

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 181 /2024

privind aprobarea transiterii construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160652/2024, inițiată de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea transiterii - Construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Raportul de specialitate nr. 162249/2024 al Direcției economice; Raportul de specialitate nr. 161716/2024 al Direcției juridice și administrație publică, Adresa Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc nr. 7241/158030/2024 ;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică ;

Ținând cont de prevederile art. 867-870 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu alin. (4) lit. a) și lit. b) respectiv ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transiteria construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 1/A, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în regim de administrare deplină pe o durată de 5 ani, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare, care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc a, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâre.

(2) Se aprobă modelul Protocolului de predare – primire , care va fi încheiat între județul Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea – Ciuc în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de administrare , conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Dl. Borboly Csaba, prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea contractului de administrare, precum și cu semnarea protocolului de predare – primire .

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică prin Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 23. mai, 2024

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 160652/2024, 05.07.

Inițiez conform celor prezentate
PREȘEDINTE,
Borbély Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmițerii construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc în Adresa nr.7241/08.04.2024 înregistrat la U.A.T Județul Harghita cu nr.158030/09.04.2024 ne-a adus la cunoștință printre altele că are numeroase dificultăți în ceea ce privește depozitarea diferitelor tipuri de materiale necesare în activitatea sa zilnică și solicită sprijin de la Consiliul județean Harghita în rezolvarea acestei probleme. În adresă este menționat că pentru asigurarea condițiilor adecvate pentru depozitarea diverselor materiale se consideră că ar fi potrivit fosta centrală termică situat în Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A aflată în proprietatea publică al U.A.T Județul Harghita .

Fosta centrală termică se află în domeniul public al U.A.T-ului Județul Harghita este situat în Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A este o construcție parter, fundații beton, Structura în cadre din stâlpi și grinzi de beton, are suprafață construită: 215 mp, are valoare de 159.507 lei și aparține un teren de intravilan de 246 mp cu o valoare de 13.128 lei .

Conform cele prevăzute la art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmițerii construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc .

Aprobat
Birta Anta'
director general

Verificat
Bara Lenke
consilier

Întocmit
Bardocz Mária
consilier

Miercurea Ciuc, 6 mai 2024.

DATELE DE IDENTIFICARE
construcție - fostă centrală termică -și terenul aferent

Nr. inventar	Cod de clasificare	Valoarea de inventar (lei)	Denumirea imobilului	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
90316	2.6.5	159.507	Construcție Fostă centrală termică	din administrarea Consiliului Județean Harghita	în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Str. Vânătorilor nr.1 /A Construcție parter, Fundații beton, Structura în cadre din stâlpi și grinzi de beton Vecinătăți : Est , Vest, Nord, Sud: proprietăți private și blocuri de locuință Suprafața construită: 215 mp.
90315		13.128	Teren aferent fostei centrale termice			Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Str. Vânătorilor nr.1 /A Teren intravilan Suprafața: 246 mp.

M-Guc, 23.05.2024

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE Nr. _____/2024

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, prin domnul Birta Antal director general în calitate de proprietar

și

Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László, nr.2, județul Harghita, cod poștal 530180, telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr. RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin dna. Dr. Konrád Judit manager, în calitate de, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în regim de administrare deplină, a construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A, din proprietatea publică al județului Harghita, conform datelor de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 parte integrantă ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. ____/2024 privind aprobarea transmiterii - construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc .

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 5 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea de prelungii prin act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 287/2006 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;**
- b) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2024 privind aprobarea transmiterii construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc**

c)

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- 1. de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul II.;**
- 2. de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației acestora și nu le deteriorează ;**

3. să notifice în scris administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract ;
4. să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
5. să controleze listele de inventariere primite de la administrator și să comunice în termen de 5 zile lucrătoare eventualele nepotriviri.

V. 2. Administratorul se obligă:

1. să primească în administrare bunul prevăzute la punctul II.;
2. de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestora care este depozitarea diferitelor tipuri de materiale necesare în activitatea sa;
3. să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări asupra bunului primit, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții (construcții, instalații, etc.) în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
4. să folosească bunul primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
5. să notifice, în scris proprietarul cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situație de forță majoră sau caz fortuit ;
6. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare , precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
7. să nu înstrăineze bunul primit în administrare, să nu greveze cu sarcini reale, sau să nu modifice destinația acestora;
8. să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
9. să țină inventarul bunului primite în administrare , separat de bunurile proprii ale administratorului;
10. să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea , în condițiile legii a instalațiilor primite în administrare;
11. să încheie (să transcrie) contractele necesare pentru asigurarea utilităților și serviciilor de întreținere (apă, canalizare, salubritate telefoane , etc);
12. să se achite cheltuielile de funcționare și de întreținere, aferente imobilului predat în administrare, inclusiv reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bun;
13. să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
14. să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
15. să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării bunului în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura prin aceste bunuri sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
16. să prevină de pierirea imobilului, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în

detrimentul unui bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate;

17. să țină evidența contabil-financiară a bunul primit, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract;

18. să restituie bunul, la încetarea contractului, în starea în care le-a primit (stare bună de funcționare);

V. 3. Drepturile proprietarului sunt :

a. de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

b. să inspecteze bunul administrat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;

c. de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;

d. de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunului, care constituie obiectul prezentului contract;

e. de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

f. de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;

g. de a primi bunul, la încetarea contractului, în starea în care l-a predat.

V. 4. Drepturile administratorului sunt :

1. de a primi în administrare bunul prevăzute la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

2. de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunului;

3. să administreze bunul în condițiile prevăzute în prezentul contract;

4. de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) administratorul schimbă destinația bunului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;

c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

e) în cazul desființării administratorului ca persoană juridică ;

f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare ;

g) prin acordul de voință a părților semnatare.

VI.2. Prezentul contract încetează de plin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizarea al administratorului sau dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a

notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

VI.3. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.
Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VI.4. În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului imobilul ce formează obiectul prezentului contract în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

VII. Răspunderea contractuală

VII.1 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

VIII.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

VIII.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

VIII.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

VIII.4. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

IX. 1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

IX. 2 În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul proprietarului.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.
Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

Administrator,
Spitalul Județean de
Urgență Miercurea Ciuc

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

JUDEȚUL HARGHITA PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
NR. _____/2024

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
MIERCUREA CIUC
NR. _____/2024

MODEL PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE
privind predarea în regim de administrare deplină a
construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia, situat în municipiul
Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 1/A

PREAMBUL :

Prezentul Protocol are obiectul predarea - primirea în administrare deplină a construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 1/A având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județului Harghita nr. _____/2024.

La întocmirea Protocolului de predare –primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative :

- a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____2024 privind aprobarea transmiterii - construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr.1/A în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Părțile:

U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, e-mail: info@judetulharghita.ro, cod fiscal 4245763, cont de execuție nr. RO18TREZ24A510103710102X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 485/2016 în următoarea componentă:

Birta Antal – director general – Direcția generală patrimoniu - președinte ;

Mihály Csaba - consilier Direcția economică membru ;

Máthé Árpád – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bardocz Mária – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bara Lenke - consilier Direcția generală patrimoniu - membru .

în calitate de predător,

și

Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, cod poștal 530180 telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr. RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat d-na Konrád Judith manager, în calitate de primitor.

au procedat la predarea - primirea pentru o perioadă de 5 ani, în regim de administrare deplină a construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 1/A.

aflat în domeniul public al Județului Harghita în favoarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc ;

La data semnării prezentului Protocol, primitorul preia în administrare deplină pentru o perioadă de 5 ani a construcției – fosta centrală termică și a terenului aferent acesteia, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 1/A, cu respectarea condițiilor din prezentul Protocol .

PREDĂTOR
U.A.T JUDEȚUL HARGHITA PRIN

PRIMITOR
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
MIERCUREA CIUC

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general