

LEGENDĂ

sc. 1:5000

Parcelă și zonă studiată

Drum Secundar

Nr.cadastral: 52510

N

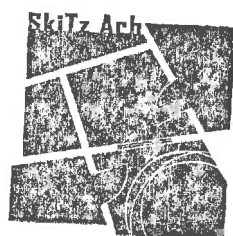
spre centrul Solmeni

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/destinare

Nr. 2 din 04.03.2025



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

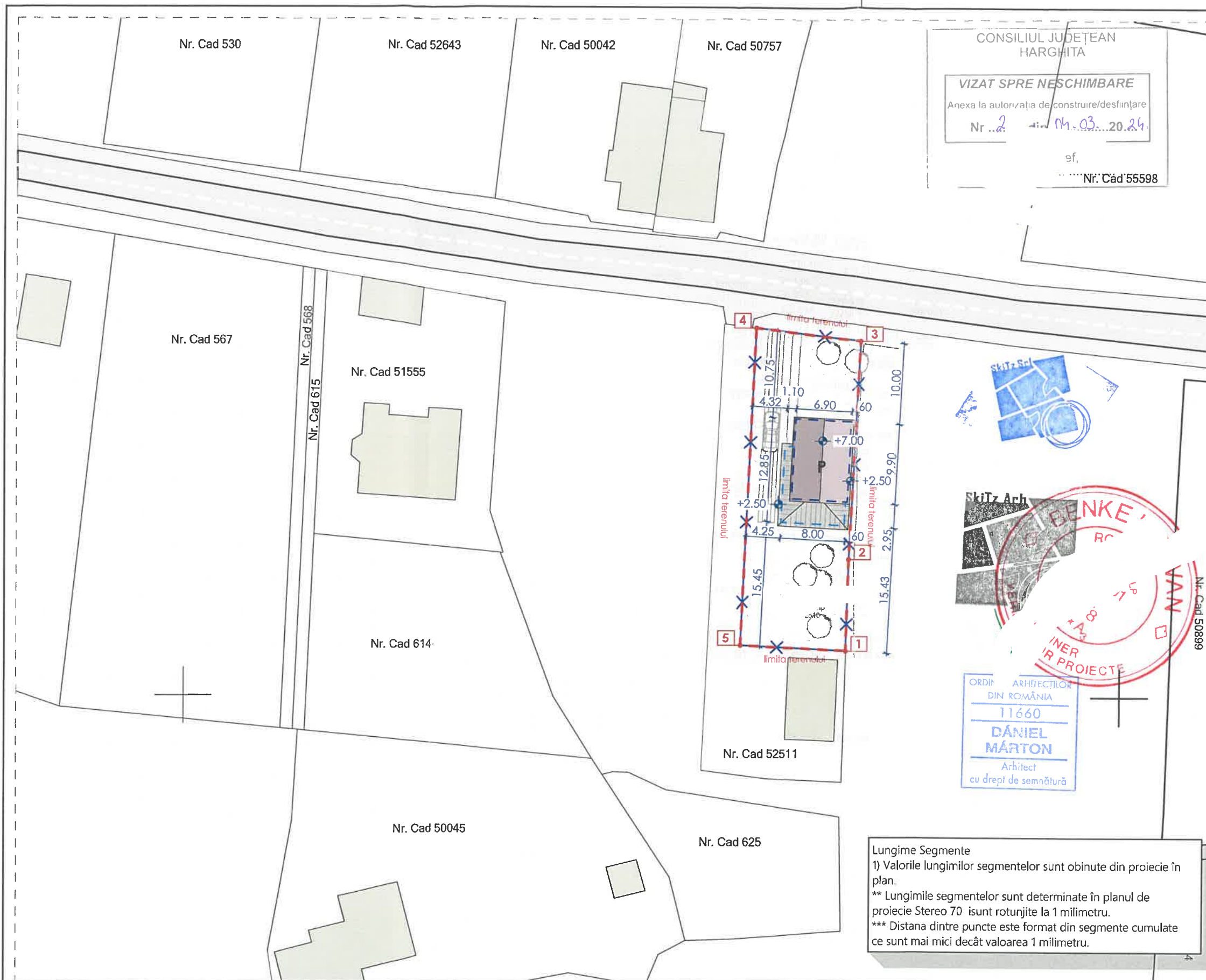
11660

DĂNIEL
MĂRTON

Arhitect
cu drept de semnătură

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A		RE	R	S	E	I	D
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT:	
SKITZ s.r.l. sat Lufeta, com. Lufeta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazartunor@gmail.com arh.martonandaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr.RC: 319/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din 1989, nr. 38 Telefon: 0746-190817 Email: arh.ja arh.m mail.com gmail.com CUI: 4339289		com. Pauleni-Ciuc, sat. Solmeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita		36/2023	
SPECIFICAȚIE		NUME		SCARA:		FAZA:	
ȘEF PROIECT:		arh. Márton Dániel		1:5000		D.T.A.C. + P.T.H.	
PROIECTANT:		arh. Márton Dániel		DATA:		NR.PLANȘĂ:	
DESENAT:		dt. Botár Attila		1/29/2024		A.01	



LEGENDĂ

sc. 1:500

- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD SI IMPREJMUIRE
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUSA



Categoria de importanta cladiri: D
Clasa de importanta: III.
Grad de rezistenta la foc III.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
52510	Din acte: 500 mp Masurata: 500 mp

Indici utilizare teren:

	Existent	Propus
P.O.T.	0.00%	19.81%
C.U.T.	0.00	0.19

Indici tehnico urbanistici:

	Existent	Propus
Sup. construita	0.00 mp	99.07 mp
Sup.Constr. Desf.	0.00 mp	99.07 mp
Sup. utila	0.00 mp	50.97 mp
Sup. utila cu teras.	0.00 mp	81.73 mp
Sup. pavata	0.00 mp	37.71 mp
Spatii verzi	500.00 mp	363.22 mp
Regim de inaltime	-	P

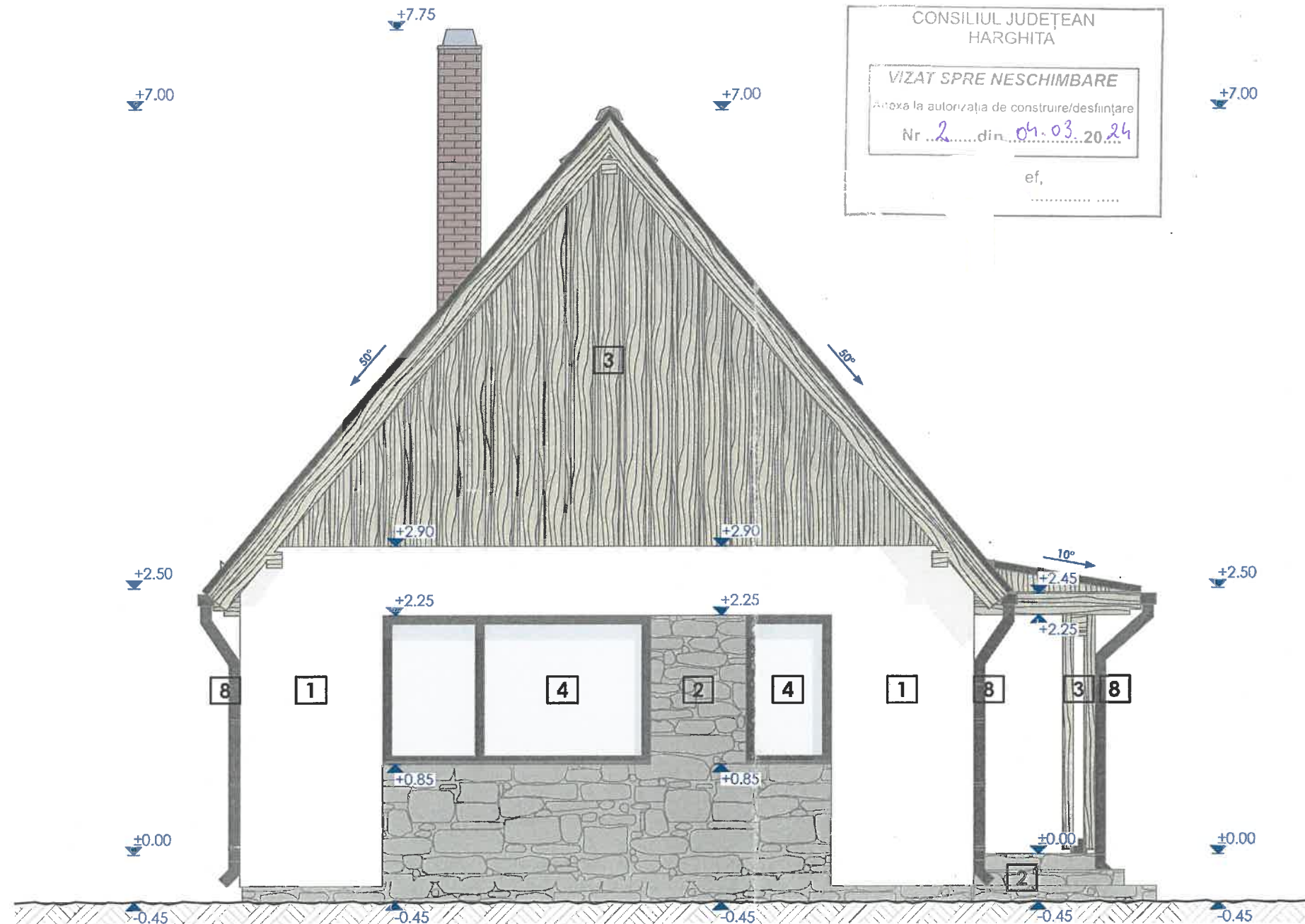
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.314
2	3	26.97
3	4	13.002
4	5	39.23
5	1	13.016

Cota ±0.00 reprezintă nivelul pardoselii la parter și este egal cu **778.15 m**

Cota terenului natural (CTN) este egală cu cota terenului amenajat (CTA), egală cu **777.70 m** iar cota ±0.00 este cu **0.45 m** peste CTN/CTA.

A	RE	R
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL: SKITZ S.R.L. sot Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunoar@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr.RC: J19/J46/2022
		PROIECTANT DE SPECIALITATE: SKITZ ARH S.R.L. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunoar@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr.RC: J19/J60/2020
		SPECIFICAȚIE
		NUME
		ȘEF PROIECT: arh. Márton Dániel
		PROIECTANT: arh. Márton Dániel
		DESENAT: dt. Botár Attila

SCALA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 36/2023
1:500	com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita	FAZA:
DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
1/29/2024	PLAN DE SITUATIE	NR. PLANȘA: A.02



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 2 din 04.03.2024

ef,



ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMÂNIA

11660

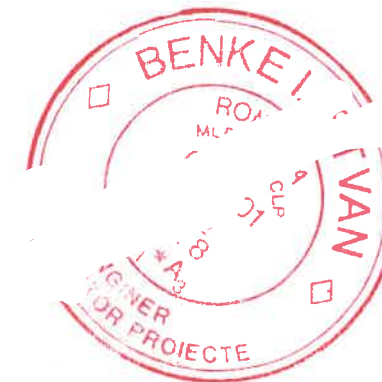
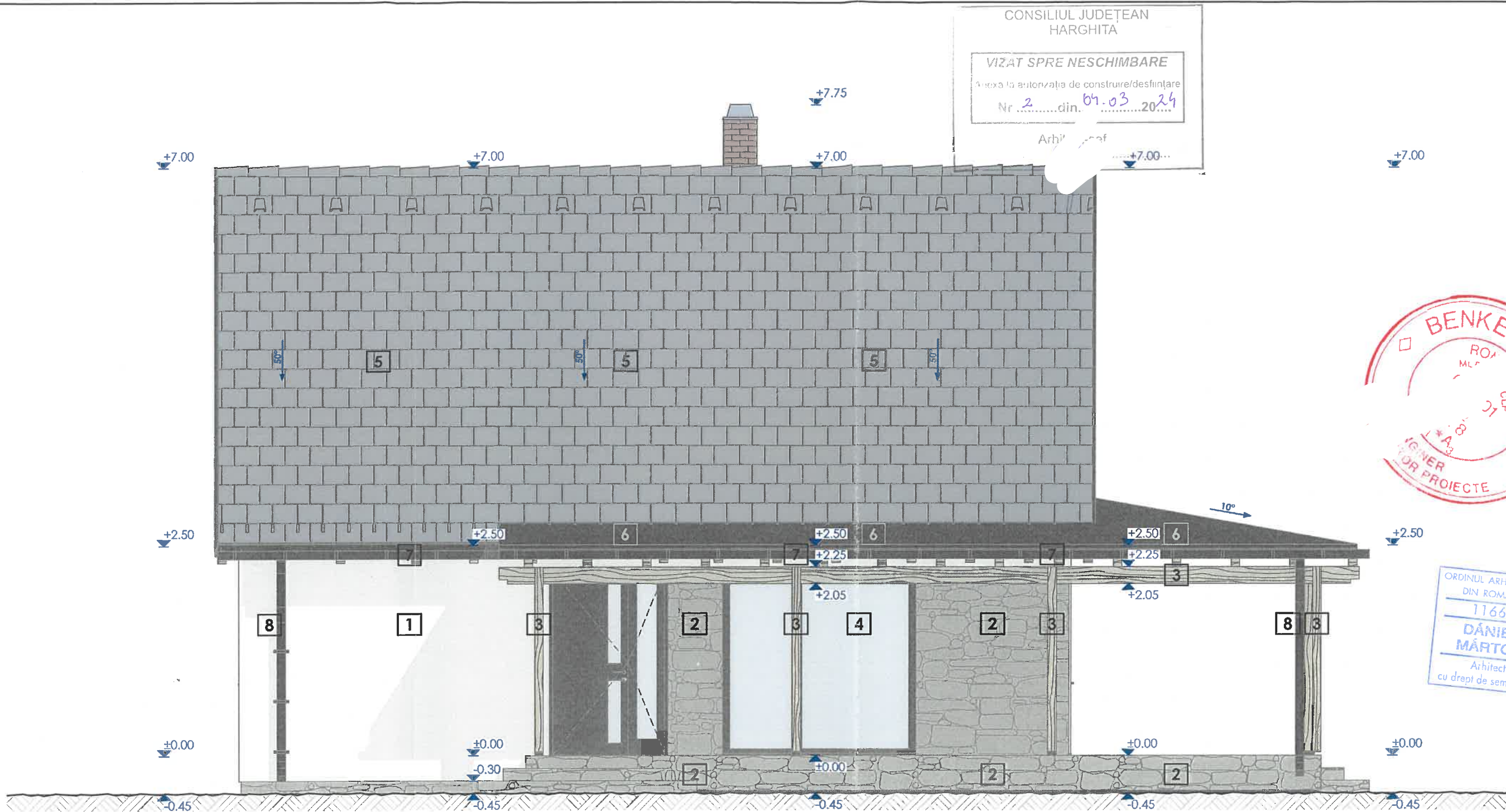
DĂNIEL
MĂRTON

Arhitect
cu drept de semnătură



LEGENDA MATERIALELOR			
1	Tencuiala decorativa	5	Invelitoare - tigla ceramica
	culoare alba - NCS - S 0502-B		culoare gri - NCS - S 3502-Y
2	Piatra aparenta (andezit)	6	Invelitoare - tabla metalica prefaltuita
	culoare naturala gri		culoare gri antracit - RAL 7016
3	Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur	7	Jgheab metalic
	culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R		culoare gri antracit - RAL 7016
4	Tamplarie PVC cu geam tripan	8	Burlan metalic
	culoare gri antracit - RAL 7016		culoare gri antracit - RAL 7016

A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 36/2023
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.			SKITZ s.r.l. sat. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazarhunor@gmail.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazarhunor@gmail.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel	1:50	com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita	FAZA:
BENEFICIAR:					PROIECTANT:	arh. Márton Dániel	DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
					DESENAT:	dt. Botár Attila	1/29/2024	FATADA NORD	NR. PLANȘĂ: A.04.1



LEGENDA MATERIALELOR

- | | |
|--|---|
| 1 Tencuiala decorativa
culoare alba - NCS - S 0502-B | 5 Invelitoare - tigla ceramica
culoare gri - NCS - S 3502-Y |
| 2 Piatra aparenta (andezit)
culoare naturala gri | 6 Invelitoare - tabla metalica prefaltuita
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R | 7 Jgheab metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 4 Tamplarie PVC cu geam tripan
culoare gri antracit - RAL 7016 | 8 Burlan metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |

A RE R
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI
PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT
EFFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI
DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE
STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

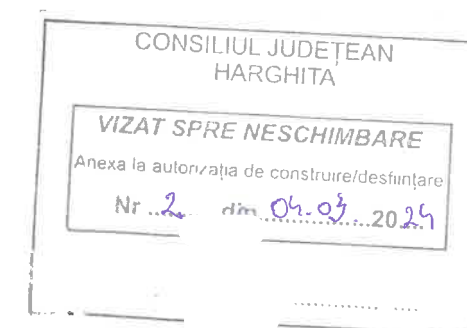
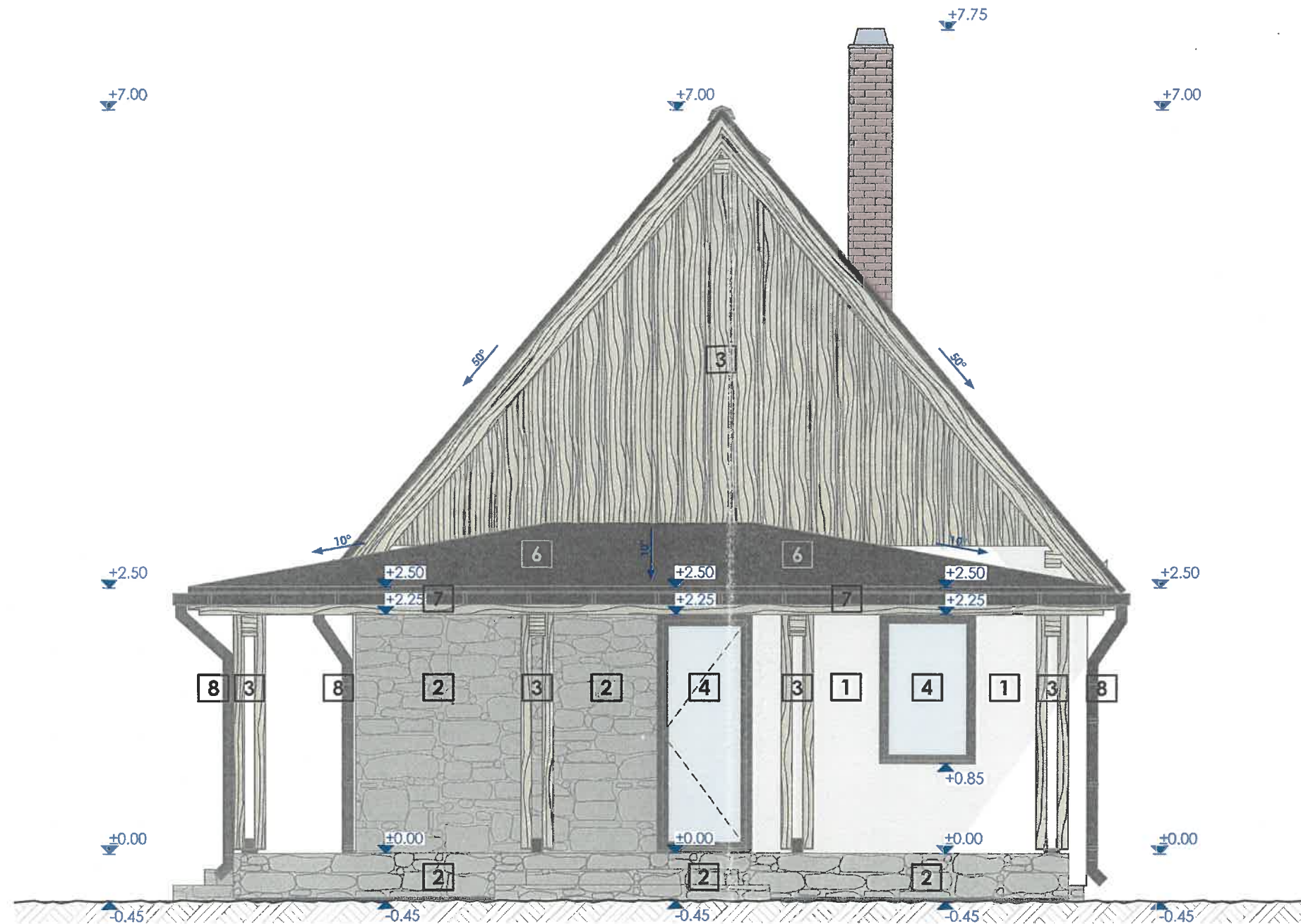
SKITZ s.r.l.
sat. Lueta, com. Lueta, nr.
906, jud. Harghita
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhonor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022

PROIECTANT DE SPECIALIZATE:

SKITZ ARH s.r.l.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revoluției din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhonor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel
DESENAT:	dt. Botár Attila

ARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE ÎMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 36/2023
1:50	com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita	FAZA:
DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
1/29/2024	FATADA VEST	NR. PLANȘA: A.04.2



LEGENDA MATERIALELOR

- | | |
|---|--|
| 1 Tencuiala decorativa
culoare alba - NCS - S 0502-B | 5 Invelitoare - tigla ceramica
culoare gri - NCS - S 3502-Y |
| 2 Piatra aparenta (andezit)
culoare naturala gri | 6 Invelitoare - tabla metalica prefaltuita
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R | 7 Jgheab metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 4 Tamplarie PVC cu geam tripan
culoare gri antracit - RAL 7016 | 8 Burlan metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN **SKITZ S.R.L.**, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

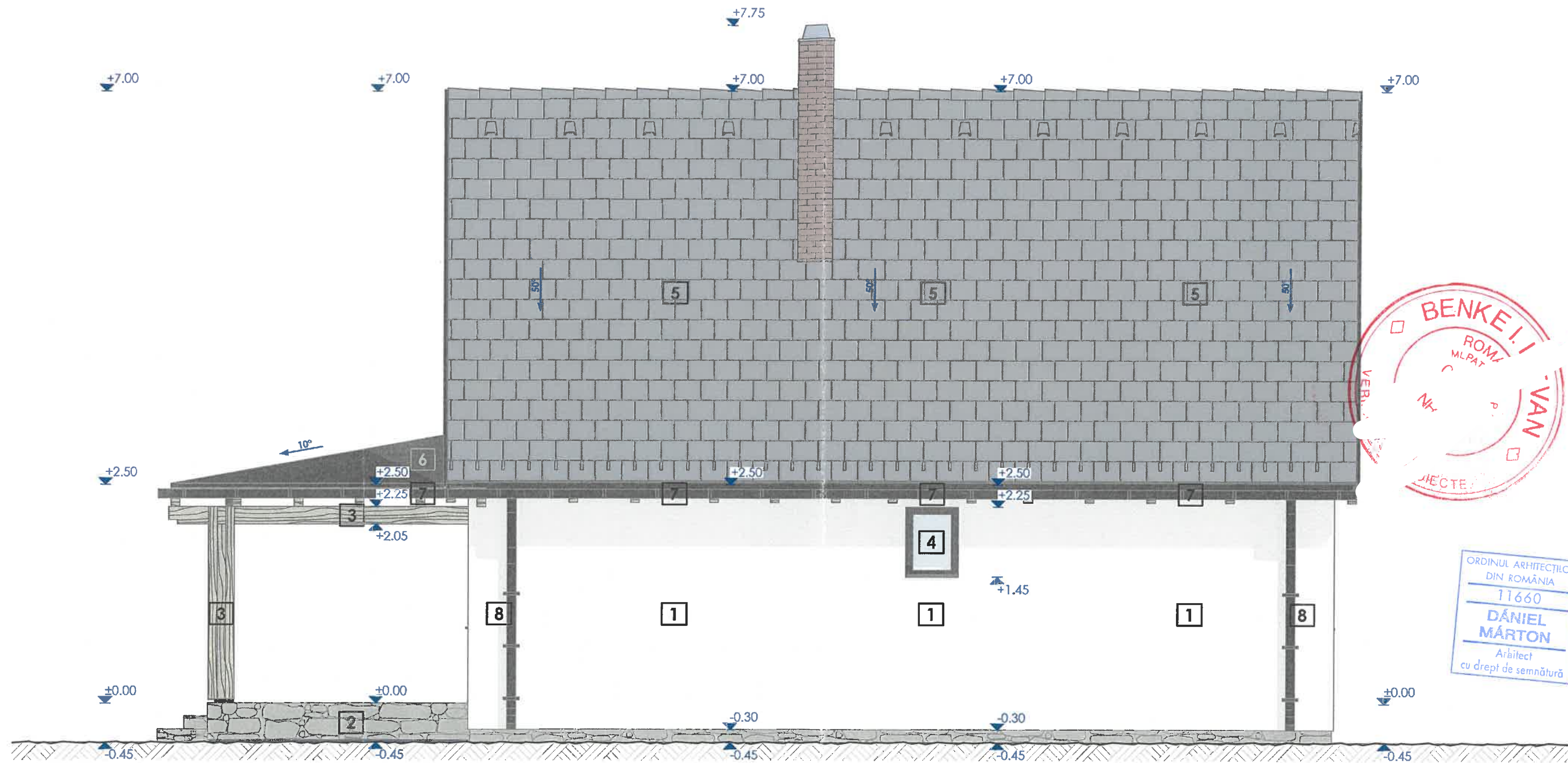
BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SKITZ S.R.L.
sat. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.jozarhonor@gmail.com
arh.mariondaniel@gmail.com
CUI: 46809948 Nr. RC: 1197546/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revoluției din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.jozarhonor@gmail.com
arh.mariondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr. RC: 1197560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel
DESENAT:	dt. Botár Attila

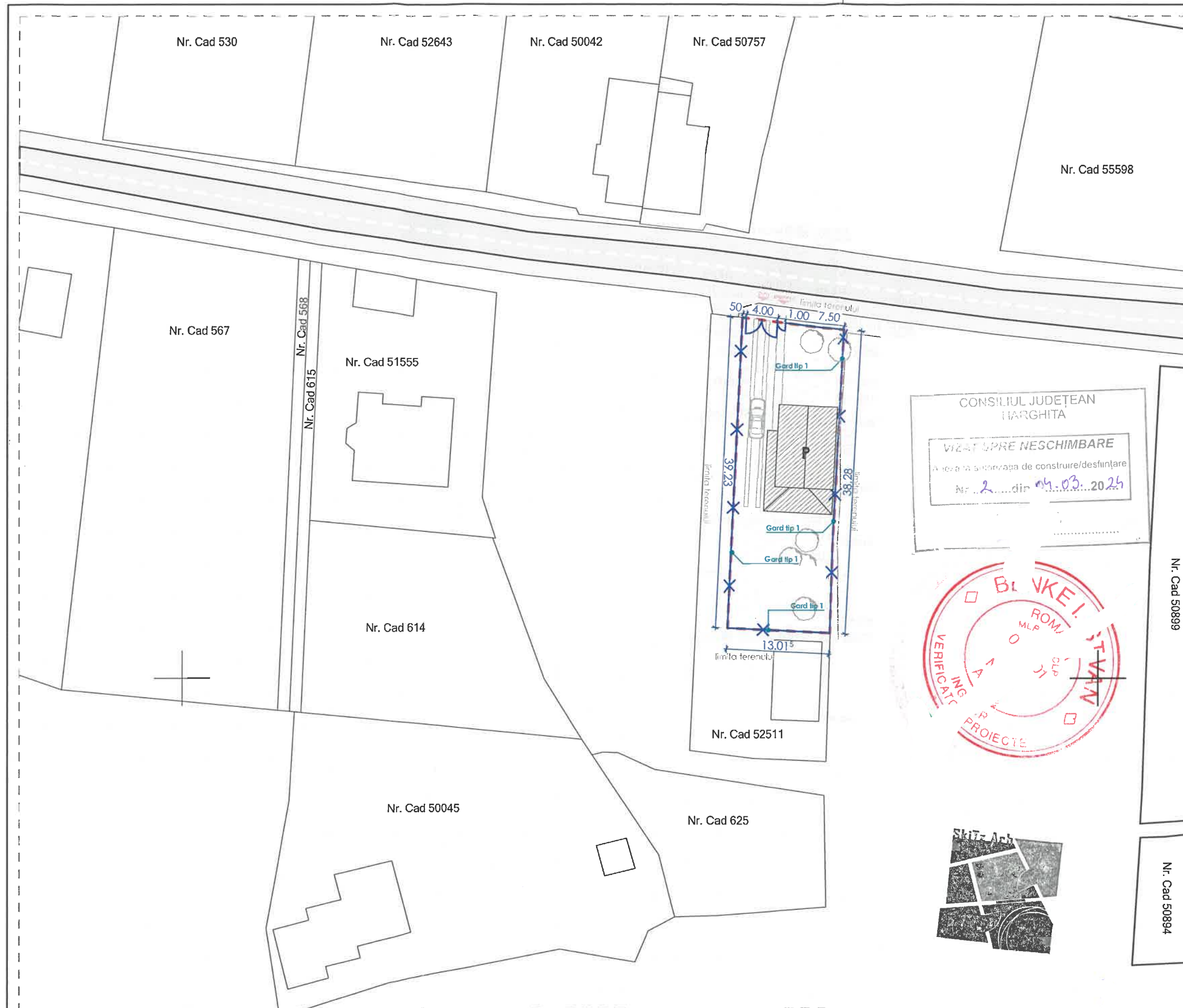
ARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 36/2023
1:50	com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita	FAZA:
DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
1/29/2024	FATADA SUD	NR. PLANȘĂ: A.04.3



LEGENDA MATERIALELOR

- | | |
|--|---|
| 1 Tencuiala decorativa
culoare alba - NCS - S 0502-B | 5 Invelitoare - tigla ceramica
culoare gri - NCS - S 3502-Y |
| 2 Piatra aparenta (andezit)
culoare naturala gri | 6 Invelitoare - tabla metalica prefaltuita
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R | 7 Jgheab metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |
| 4 Tamplarie PVC cu geam tripan
culoare gri antracit - RAL 7016 | 8 Burlan metalic
culoare gri antracit - RAL 7016 |

A		RE	R	PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		SPECIFICAȚIE		NUME		SCARA:		PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE		NR. PROIECT: 36/2023	
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		BENEFICIAR:		SKITZ s.r.l. sat. Lueta, com. Lueta, nr. 996, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809549 Nr. RC: J19/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 590210, str. Revolutiei din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020		ȘEF PROIECT: arh. Márton Dániel		PROIECTANT: arh. Márton Dániel		1:50		com. Pauleni-Ciuc, sat. Solmeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita		FAZA:	
								PROIECTANT: arh. Márton Dániel		DESENAT: dt. Botár Attila		1/29/2024		PLANȘA: FATADA EST		D.T.A.C. + P.T.H.	
																NR. PLANȘĂ: A.04.4	



LEGENDĂ

sc. 1:500



	PARCELE VECINE
	GARD TIP
	LIMITA TERENULUI
	CONSTRUCȚIE STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII VECINE
	DRUM
	PAVAJ BETON

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
52510	Din acte: 500 mp Masurata: 500 mp

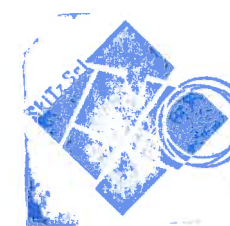
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.314
2	3	26.97
3	4	13.002
4	5	39.23
5	1	13.016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11660
**DĂNIEL
MĂRTON**
Arhitect
cu drept de semnătură

A **RE** **R**
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI
PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT
EFFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI
DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE
STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

SKITZ S.R.L.
sot. Lueta, com. Lueta, nr.
906, jud. Harghita

Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhuno@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 46809949 Nr. RC: 119/546/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revoluției din decembrie, nr. 38

Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhuno@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr. RC: 119/563/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel	
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCALA:

1:500

ATA:

1/29/2024

PROIECT: **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ȘI GARD
DE ÎMPREJMUIRE**

com. Pauleni-Ciuc, sot. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita

PLANȘA:

PLAN DE ÎMPREJMUIRE

NR. PROIECT:

36/2023

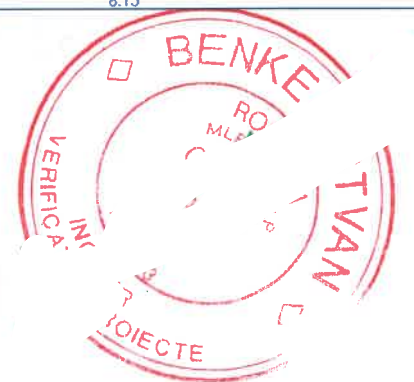
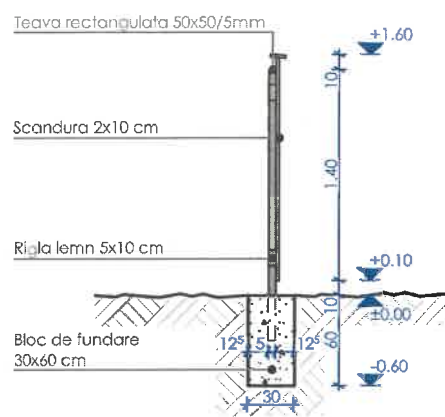
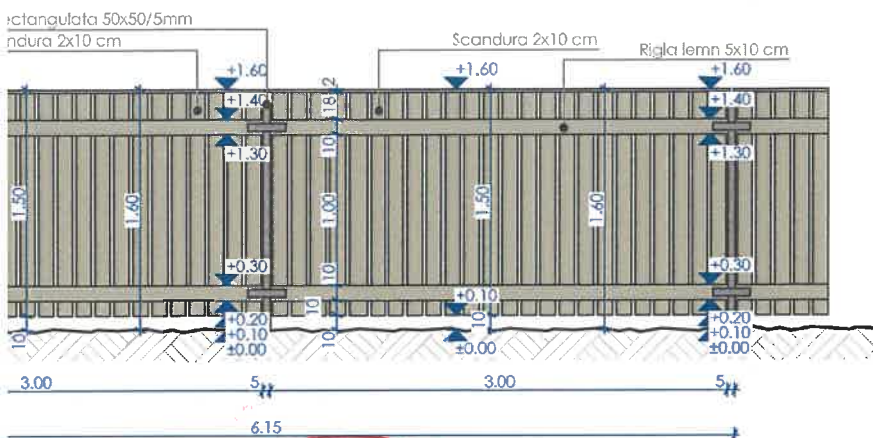
FAZA:

D.T.A.C. + P.T.H.

NR. PLANȘĂ:
A.07.1

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD
DE IMPREJMUIRE

2 04.03.2024



SPECIFICATIE	NUME	SI
SEF PROIECT:	arh. Márton Dániel	
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 36/2023
50	com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. 13, nr. CF. 52510, jud. Harghita	FAZA:
ATA:	PLANSA:	D.T.A.C. + P.T.H.
1/29/2024	PLANSĂ IMPREJMUIRE	NR. PLANȘĂ: A.07.2