

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 175/2024

privind aprobarea includerii în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145611/2024, inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc, Procesul verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 23340/29.12.2022, Adresa Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc nr. 154351/2024.

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 161654/2024, și al Direcției economice cu nr. 16229/2024;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 și ale Cărții III Titlu V din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 108 lit. a), art. 298-301, art. 354 – 355, art. 357 și art. 362 alin. (1) și alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita și ale prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr.1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu alin.(4) lit. b) precum și ale art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă includerea în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al

Județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc, conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al acestei hotărâri.

**Art. II.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția nr. 67 se introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 67.1, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. III.** Se aprobă transmiterea Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2 în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire de încă 10 ani cu acordul comun al părților, potrivit datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. IV. (1)** Se aprobă modelul Contractului de administrare, care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta.

**(2)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba prin domnul Birta Antal, director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

**(3)** Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. 1 se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. V.** Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

**Art. VI.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. VII.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Ciuc, 23.05.2024

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniului  
Nr. 159 599 / 13.04.2024

INIȚIEZ CONFORM CELOR PREZENTATE:

PREȘEDINTE,  
Borboly Csaba

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

Prin Adresa nr. 4940/154351/2024 Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc ne a transmis situația lucrărilor executate realizării Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, în valoare de 51.173,57 lei și în lungime totală de 125,5 ml, solicitând includerea acestui bun în proprietatea Județului Harghita și transmiterea acestuia în administrarea spitalului.

Gardul de împrejmuire în jurul Heliportului a fost construit în baza Autorizației de construire nr. 115, din data de 29.11.2022, eliberat de Municipiul Miercurea Ciuc. În urma finalizării lucrărilor Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc a recepționat Gardul de împrejmuire prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23340/29.12.2022.

Gardul de împrejmuire este alcătuit din stâlpi metalice și panou din sârmă de oțel. Pe gardul de împrejmuire este montat și un panou de acces realizat de asemenea din stâlpi metalice și sârmă fină de oțel.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare această construcție va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita, ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, astfel:

- după poziția nr. 67 se va introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 67.1, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă al prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere că atât Heliportul cât și imobilul situat în str. dr. Dénes László nr.2 se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc propunem transmiterea Gardului de împrejmuire în administrare către această instituție.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre aprobarea includerii în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

Miercurea Ciuc, 22.04.2024

Aprobat  
Birta Antal  
Director general

Verificat  
Máthé Árpád  
Consilier

Întocmit  
Bara Lenke  
Consilier

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 22.04.2024	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
67.1	1.6.2.	Gard de împrejmuire în jurul Heliportului	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc. str. Dr Dénes László 2 Gard continuu în jurul Heliportului, alcătuit din stâlpi metalice și panou gard din sârmă de oțel, stâlpi metalice pentru acces și panou acces fin din sârmă de oțel. Lungime: 125,5 ml Vecinătăți: Est, vest, sud, nord: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc	2022	51.173,57	Proces verbal la terminarea lucrării: 23.340/29.12.2022

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Balogh Krisztina membru
3. Bicăjanu Vasile – membru
4. Fülöp Otilia –membru
5. Birta Antal – membru
6. Vágássy Alpár. – membru
7. Chiorean Adrian – membru

H - CMC 23.05. 2024

Președinte  
Borboly Csaba

Director general  
Birta Antal

**MODEL**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante:**

**1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte prin dl Birta Antal director general, în calitate de proprietar

și

**1.2. Spitalul Județean de Urgență Miercurea - Ciuc**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László nr.2, județul Harghita, cod poștal 530180 telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr.RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de dna. Dr. Konrád Judith manager spital, în calitate de administrator;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. /2024, privind aprobarea includerii în inventar al Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

**2. Obiectul și scopul contractului**

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare a Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2.

**3. Intrarea în vigoare a contractului și durata contractului**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării prezentului contract.

**3.2.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**4. Obligațiile părților**

**4.1. Administratorul se obligă:**

a) de a se îngriji de conservarea și repararea Gardului de împrejmuire construit în jurul Heliportului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Dénes László nr.2, ca un bun proprietar;

b) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în administrare, potrivit destinației acestuia, determinată în contract și de natura ei sub sancțiunea suportării daunelor cauzate proprietarului, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a proprietarului, verificarea stării de fapt a bunului primit în administrare;

- c) de a restitui bunul primit în administrare, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestuia;
- d) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a bunului, cu excepția situației în care bunul a pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, sau dacă face dovada că pierirea acestuia este consecința folosirii bunului potrivit destinației lui și fără culpă din partea sa;
- e) se efectueze lucrările de investiții asupra bunului primit;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la stare corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei ;
- g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului primit;
- h) de a răspunde pentru deteriorările bunului primit, produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu;
- i) de a notifica, în scris, proprietarul cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;
- j) de a ține evidența bunului primit în administrare și de a comunica, la cererea proprietarului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu al proprietarului;
- k) de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- l) să încheie un contract de asigurare (pentru furt, cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) privind bunurile care face obiectul prezentului contract, având ca beneficiar/titular proprietarul;
- m) de a asigura obținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru bunul primit în administrare;
- n) are obligația de a preveni desfășurarea oricăror activități pe construcția primit în administrare de către alte persoane decât angajații cu contract de muncă ai administratorului, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- o) de a preveni pierirea bunurilor, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în detrimentul unui/unor bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate.
- p) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;
- q) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract.

#### **4.2. Proprietarul se obligă:**

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții, dacă este cazul

- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunului, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administrator să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi bunul, la încetarea contractului, în starea bună.

#### **5. Drepturile administratorului sunt :**

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunului, de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;
- c) De a iniția închirierea sau concesiunea bunului, în vederea punerii în valoare, însă numai după obținerea acordului proprietarului, în condițiile legii.

#### **6. Încetarea și modificarea contractului**

**6.1.** Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația construcției primite în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare.
- e) prin notificarea de către proprietar cu un preaviz de 60 de zile

**6.2.** Prezentul contract încetează de plin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizare al administratorului sau a dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

**6.3.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

**6.4.** În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului bunurile ce formează obiectul prezentului contract, în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

#### **7. Răspunderea contractuală**

**7.1.** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil. Administratorul nu poate avea dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina proprietarului.



## **8. Forța majoră**

**8.1.** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

**8.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

**8.3.** În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **9. Litigii**

**9.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**9.2.** În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **10. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

**PROPRIETAR**  
Județul Harghita prin  
Consiliul Județean Harghita

**ADMINISTRATOR**  
Spitalul Județean de Urgență  
Miercurea Ciuc

---

M-Ciuc, 23.05. 2024

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general