

**HOTĂRĂREA Nr. 161 /2024**

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160416 /2024, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, Raportul de specialitate nr. 161248 /2024 al Direcției generale patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 161459 /2024 al Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate nr. 161261 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 161268 /2024 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 160417 /2024 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridică și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 7 alin. (1), art. 11 alin. (3), art. 13 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare, al art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „f”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 49/2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

**Art. 2.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita conform CF 70115 și aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 9311,47 mp (din totalul de 41680 mp) conform PAD identificat potrivit Cărții funciare nr. 70115, nr. topo A1-70115, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3. (1)** Amplasamentul prevăzut la art. 1. se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Județul Harghita, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I."-S.A.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 5.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 6.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 7.** Se aprobă Modelul de Protocol care va fi încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea predării și preluării amplasamentului, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 8. (1)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea protocolului;

(2) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru imobilul situat în situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și prin Direcția generală patrimoniu și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. 10.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-Ciuc / 13.05.2024

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 160416/30.04.2024

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

#### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 49/2021 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiție cu titlul „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Conform adresei "C.N.I."-S.A. cu nr. 96254/31.08.2022 am fost anunțați că a fost semnat contractul de proiectare și execuție privind obiectivul de investiție „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” între Achizitorul "C.N.I."-S.A. și Antreprenorul Asocierii Terra Gaz Construct SRL & Tehnoplus Medical SRL.

Conform adresei "C.N.I."-S.A. cu nr. nr. 113042/10.02.2023 ca urmare a aspectelor discutate în ședința de management la sediul CNI din 02.02.2023 s-a constatat că este necesar extinderea terenului actual identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131 în vederea soluției tehnice pentru realizarea clădirii și a se încadra în constrângerile impuse de PUZ, PUG, fâșia de stabilizare a versantului, retragerea obligatorie față de limita terenului și respectarea zonei de protecție a heliportului.

Consiliul Județean Harghita a inițiat extinderea terenului în vederea soluției tehnice pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” prin alipirea terenului cu nr. cadastral 70016 de suprafața de 5512 mp la terenul inițial, astfel conform Planului de

amplasament și delimitare a imobilului (PAD) respectiv a Cărții funciare nr. 70115 terenul situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2 are suprafața de 41680 mp.

Prin adresa nr. 159990/25.04.2024 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., a fost solicitată revizuirea suprafeței de teren pentru construirea obiectivului de investiții, conform planului înaintat de Antreprenor, precum și predarea acesteia către CNI SA. Prin adresa de email au fost transmise noile formate de modele ale hotărârilor U.A.T.-urilor locale, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, asigurarea condițiilor și aprobarea Indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E.-C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare.

În baza planului de situație, suprafața necesară realizării investiției (include suprafața necesară pentru: lucrări de construcții, organizării de șantier și depozitarea materialelor) care urmează a fi predată este de 9311,47 mp, identificat potrivit planului solicitat de Antreprenor din terenul cu suprafață de 41680 mp conform Cărții funciare nr. 70115.

Având în vedere faptul că au fost efectuate actualizări cu privire la suprafața terenului și numărul Cărții funciare care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 49/2021, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A, propunem aprobarea revocării hotărârii consiliului județean mai sus menționat.

Conform OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

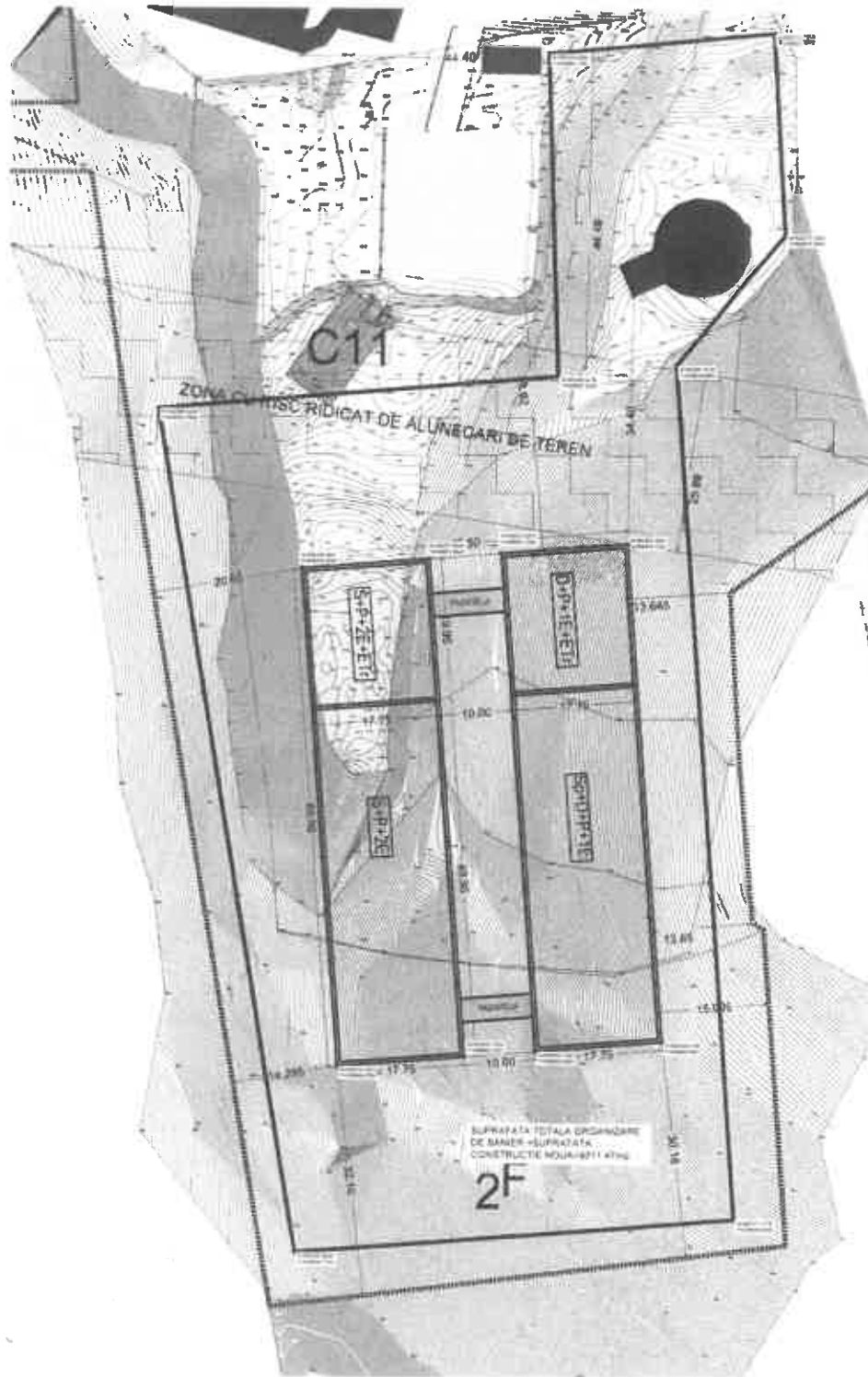
**Avizat,**  
**Zonda Erika**  
director general

**Verificat,**  
**Péli Levente**  
director general adjunct

**Întocmit,**  
**Csurka Lajos**  
consilier

**Miercurea Ciuc, 29.04.2024**

Amplasament propus spre predare către CNI S.A.: teren domeniu public situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, conform CF 70115 și aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita în suprafața de 9311,47 mp din totalul de 41680 mp conform PAD identificat.



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

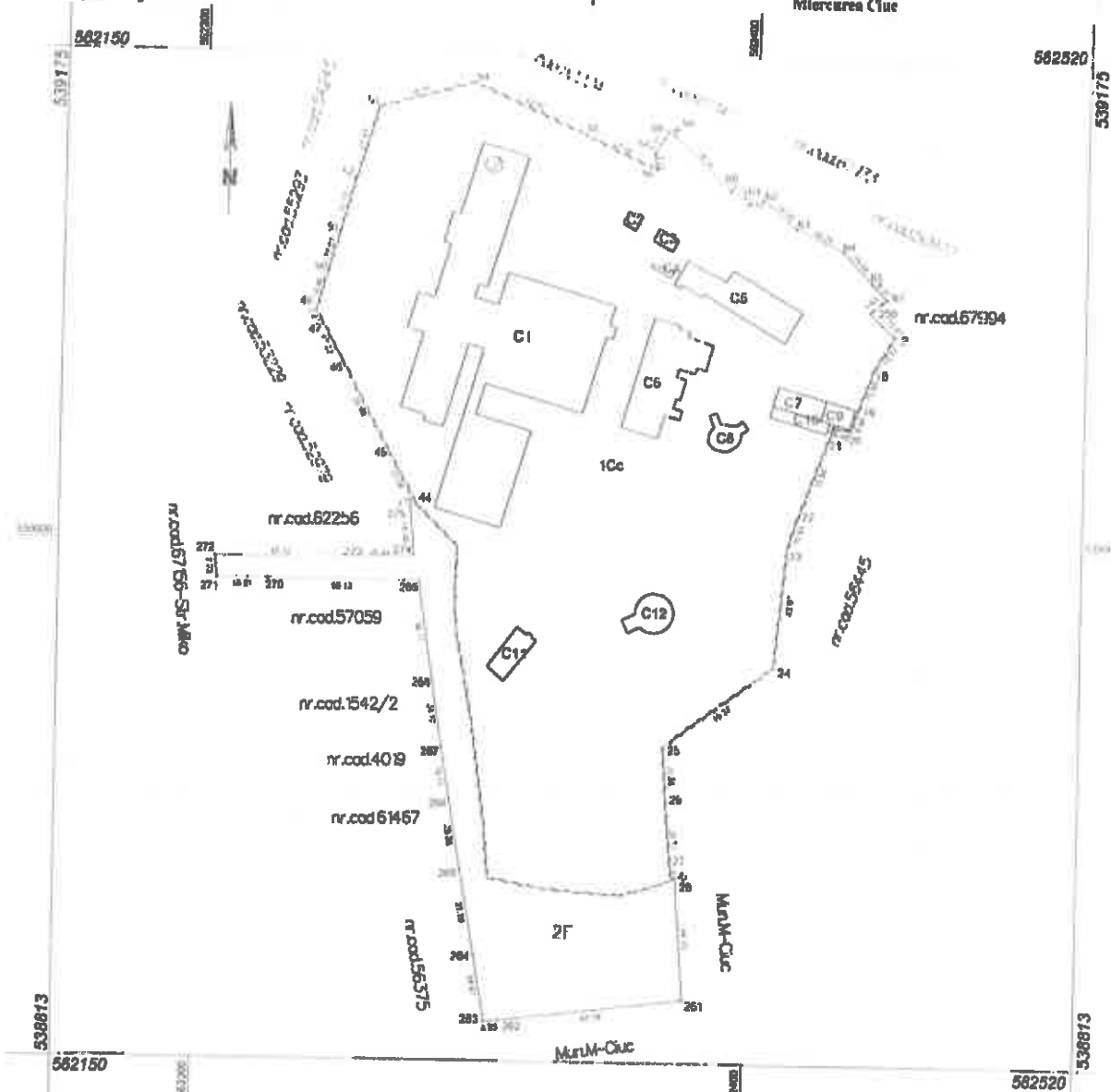
Nr. cadastral 70116

Suprafața măsurată a imobilului (sup) 41680

Adresa imobilului  
Intravilan, Str. Dr. Mihai Lăzăreșcu, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jd. HARGHITA

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)  
Miercurea Ciuc



**Executant: LASERDIGITAL S.R.L.**  
 Aut. Seria RO-B-J Nr 2442  
 Confirma executarea planului în baza datelor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a imobilului

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

Ștampila BCPI

Semnătura și poveră  
Data

Kinga  
Ferencz

Deputat  
al Consiliului Local  
Miercurea Ciuc

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	41680	Instrucția, Str. Dr. Măres Lazăr, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jnd. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	CC	36168	
2	F	5512	
Total		41680	Teren înprejmuit parțial cu gard din plasa de sârmă
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	
C1	CAS	4492.7	Nr. niveluri: 7; S. construită la sol: 4493 mp; Spital J urgențan de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5P, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.def = 23664 mp.
C2	CA	27.7	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; Pavilion p curtea spital Miercurea Ciuc, P, construit în anul 1972, S.def = 28 mp.
C3	CAS	36.8	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; Birou adm instrucțiv. P, construit în anul 1972, S.def = 37 mp.
C4	CA	15.9	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; Redresor gaze. P, construit în anul 1973, S.def = 16 mp.
C5	CAS	519.4	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, construit în anul 1972; S. def = 1557 mp.
C6	CA	724.5	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 725 mp; Centrala termică spital județean M-Ciuc și grup electrogen, trafa energie electrică. P, construit în anul 1973, S.def = 725 mp.
C7	CA	127.4	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc. P, construit în anul 1973. S.def = 127 mp.
C8	CA	114.6	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 115 mp; Rezervor subteran. P, construit în anul 1977, S. def = 115 mp.
C9	CA	76.3	S. construită la sol: 76 mp; Barcă metalică, P, construit în anul 1977, S.def = 76 mp.
C10	CA	85.8	S. construită la sol: 86 mp; Baracă metalică pentru magazie, P, construit în anul 1977, S. def = 86 mp.
C11	CA	141.0	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 141 mp; Magazie subterană. P, construit în anul 1977; S. def = 141 mp.
C12	CA	174.5	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 174 mp; Bazin de apă, P, construit în anul 1973, S.def = 174 mp.
Total		6536.6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41680 mp  
Suprafața din sol = 41680 mp

Executanți: LASERDIGITAL S R L

Inspector

Conținut înscrisurile imobilului în baza de date integrată și asigurarea menținerii cadastrelor

Semnătura și pusele

Data

Kinga  
FerenczDepartamentul  
de Registrare  
Date: 2024.05.17  
13:02:40 -05:13

Ștampila BCPI

Borboly Csaba  
PreședinteBíró Barna Botond  
VicepreședinteZonda Erika  
Director generalPéli Levente  
Director general adjunct

MACINE, 13.05.2024



Model Protocol

Beneficiar  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Nr. .... / .....

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. .... / .....

prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.  
Nr. .... / .....

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

- Beneficiarul U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5., reprezentat prin Borboly Csaba Președinte, în calitate de predător,  
și
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de primitor,  
în baza ..... nr. .... / ....., am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 (un) amplasament, în suprafață de 9311,47 m<sup>2</sup>, identificate potrivit Cărții funciare nr. 70115 , nr. topo A1-70115, în scopul realizării investiției „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	<b>TOTAL:</b>	.....	.....

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Județul Harghita

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

Am primit  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.  
Director General  
Manuela Irina Pătrășcoiu

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

11-2024, 15.05.2024