

**HOTĂRÂREA Nr. 203 /2024**

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli Infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 162303/2024, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

Raportul de specialitate nr. 162495 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, și Referatul de urgență nr. 162304/2024 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 7 alin. (1), art. 11 alin. (3), art. 13 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare, al art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” prin înlocuirea acesteia cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și prin Direcția generală patrimoniu și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. III.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Miercurea-Ciuc/ 25.05.2024

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 102803/22.05.2024

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

#### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita conform CF 70115 și aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 9311,47 mp (din totalul de 41680 mp) conform PAD identificat potrivit Cărții funciare nr. 70115, nr. topo A1-70115, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Conform adresei "C.N.I."-S.A. cu nr. 96254/31.08.2022 am fost anunțați că a fost semnat contractul de proiectare și execuție privind obiectivul de investiție „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” între Achizitorul "C.N.I."-S.A. și Antreprenorul Asocieria Terra Gaz Construct SRL & Tehnoplus Medical SRL.

Conform adresei "C.N.I."-S.A. cu nr. nr. 113042/10.02.2023 ca urmare a aspectelor discutate în ședința de management la sediul CNI din 02.02.2023 s-a constatat că este necesar extinderea terenului actual identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131 în vederea soluției tehnice pentru realizarea clădirii și a se încadra în constrângerile impuse de PUZ, PUG, fâșia de stabilizare a versantului, retragerea obligatorie față de limita terenului și respectarea zonei de protecție a heliportului.

Consiliul Județean Harghita a inițiat extinderea terenului în vederea soluției tehnice pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” prin alipirea terenului cu nr.

cadastral 70016 de suprafața de 5512 mp la terenul inițial, astfel conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) respectiv a Cărții funciare nr. 70115 terenul situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2 are suprafața de 41680 mp.

Prin adresa nr. 159990/25.04.2024 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., a fost solicitată revizuirea suprafeței de teren pentru construirea obiectivului de investiții, conform planului înaintat de Antreprenor, precum și predarea acesteia către CNI SA. Prin adresa de email au fost transmise noile formate de modele ale hotărârilor U.A.T.-urilor locale, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, asigurarea condițiilor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E.-C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare.

În baza planului de situație, suprafața necesară realizării investiției (include suprafața necesară pentru: lucrări de construcții, organizării de șantier și depozitarea materialelor) care urmează a fi predată este de 9311,47 mp, identificat potrivit planului solicitat de Antreprenor din terenul cu suprafață de 41680 mp conform Cărții funciare nr. 70115.

Având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 161/2024, respectiv pe Planul de amplasament al terenului propus spre predare, apare o clădire cu număr de identificare 70115-C12 "Bazin de apă", iar din această cauză este necesară reconfigurarea terenului prin eliminarea acestuia fără a se modifica suprafața totală aprobată de 9311,47 mp.

Astfel propunem aprobarea amplasamentului rectificat cu o suprafață totală de 9311,47 mp, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Conform OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

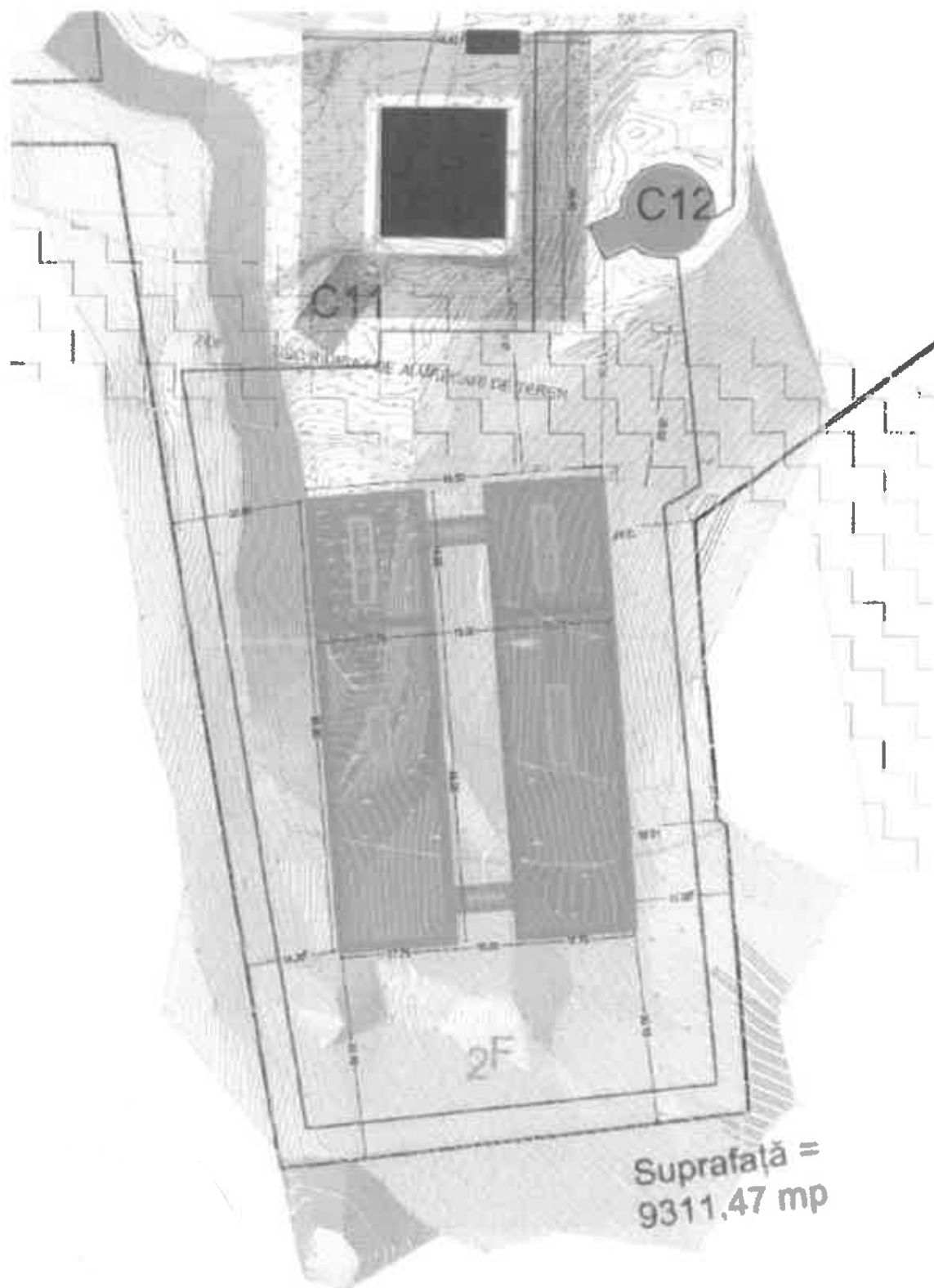
Avizat,  
Zonda Erika  
director general

Verificat,  
Péli Levente  
director general adjunct

Întocmit,  
Csurka Lajos  
consilier

Miercurea Ciuc, 17.05.2024

Amplasament propus spre predare către CNI S.A.: teren domeniu public situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, conform CF 70115 și aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita în suprafața de 9311,47 mp din totalul de 41680 mp conform PAD identificat.



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 70115

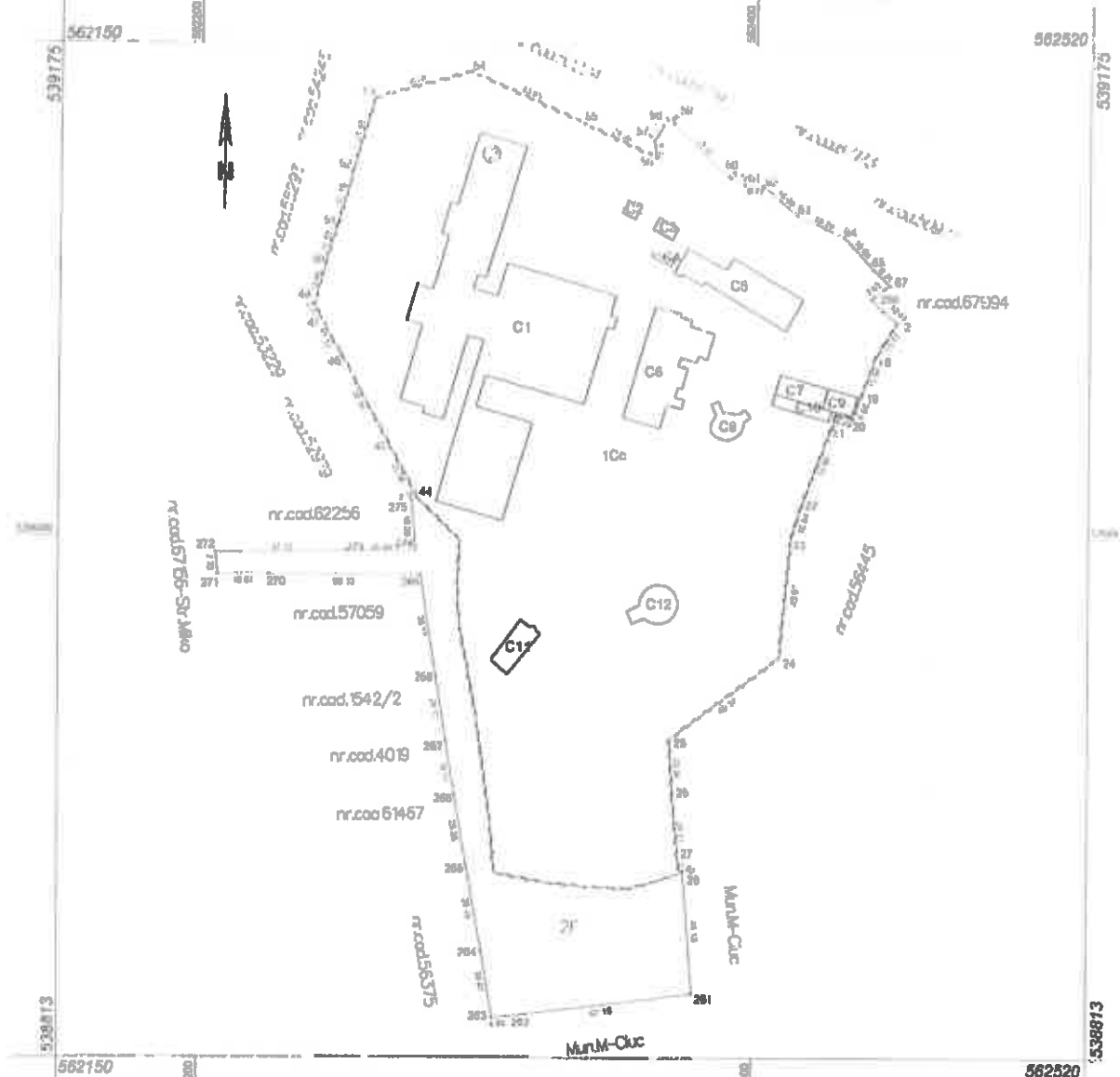
Suprafața măsurată a imobilului (mp) 41680

Adresa imobilului  
Intervilia, Str. Dr. Decei I. Iosid, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Miercurea Ciuc



Executant: LASERDIGITALS.R.L.  
Am. Seria RO-B-J Nr 2442

Confirm executarea măsurătorilor în teren și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu cerințele legale.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Kinga Ferenc  
Șeful Serv. Cadastral  
Str. Ștefan cel Mare, 27  
520140 Cluj-Napoca

Scanditura și parafă

Data

Ștampila BCPI

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	41680	Intravilan, Str. Dr. Dénes I. Széké, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jand. HARGHITA
Nr. Căminul Patrimoniul	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Miercurea Ciuc	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	36168	
2	F	5512	
Total		41680	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sârmă
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	4492.7	Nr. niveluri:7; S. construita la sol: 4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.def = 23664 mp.
C2	CA	27.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 28 mp; Pavilion p curtea spital Miercurea Ciuc, P, construit în anul 1972, S.def = 28 mp.
C3	CAS	36.8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 37 mp; Birou udin instruirii. P, construit în anul 1972, S.def = 37 mp.
C4	CA	15.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 16 mp; Redresor gaze. P, construit în anul 1973, S.def = 16 mp.
C5	CAS	519.4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol: 519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, construit în anul 1972; S. def = 1557 mp.
C6	CA	724.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 725 mp; Centrala termică spital Județean M-Ciuc și grup electrogen, trafa energie electrică. P, construit în anul 1973, S.def = 725 mp.
C7	CA	127.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 127 mp; Stația de oxigen Spital Jud. M-Ciuc, P, construit în anul 1973, S.def = 127 mp.
C8	CA	114.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 115 mp; Rezervor subteran. P, construit în anul 1977, S. def = 115 mp.
C9	CA	76.3	S. construita la sol: 76 mp; Baracă metalică, P, construit în anul 1977 S.def = 76 mp.
C10	CA	85.8	S. construita la sol: 86 mp; Baracă metalică pentru magazie, P, construit în anul 1977, S. def = 86 mp.
C11	CA	141.0	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 141 mp; Magazie subterană. P, construit în anul 1977; S. def = 141 mp.
C12	CA	174.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 174 mp; Bazin de apă. P, construit în anul 1973, S.def = 174 mp.
Total		6536.6	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41680 mp			
Suprafața din act = 41680 mp			

<p>Executanți: LASERDIGITAL S.R.L. Av. Ștefan cel Mare 10-11 Cluj-Napoca</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea în baza de date integrată și emiterea mențiunii cadastrale</p> <p>Semnată și pecetă</p> <p>Data</p>
<p>Stampila BCP</p>	<p>Kinga Ferencz</p> <p>Dispozitie privind Incarcarea Data: 2024.05.27 2024-05-27</p>

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

Miercurea Ciuc 25.05.2024