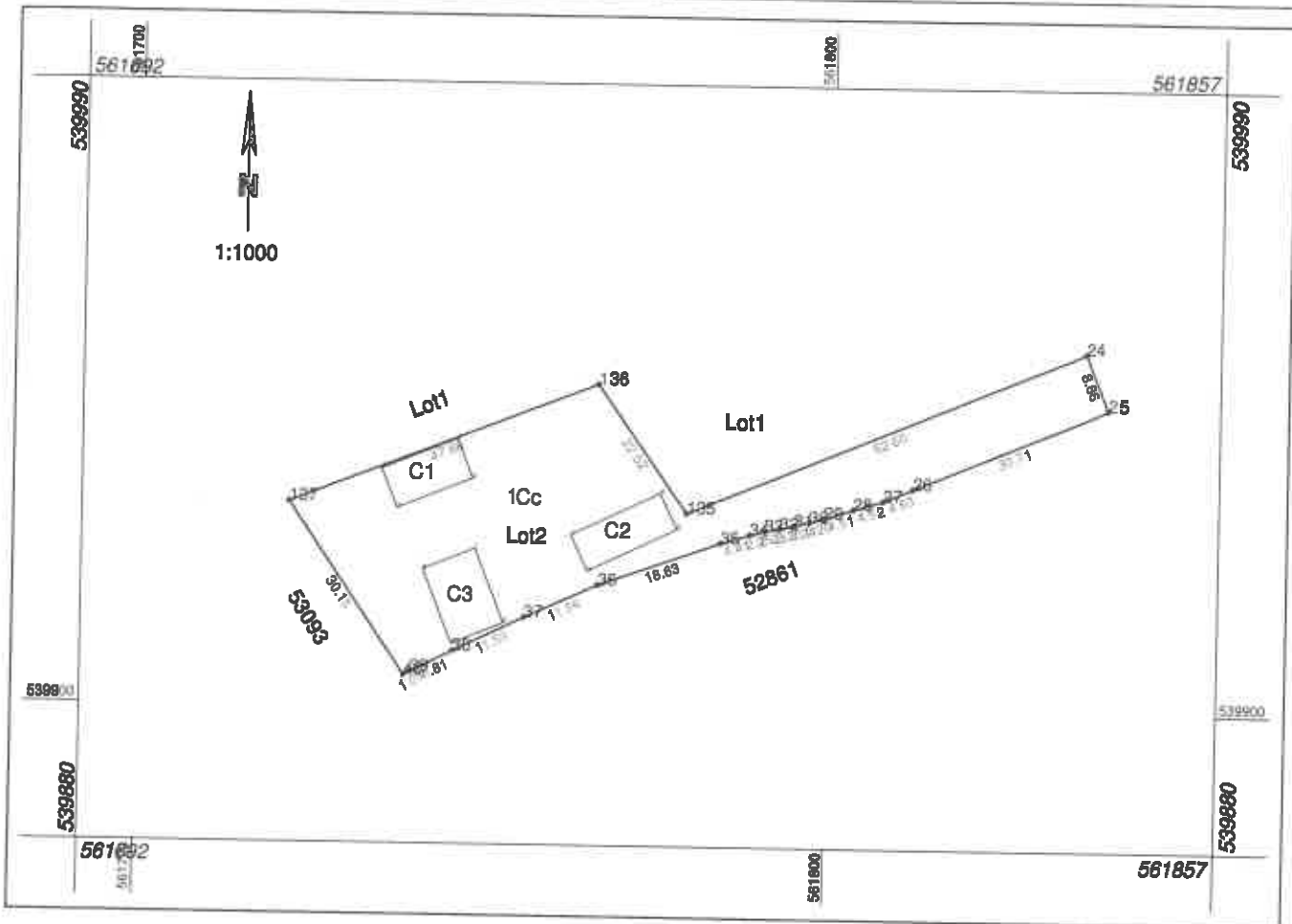
<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
Data: 07.05.2024	Ștampila BCPI Data

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a Imobilului (mp)	Adresa imobil
71453	1845	Intravilan, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1845	Împrejmuit cu gard din sarma și metal
Total		1845	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	73	Baraca metalică pentru magazine Spital Vechi
C2	CA	81	Baraca metalică pentru magazine Spital Vechi
C3	CA	95	Atelier reparatii auto
Total		249	-

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1845 mp
Suprafața din act = 1845 mp

<p>Executant: FODOR FERENC</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
Data: 07.06.2024	Ștampila BCPI