




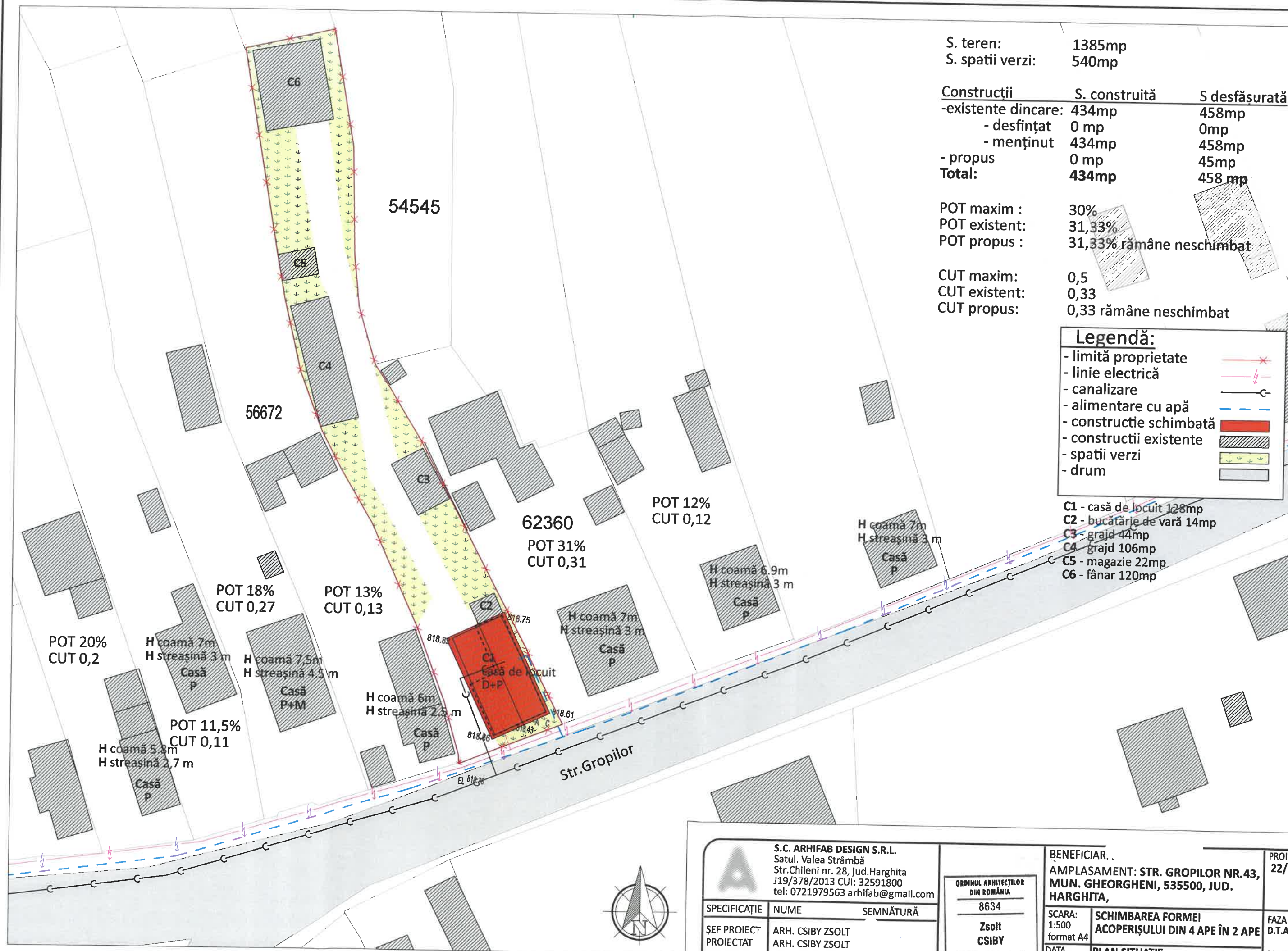
IMOBIL STUDIAT

Coordonate Stereo 70
X: 546754
Y: 580274



<div><div></div><div><div>S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.</div><div>Satul. Valea Strâmbă</div><div>Str.Chileni nr. 28, jud.Harghita</div><div>J19/378/2013 CUI: 32591800</div><div>tel: 0721979563 arhifab@gmail.com</div></div></div>		<div><div>ORDINUL ARHITECTILOR</div><div>DIN ROMÂNIA</div><div>8634</div><div>Zsolt</div><div>CSIBY</div><div>Arhitect cu drept de semnătură</div></div>	<div><div>BENEFICIAR:</div><div>AMPLASAMENT: STR. GROPILOR NR.43,</div><div>MUN. GHEORGHENI, 535500, JUD.</div><div>HARGHITA,</div></div>	<div><div>PROIECT NR.</div><div>22/2023</div></div>
<div><div>SPECIFICAȚIE</div></div>	<div><div>NUME</div><div>SEMNĂTURĂ</div></div>		<div><div>SCARA:</div><div>1:5000</div><div>format A4</div></div> <div><div>SCHIMBAREA FORMEI</div><div>ACOPERIȘULUI DIN 4 APE ÎN 2 APE</div></div>	<div><div>FAZA</div><div>D.T.A.C. P.Th.</div></div>
<div><div>ȘEF PROIECT</div><div>PROIECTAT</div><div>DESENAT</div></div>	<div><div>ARH. CSIBY ZSOLT</div><div>ARH. CSIBY ZSOLT</div><div>ARH. CSIBY ZSOLT</div></div>		<div><div>DATA</div><div>11/2023</div></div> <div><div>PLAN ÎNCADRARE</div></div>	<div><div>PLANSA NR.</div><div>A00</div></div>

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.



S. teren:	1385mp	
S. spatii verzi:	540mp	
Construcții	S. construită	S desfășurată
-existente din care:	434mp	458mp
- desființat	0 mp	0mp
- menținut	434mp	458mp
- propus	0 mp	45mp
Total:	434mp	458 mp
POT maxim :	30%	
POT existent:	31,33%	
POT propus :	31,33% rămâne neschimbat	
CUT maxim:	0,5	
CUT existent:	0,33	
CUT propus:	0,33 rămâne neschimbat	

Legendă:

- limită proprietate
- linie electrică
- canalizare
- alimentare cu apă
- construcție schimbată
- construcții existente
- spatii verzi
- drum

- C1 - casă de locuit 128mp
- C2 - bucătărie de vară 14mp
- C3 - grajd 44mp
- C4 - grajd 106mp
- C5 - magazie 22mp
- C6 - fânar 120mp

S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.
Satul. Valea Strâmbă
Str.Chileni nr. 28, jud.Harghita
J19/378/2013 CUI: 32591800
tel: 0721979563 arhifab@gmail.com

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	8634
Zsolt CSIBY	
Arhitect cu drept de semnătură	

SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	ARH. CSIBY ZSOLT		
PROIECTAT	ARH. CSIBY ZSOLT		
DESENAT	ARH. CSIBY ZSOLT		

BENEFICIAR. .		PROIECT NR.
AMPLASAMENT: STR. GROPIOR NR.43, MUN. GHEORGHENI, 535500, JUD. HARGHITA,		22/2023
SCARA: 1:500	SCHIMBAREA FORMEI ACOPERIȘULUI DIN 4 APE ÎN 2 APE	FAZA D.T.A.C. P.Th.
format A4		
DATA 11/2023	PLAN SITUAȚIE	PLANSĂ NR. A01

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L..

S. teren: 1385mp
S. spatii verzi: 980mp

Construcții	S. construită	S desfășurată
-existente dincare:	434mp	458mp
- desființat	0 mp	0mp
- menținut	434mp	458mp
- propus	0 mp	45mp
Total:	434mp	458 mp

POT maxim : 30%
POT existent: 31,33%
POT propus : 31,33% rămâne neschimbat

CUT maxim: 0,5
CUT existent: 0,33
CUT propus: 0,33 rămâne neschimbat

Legendă:

- limită proprietate
- linie electrică
- canalizare
- alimentare cu apă
- construcție schimbată
- construcții existente
- spatii verzi
- drum
- accese

S.C. ARHIFAB DESIGN S.R.L.
Satul. Valea Strâmbă
Str.Chileni nr. 28, jud.Harghita
J19/378/2013 CUI: 32591800
tel: 0721979563 arhifab@gmail.com

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8634
Zsolt
CSIBY
Arhitect cu drept de semnătură

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT: STR. GROPIOR NR.43,
MUN. GHEORGHENI, 535500, JUD.
HARGHITA,

SCARA:
1:200
format A4
DATA
11/2023
SCHIMBAREA FORMEI
ACOPERIȘULUI DIN 4 APE ÎN 2 APE
PLAN AMPLASAMENT

PROIECT NR.
22/2023
FAZA
D.T.A.C. P.Th.
PLANSĂ NR.
A02

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	ARH. CSIBY ZSOLT	
PROIECTAT	ARH. CSIBY ZSOLT	
DESENAT	ARH. CSIBY ZSOLT	



Str.Gropilor