

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 116 /2024

privind transmiterea unor construcții din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea – Ciuc, în vederea demolării acestora precum și scoaterea din funcțiune și casarea acestora

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 155455/2024, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind transmiterea unor construcții din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea – Ciuc, în vederea demolării acestora precum și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea materialelor obținute din demolarea acestora, Adresele Direcției Generale Tehnice nr. 150793/2024 și 152243/2024 ,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. ~~15339~~11/2024, al Direcției Generale Tehnice cu nr. ~~15339~~1/2024 și al Direcției juridice și administrație publică cu nr. ~~15378~~1/2024, Ținând cont de prevederile art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 361 alin. (2) și (3) al Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unității administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea construcțiilor identificate în Anexa nr. 1, parte integrantă a acestei hotărâri, din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

**Art. 2. (1)** Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea construcțiilor identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** După încetarea dreptului de proprietate publică al bunurilor identificate în Anexa nr. 1 , al prezentei hotărâri; dreptul de administrare al Spitalului Județean de

Urgență Miercurea Ciuc asupra acestor construcții încetează prin efectul legii, drept urmare se va modifica Contractul de administrare nr. 21.587/2004 în acest sens.

**Art. 3.** Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, iar cele financiare – contabile prin grija Direcției economice.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cămelăria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Direcției generale tehnice, Spitalului de Urgență Miercurea-Ciuc, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Mădăras, 20.03.2024

**PREȘEDINTE**  
**Borboly Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Balogh Krisztina**

### REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea unor construcții din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc în vederea demolării acestora precum și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea materialelor obținute din demolarea acestora

Direcția Generală Tehnică prin adresele cu nr. 150793/2024 respectiv 152243/2024, a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Harghita a unor construcții aflate în proprietatea Județului Harghita și administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc și care sunt situate în municipiul Miercurea – Ciuc, str. Dénes László nr. 2.

Aceste construcții sunt următoarele:

- 150 de mp. din Clădirea principală al Spitalului Județean de Urgență M-Ciuc notată cu C1 în CF nr. 70.115 și care constă din Rampa ambulanțelor +P+E , având o valoare de inventar de 690.322 lei
- Pavilion poartă spital având o suprafață de 28 mp, notată cu C2 în CF nr. 70.115, având o valoare de inventar de 39.525 lei
- Birou administrativ având o suprafață de 37 mp, notată cu C3 în CF nr. 70.115, având o valoare de inventar de 41.337 lei
- Redresor gaze având o suprafață de 16 mp, notată cu C4 în CF nr. 70.115, având o valoare de inventar de 24.520 lei

Această cerere a fost motivată cu faptul că este în curs implementarea proiectului în vederea realizării investiției "Extinderea-Modernizarea și dotare UPU"

În cadrul acestui proiect se va construi o clădire nouă pe baza autorizației de construire nr.109/12.10.2023, legată funcțional de cea veche. Pentru a realiza legătura cu corpul existent unde se desfășoară acum activitatea UPU, se impune demolarea parțială a clădirii principale ( C1 notată în CF nr. 70.115) . Din acest corp se vor demola rampa ambulanțelor, parter și etaj. Suprafața desfășurată aproximativ al părții de imobil care urmează a fi demolat este de 275 mp iar suprafața construită la sol este de aproximativ 150 mp. Valoarea de inventar al acestei părți a fost calculat raportând valoarea suprafeței desfășurate de demolat la valoarea totală a clădirii care este de 59.402.863 lei și la totalul suprafeței desfășurate a clădirii principale care este de 23.664 mp.

Pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția mai este necesară desființarea a unui număr de 3 construcții, identificate ca C2 - pavilion poartă de 28.48 mp, C3 birou

administrativ de 36.90 mp respectiv redresor de gaze identificat ca C4 .Toate construcțiile au acoperiș plat fără țigle.

Lucrările de demolare vor fi executate în cadrul contractului 150106/02.02.2024 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA, și SC TERMOLANG SRL în care executantul este obligat să proiecteze, execute, finalizeze și să remedieze lucrările pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare, racorduri

la utilități pentru Extinderea, modernizarea și dotarea Unității de Primiri Urgențe la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Județul Harghita (Faza I - Demolări)“.

Conform Ordonanței Guvernului 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se casează.

Totodată se va avea în vedere și faptul că aceste construcții fac parte dintr-o formațiune de clădiri cu caracter sanitar, cu acoperiș plat, cu geamuri vechi, astfel în urma demolării acestora este posibil să nu se identifice materiale pentru valorificare.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea unor construcții din domeniul public al județului Harghita în domeniul privat al județului Harghita aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc în vederea demolării acestora precum și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea materialelor obținute din demolarea acestora.

Aprobat,  
Birta Anța  
director general

Verificat,  
Máthé Árpád  
consilier

Întocmit,  
Băra Lenke  
consilier

Miercurea Ciuc, 11.03.2024

**Lista de inventar al construcțiilor care vor fi transmise din domeniul public al Județului Harghita în domeniul privat al acestuia și care se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1.6.2	Parte din Clădire: Spitalul Județean de Urgență M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2, 150 mp. din Construcția principală notată cu C1 în CF nr. 70.115 Rampa ambulanțelor +P+E Sc. de 150 mp. din Sc totală de 4493 mp. Sdesfășurată de 275 mp din Sdesfășurată totală de 23.664 mp.	1972	690.322	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 70.115 Miercurea Ciuc
1.	1.6.4	Pavilion poartă spital M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2, cărămidă, P. Sc. = 28	1972	39.525	
2.	1.6.2.	Birou administrativ	str. Dr. Dénes László nr. 2, cărămidă, P. Sc=37 mp.	1972	41.337	
	1.1.6.1.	Redresor gaze	str. Dr. Dénes László nr. 2 Sc=16 mp.		24.520	

Hădoșas, 20. 03. 2024

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general